



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 099	
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 099</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 127	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 026	
Annen driftskostnad	1	315 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 372</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 727</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 727</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 535	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 192</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 192</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 192</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>324 192</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		59 918	
Avsatt til annen egenkapital		264 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 192</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 163 023	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 163 023</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 016 751	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>13 016 751</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 179 774</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 855	
Andre kortsiktige fordringer		52 682	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 537</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 330 311</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 940 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 940 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	264 274	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 274</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 204 274</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	106 037	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 037</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 037</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 037</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 330 311</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 166 573  
KVARTAL 8 SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 099	
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 099</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 127	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 026	
Annen driftskostnad	1	315 219	
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 372</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 727</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	84 535	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 192</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 192</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 192</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>324 192</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		59 918	
Avsatt til annen egenkapital		264 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 192</b>	



Organisasjonsnr: 926 166 573  
KVARTAL 8 SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 163 023	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 163 023</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 016 751	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>13 016 751</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 179 774</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 855	
Andre kortsiktige fordringer		52 682	
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 537</b>	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 537</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 330 311</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 940 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 940 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	264 274	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 274</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 204 274</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	106 037	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 037</b>	



Sum langsiktig gjeld	106 037	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	20 000	
Sum gjeld	126 037	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 330 311</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 166 573  
KVARTAL 8 SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	332000.00	45.00	14940000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Riber Invest AS	332000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	332000.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	72127.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Kvartal 8 Sortland AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 8 Sortland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 26. mai 2021

**REVICOM AS**

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



---

# Årsregnskap

2020

**KVARTAL 8 SORTLAND AS**

Org.nr.:926 166 573

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





## RESULTATREGNSKAP

### KVARTAL 8 SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		945 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 099</b>
Lønnskostnad	1	72 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 026
Annen driftskostnad	1	315 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 727</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 535
<b>Ordinært resultat</b>		<b>324 192</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		59 918
Avsatt til annen egenkapital		264 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 192</b>



**BALANSE**

**KVARTAL 8 SORTLAND AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	<u>2 163 023</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>2 163 023</b></u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>13 016 751</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<u><b>13 016 751</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>15 179 774</b></u>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		97 855
Andre kortsiktige fordringer		<u>52 682</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>150 537</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>150 537</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>15 330 311</b></u>



### BALANSE

#### KVARTAL 8 SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	14 940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 940 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	8	264 274
Sum opptjent egenkapital		<u>264 274</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 204 274</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	106 037
Sum annen langsiktig gjeld		<u>106 037</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>
Sum gjeld		<u>126 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 330 311</u>

Sortland, 27.05.2021  
Styret i Kvartal 8 Sortland AS

\_\_\_\_\_  
Ole Lund Riber  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**KVARTAL 8 SORTLAND AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2020	2019
Lønninger	72 127	0
<b>Sum</b>	<b>72 127</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**YTELSER TIL LEDENDE PERSONER**

	Daglig leder	Styret
Lønn	72 127	0
<b>Sum</b>	<b>72 127</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	84 535	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 535</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	408 727	0
Permanente forskjeller	-424 478	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 874	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-368 625</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 463 298	-9 816 173	-352 874
<b>Sum</b>	<b>-9 463 298</b>	<b>-9 816 173</b>	<b>-352 874</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-368 625	0	368 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 831 923</b>	<b>-9 816 173</b>	<b>15 751</b>



KVARTAL 8 SORTLAND AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 163 023	-2 159 558	3 465

I forbindelse med fisjon av Langøen AS og overføring av skatteposisjoner har selskapet en inngående skattefordel på kr.2 247 558.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 165 777	13 165 777
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 165 777</b>	<b>13 165 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	149 026	149 026
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 016 751</b>	<b>13 016 751</b>
Årets ordinære avskrivninger	149 026	149 026
Økonomisk levetid	5-50 år	

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i Langøen AS på kr.14 114 443.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 8 SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332 000	45,0	14 940 000
<b>Sum</b>	<b>332 000</b>		<b>14 940 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riber Invest AS	332 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Stiftelse	14 940 000				14 940 000
Årets resultat				324 192	324 192
Konsernbidrag avgitt				-59 918	-59 918
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>14 940 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264 274</b>	<b>15 204 274</b>

**KVARTAL 8 SORTLAND AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	46 119	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	59 918	0
<b>Sum</b>	<b>106 037</b>	<b>0</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 8 Fisjon**

Det ble den 14.10.20 vedtatt av styret en fisjon av Langøen AS som overdragende selskap, og Kvartal 8 Sortland AS som overtakende selskap.

Fisjonen ble gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen i Langøen AS med NOK 14 940 000 fra NOK 16 200 000 til NOK 1 260 000 ved innløsning av 332 000 aksjer à NOK 45.

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 30.09.20. Videre gjennomføres den med skattemessig kontinuitet slik at Kvartal 8 Sortland AS overtar Langøen ASs skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld i Langøen AS som er pantsikret eiendeler i Kvartal 8 Sortland AS</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 114 443	0
<b>Sum</b>	<b>-14 114 443</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av eiendeler som er pantsikret gjeld i Langøen AS</b>		
Bygninger og tomter	13 016 751	0
<b>Sum</b>	<b>13 016 751</b>	<b>0</b>