



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 442 025
Sum inntekter			2 442 025
Kostnader			
Annen driftskostnad		372 437	3 270 340
Sum kostnader		372 437	3 270 340
Driftsresultat		-372 437	-828 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	170 316
Annen finansinntekt			22 224 593
Sum finansinntekter		291	22 394 909
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen rentekostnad			397
Annen finanskostnad			8 100
Sum finanskostnader			38 497
Netto finans		291	22 356 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-372 146	21 528 097
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 465	-91 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 681	21 620 085
Årsresultat		-293 681	21 620 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-293 681	21 620 085
Sum overføringer og disponeringer		-293 681	21 620 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 801	0
Sum immaterielle eiendeler		17 801	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre fordringer		1 000 000	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 000	1 320 000
Sum anleggsmidler		1 087 801	1 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 095
Sum fordringer			13 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 488	1 395 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 488	1 395 434
Sum omløpsmidler		774 488	1 408 529
SUM EIENDELER		1 862 289	2 728 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 282 337	1 576 018
Sum opptjent egenkapital		1 282 337	1 576 018
Sum egenkapital		1 682 337	1 976 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			88 027
Sum avsetninger for forpliktelser			88 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	88 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			102 016
Betalbar skatt		27 363	137 660
Annen kortsiktig gjeld		152 589	424 808
Sum kortsiktig gjeld		179 952	664 484
Sum gjeld		179 952	752 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 289	2 728 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305528

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 442 025
Sum inntekter			2 442 025
Kostnader			
Annen driftskostnad	372 437		3 270 340
Sum kostnader	372 437		3 270 340
Driftsresultat	-372 437		-828 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	291		170 316
Annen finansinntekt			22 224 593
Sum finansinntekter	291		22 394 909
Nedskrivning av finansielle eiendeler			30 000
Annen rentekostnad			397
Annen finanskostnad			8 100
Sum finanskostnader			38 497
Netto finans	291		22 356 412
Ordinært resultat før skattekostnad	-372 146		21 528 097
Skattekostnad på ordinært resultat	-78 465		-91 988
Ordinært resultat etter skattekostnad	-293 681		21 620 085
Årsresultat	-293 681		21 620 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	-293 681		21 620 085
Sum overføringer og disponeringer	-293 681		21 620 085



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 17 801 0
Sum immaterielle eiendeler 17 801 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 70 000 70 000
Andre fordringer 1 000 000 1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 070 000 1 320 000

Sum anleggsmidler 1 087 801 1 320 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 095
Sum fordringer 13 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 774 488 1 395 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 774 488 1 395 434

Sum omløpsmidler 774 488 1 408 529

SUM EIENDELER 1 862 289 2 728 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 282 337 1 576 018
Sum opptjent egenkapital 1 282 337 1 576 018

Sum egenkapital 1 682 337 1 976 018

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		88 027
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 027
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	88 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		102 016
Betalbar skatt	27 363	137 660
Annen kortsiktig gjeld	152 589	424 808
Sum kortsiktig gjeld	179 952	664 484
Sum gjeld	179 952	752 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 862 289	2 728 529



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Oslo Byggeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.