



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 310	589 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 310</b>	<b>589 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	246 664	251 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 663</b>	<b>251 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 647</b>	<b>338 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 562	7 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 562</b>	<b>7 457</b>
Annen rentekostnad		372 321	308 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 321</b>	<b>308 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 760</b>	<b>-301 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 887	36 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 909 440	12 909 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 167	41 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 167</b>	<b>41 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	116 820	99 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 820</b>	<b>99 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 987</b>	<b>141 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 057 427</b>	<b>13 050 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 158	257 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 158</b>	<b>257 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>322 158</b>	<b>277 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 394 734	6 435 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 694 734</b>	<b>12 735 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 694 734</b>	<b>12 735 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 443	34 525
Annen kortsiktig gjeld		2 092	2 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 535</b>	<b>37 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 269</b>	<b>12 773 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 057 427</b>	<b>13 050 526</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	12 694 734	12 735 768



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 999 035 078  
FAGERÅSBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 310	589 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 310</b>	<b>589 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	246 664	251 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 663</b>	<b>251 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 647</b>	<b>338 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 562	7 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 562</b>	<b>7 457</b>
Annen rentekostnad		372 321	308 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 321</b>	<b>308 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 760</b>	<b>-301 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 887	36 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>



Organisasjonsnr: 999 035 078  
FAGERÅSBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	12 909 440	12 909 440
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 909 440	12 909 440
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		31 167	41 118
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	116 820	99 969
--	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		147 987	141 086
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 057 427	13 050 526
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		302 158	257 271
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	322 158	277 271
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	6 300 000	6 300 000
-----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	8	6 394 734	6 435 768
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		12 694 734	12 735 768
Sum langsiktig gjeld		12 694 734	12 735 768
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 443	34 525
Annen kortsiktig gjeld		2 092	2 962
Sum kortsiktig gjeld		40 535	37 488
Sum gjeld		12 735 269	12 773 256
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 057 427	13 050 526
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	12 694 734	12 735 768



Organisasjonsnr: 999 035 078  
FAGERÅSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Fageråsbakken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		239 712	239 712	239 700	239 700
Sentralvarmeavgift		48 816	48 816	48 800	48 800
IN andel renter og avdrag		364 782	300 763	378 140	365 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 310</b>	<b>589 291</b>	<b>666 640</b>	<b>653 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	4 963	3 800	3 200	5 000
Forretningsførerhonorar		36 556	35 788	36 970	37 414
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	2	3 205	19 661	13 500	13 500
Kabel-tv/internett		29 520	28 320	29 200	29 200
Forsikringer	3	27 000	25 464	27 300	30 511
Kommunale avgifter		76 040	69 847	75 000	80 955
Fellesstrøm		11 109	10 771	11 000	11 000
Fjernvarme		54 380	53 861	47 000	47 000
Kontorrekvisita, trykksaker		258	259	450	450
Telefon og porto		100	174	200	200
Andre driftskostnader	4	1 933	1 463	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 663</b>	<b>251 008</b>	<b>249 020</b>	<b>260 430</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>406 647</b>	<b>338 283</b>	<b>417 620</b>	<b>393 470</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		10 562	7 457	500	500
Rentekostnader		372 321	308 859	385 944	372 102
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-361 760</b>	<b>-301 402</b>	<b>-385 444</b>	<b>-371 602</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>44 887</b>	<b>36 881</b>	<b>32 176</b>	<b>21 868</b>
Overført til egenkapital		44 887	36 881	0	0



## Balanse 2024 Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		410 000	410 000
Bygninger		12 190 000	12 190 000
Carporter/Parkering/vei/molo		309 440	309 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		650	14 118
Periodisering kostnader		30 517	27 000
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	116 820	99 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 987</b>	<b>141 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 057 427</b>	<b>13 050 526</b>



## Balanse 2024 Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		302 158	257 271
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>322 158</b>	<b>277 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	6 394 734	6 435 768
Borettsinnskudd	9	6 300 000	6 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 694 734</b>	<b>12 735 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		65	0
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		38 443	34 507
Påløpte renter		2 027	2 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 535</b>	<b>37 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 735 269</b>	<b>12 773 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 057 427</b>	<b>13 050 526</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>12 694 734</b>	<b>12 735 768</b>

Fageråsbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Monika Martinussen  
Styreleder

Ove Breimo  
Styremedlem

Solrun Almli  
Styremedlem



**Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078**

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 963	3 800
<b>Sum</b>	<b>4 963</b>	<b>3 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6602 Drift/vedlikehold VVS	3 205	14 001
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	5 660
<b>Sum</b>	<b>3 205</b>	<b>19 661</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	27 000	25 464
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>	<b>25 464</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 533	1 163
<b>Sum</b>	<b>1 933</b>	<b>1 463</b>



## Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	410 000	410 000			410 000	2013
Bygninger	12 190 000	12 190 000			12 190 000	2013
Parkeringsplasser/gårdsplass	309 440	309 440			309 440	2016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>			<b>12 909 440</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomta er kjøpt i 2013 for kr 410 000,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.30.65555	116 820	99 969
<b>Sum</b>	<b>116 820</b>	<b>99 969</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	257 271	220 390
Årets resultat	44 887	36 881
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>322 158</b>	<b>277 271</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Ferdigstillelse av uteareal	Bygninger
Lånenummer:	12137722974	12133587592	12126678302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016	2013
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.06.2026	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	300 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	53 421	82 347	6 300 000
Avdrag i perioden:	9 500	31 534	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 921</b>	<b>50 812</b>	<b>6 300 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	6 300 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126678302	2	1 600 000	3 200 000
	2	1 550 000	3 100 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133587592	4	12 703	50 812
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137722974	4	10 980	43 920
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12126678302 har første avdrag 30.12.2033 med kr 85 465	2	1 600 000	3 618
	2	1 550 000	3 505

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikret for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 909 440,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 694 734,- pr. 31.12.



Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>103 599</b>	<b>106 006</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 887	36 881
Avdrag langsiktige lån	-41 034	-39 289
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 853</b>	<b>-2 408</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>107 452</b>	<b>103 599</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	147 987	141 086
Kortsiktig gjeld	-40 535	-37 488
<b>Disponible midler</b>	<b>107 452</b>	<b>103 599</b>



Resultat og balanse med noter for Fageråsbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fageråsbakken borettslag**

Styreleder	Monika Martinussen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Ove Breimo (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Solrun Almli (sign.)	02.04.2025



Til generalforsamlingen i Fageråsbakken borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsbakken borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 29. April 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor