



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Voldavegen 22  
6155 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 199	1 104 412
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>265 199</b>	<b>1 104 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 955	200 004
Annen driftskostnad	2	212 099	279 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 054</b>	<b>479 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 855</b>	<b>625 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		153 086	139 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 086</b>	<b>139 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 086</b>	<b>-139 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 941</b>	<b>486 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 506	106 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-239 435	379 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,5	501 510	434 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 510</b>	<b>434 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 229 050	6 436 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 229 050</b>	<b>6 436 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 730 560</b>	<b>6 870 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			30 295
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>0</b>	<b>30 295</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 576	569 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 576</b>	<b>569 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 576</b>	<b>599 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 870 136</b>	<b>7 469 715</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 448 382	2 687 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 382</b>	<b>2 687 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 382</b>	<b>3 487 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 546 664	3 736 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 546 664</b>	<b>3 736 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 085	40 431
Betalbar skatt	5		127 542
Skyldige offentlige avgifter		6	134
Annen kortsiktig gjeld		12 000	77 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 091</b>	<b>245 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 755</b>	<b>3 981 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 870 136</b>	<b>7 469 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voldavegen 22  
6155 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 979 835 779  
BØSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		265 199	1 104 412
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>265 199</b>	<b>1 104 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 955	200 004
Annen driftskostnad	2	212 099	279 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 054</b>	<b>479 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 855</b>	<b>625 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		153 086	139 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 086</b>	<b>139 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 086</b>	<b>-139 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 506	106 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-239 435	379 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>



Organisasjonsnr: 979 835 779  
BØSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,5	501 510	434 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 510</b>	<b>434 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 229 050	6 436 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 229 050</b>	<b>6 436 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 730 560</b>	<b>6 870 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			30 295
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>0</b>	<b>30 295</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 576	569 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 576</b>	<b>569 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 576</b>	<b>599 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 870 136</b>	<b>7 469 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 448 382	2 687 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 382</b>	<b>2 687 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 382</b>	<b>3 487 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 546 664	3 736 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 546 664</b>	<b>3 736 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 085	40 431
Betalbar skatt	5		127 542
Skyldige offentlige avgifter		6	134
Annen kortsiktig gjeld		12 000	77 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 091</b>	<b>245 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 755</b>	<b>3 981 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 870 136</b>	<b>7 469 715</b>



Organisasjonsnr: 979 835 779  
BØSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

### Regnskapsprinsipper

Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Eierstruktur Selskapet er eies av selskapets Yngve Ose Bøstrand, Andre Ose Bøstrand, GTB Cand Mangt AS og Halldis Ose Bøstrand. Alle eier hver 25 %. Selskapet har forretningskontor hos Mosflata Eiendom AS, Ørsta Kommune i Møre og Romsdal. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester (husleie) skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12.2022 eller pr. 31.12.2021. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Lønnskostnader - Pensjon Selskapet har i år 2022 og 2021 ikke ansatte ut over innleid/engasjert daglig leder og innleid øvrig personell.. Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning (OTP). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Regnskapsprinsipper Bøstrand Eiendom AS ble etablert 15. april 1998 og det er således fullt ut sammenlignbare tall for fjoråret. Videre drift Selskapet legger til grunn at årsregnskapet er avlagt med forutsetting om videre drift.

**Note**  
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap**

**2022**

**Bøstrand Eiendom AS**

**Bøstrand Eiendom AS, org. nr. 979 835 779**



## Resultatregnskap

### Bøstrand Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		265 199	1 104 412
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>265 199</b>	<b>1 104 412</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	206 955	200 004
Annen driftskostnad	2	212 099	279 028
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>419 054</b>	<b>479 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 855</b>	<b>625 380</b>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		153 086	139 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 086</b>	<b>139 198</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-153 086</b>	<b>-139 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 941</b>	<b>486 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 506	106 960
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>
Overført annen egenkapital	6	-239 435	379 223
<b>Sum</b>		<b>-239 435</b>	<b>379 223</b>



---

**Balanse**

---

**Bøstrand Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,5	501 510	434 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 510</b>	<b>434 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom	4	6 229 050	6 436 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 229 050</b>	<b>6 436 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 730 560</b>	<b>6 870 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	30 295
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>0</b>	<b>30 295</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>139 576</b>	<b>569 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 576</b>	<b>599 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 870 136</b>	<b>7 469 715</b>



---

**Balanse**

---

**Bøstrand Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Annen egenkapital	6	2 448 382	2 687 817
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>2 448 382</b>	<b>2 687 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 382</b>	<b>3 487 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 546 664	3 736 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 546 664</b>	<b>3 736 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 085	40 431
Betalbar skatt	5	0	127 542
Skyldige offentlige avgifter		6	134
Annen kortsiktig gjeld		12 000	77 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 091</b>	<b>245 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 755</b>	<b>3 981 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 870 136</b>	<b>7 469 715</b>



---

**Balanse**

---

**Bøstrand Eiendom AS**

Note

2022

2021

Ørsta, 31.12.2022

Styret for Bøstrand Eiendom AS

*Geir Terje Bjørlykke*

Geir Terje Bjørlykke  
Styrets leder

*Haldis Sofie Ose Bøstrand*

Haldis Sofie Ose Bøstrand  
Styremedlem

*Andre Ose Bøstrand*

Andre Ose Bøstrand  
Styremedlem

*Yngve Ose Bøstrand*

Yngve Ose Bøstrand  
Styremedlem / Daglig leder

---

Bøstrand Eiendom AS

Org.nr. 979835779

---



## NOTER

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Eierstruktur

Selskapet er eies av selskapets Yngve Ose Bøstrand, Andre Ose Bøstrand, GTB Cand Mangt AS og Halldis Ose Bøstrand. Alle eier hver 25 %.

Selskapet har forretningskontor hos Mosflata Eiendom AS, Ørsta Kommune i Møre og Romsdal.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester (husleie) skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12.2022 eller pr. 31.12.2021. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Lønnskostnader - Pensjon

Selskapet har i år 2022 og 2021 ikke ansatte ut over innleid/engasjert daglig leder og innleid øvrig personell..

Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning (OTP).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Bøstrand Eiendom AS ble etablert 15. april 1998 og det er således fullt ut sammenlignbare tall for fjoråret.

### Videre drift

Selskapet legger til grunn at årsregnskapet er avlagt med forutsetting om videre drift.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0	0
Styret	0	0	0

Selskapets daglig leder er i år ikke godtgjort i forbindelse med daglig leder – funksjonen. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning.

### Revisor:

Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

### Note 3 – Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 546 664	3 736 666
<b>Pantstillelse for langsiktig lån</b>		
- tomt/bygg	<u>6 229 050</u>	<u>6 436 005</u>
<b>Sum</b>	<u>6 229 050</u>	<u>6 436 005</u>

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



## NOTER

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kjøretøy	Bygning/ tomt mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	125 000	11 596 059	11 721 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	-125 000	0	-125 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	11 596 059	11 596 059
Akk. avskrivninger 01.01.2022	125 000	5 160 054	5 285 054
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	5 367 009	5 367 009
Akk. nedskrivning 01.01.2022	0	0	0
Akk. nedskrivning 31.12.2022	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>6 229 050</b>	<b>6 229 050</b>
Årets avskrivninger	0	206 955	206 955
Økonomisk levetid		20 - 40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet leier/leaser ingen objekter.

### Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 542
Endring utsatt skatt/utsatt	67 506	-20 582
Årets skattekostnad	<b>67 506</b>	<b>106 960</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-306 941	486 183
Permanente forskjeller	95	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 708	93 553
Grunnlag betalbar skatt	-200 138	579 736
Skatt, 22 %, betalbar skatt på årets	<b>0</b>	<b>127 542</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Fremførbart underskudd	-200 138	0
Driftsmidler	-2 079 454	-1 972 746
Sum	-2 279 592	-1 972 746

Utsatt skattefordel, 22% i balansen

**501 510**

**434 004**

**Bøstrand Eiendom AS Org.nr. 979 835 779**



## NOTER

### Note 5 – Skatt (fortsettelse)

Oversikt over endringer i midl. forskjeller som påvirker skattbart resultat:

	2022	2021
Fordringer	0	0
Driftsmidler	106 708	93 553
<b>SUM</b>	<b>106 708</b>	<b>93 553</b>

### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	SUM
<b>Endringer egenkapital</b>			
Egenkapital 01.01.2022	800 000	2 687 817	3 487 817
Årets resultat		-239 435	-239 435
Annen endring i egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>2 448 382</b>	<b>3 248 382</b>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bøstrand Eiendom AS pr 31.12.2022 består av 80 aksjer pålydende kr 10 000,-. Selskapet har en aksjeklasse.

20 aksjer eies av styremedlem Andre Ose Bøstrand.	25 %
20 aksjer eies av styremedlem Yngve OseBøstrand.	25 %
20 aksjer eies av styremedlem Halldis Ose Bøstrand	25 %
20 aksjer eies av GTB Cand Mangt AS (styreleder's selskap)	25 %