



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COGNICA AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 250	1 023 702
Sum inntekter		96 250	1 023 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 400	440 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	857 504	464 052
Sum kostnader		1 297 904	904 452
Driftsresultat		-1 201 654	119 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	232
Sum finansinntekter		38	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	227 626	145 666
Annen rentekostnad		328 071	346 938
Sum finanskostnader		555 697	492 604
Netto finans		-555 659	-492 373
Resultat før skattekostnad		-1 757 313	-373 122
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 757 313	-373 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 757 313	-373 122
Totalresultat		-1 757 313	-373 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 757 313	-373 122
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 757 313	-373 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 767 001	9 207 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 767 001	9 207 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 767 001	9 207 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 276	113 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 276	113 824
Sum omløpsmidler		125 276	113 824
SUM EIENDELER		8 892 277	9 321 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 862 069	2 862 069
Sum innskutt egenkapital		3 962 069	3 962 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 197 001	3 439 687
Sum opptjent egenkapital		-5 197 001	-3 439 687
Sum egenkapital	5	-1 234 932	522 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 505 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld			5 505 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 123 019	3 196 092
Annen kortsiktig gjeld		4 190	97 751
Sum kortsiktig gjeld		10 127 209	3 293 843
Sum gjeld		10 127 209	8 798 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 892 277	9 321 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688274

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 492 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COGNICA AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 816 492 092
COGNICA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 250	1 023 702
Sum inntekter		96 250	1 023 702
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 400	440 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	857 504	464 052
Sum kostnader		1 297 904	904 452
Driftsresultat		-1 201 654	119 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	232
Sum finansinntekter		38	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	227 626	145 666
Annen rentekostnad		328 071	346 938
Sum finanskostnader		555 697	492 604
Netto finans		-555 659	-492 373
Resultat før skattekostnad		-1 757 313	-373 122
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1 757 313	-373 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 757 313	-373 122
Totalresultat		-1 757 313	-373 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 757 313	-373 122
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 757 313	-373 122



Organisasjonsnr: 816 492 092
COGNICA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 767 001	9 207 401
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 767 001	9 207 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 767 001	9 207 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6		
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 276	113 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 276	113 824
Sum omløpsmidler		125 276	113 824
SUM EIENDELER		8 892 277	9 321 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 862 069	2 862 069
Sum innskutt egenkapital		3 962 069	3 962 069



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		5 197 001	3 439 687
Sum opptjent egenkapital		-5 197 001	-3 439 687
Sum egenkapital	5	-1 234 932	522 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 505 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld			5 505 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 123 019	3 196 092
Annen kortsiktig gjeld		4 190	97 751
Sum kortsiktig gjeld		10 127 209	3 293 843
Sum gjeld		10 127 209	8 798 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 892 277	9 321 224



Organisasjonsnr: 816 492 092
COGNICA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Cognica AS

Org.nr. 816 492 092



Resultatregnskap

Cognica AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 250	1 023 702
Sum driftsinntekter		96 250	1 023 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 400	440 400
Annen driftskostnad	2	857 504	464 052
Sum driftskostnader		1 297 904	904 452
Driftsresultat		-1 201 654	119 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	227 626	145 666
Annen rentekostnad		328 071	346 938
Resultat av finansposter		-555 659	-492 373
Resultat før skattekostnad		-1 757 313	-373 122
Årsresultat		-1 757 313	-373 122
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 757 313	373 122
Sum overføringer	5	-1 757 313	-373 122



Balanse

Cognica AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 767 001	9 207 401
Sum varige driftsmidler	1	8 767 001	9 207 401
Sum anleggsmidler		8 767 001	9 207 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 276	113 824
Sum omløpsmidler		125 276	113 824
Sum eiendeler		8 892 277	9 321 224



Balanse

Cognica AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 862 069	2 862 069
Sum innskutt egenkapital		3 962 069	3 962 069
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 197 001	-3 439 687
Sum opptjent egenkapital		-5 197 001	-3 439 687
Sum egenkapital	5	-1 234 932	522 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 505 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	10 123 019	3 196 092
Annen kortsiktig gjeld		4 190	97 751
Sum kortsiktig gjeld		10 127 209	3 293 843
Sum gjeld		10 127 209	8 798 843
Sum egenkapital og gjeld		8 892 277	9 321 224

Asker, 09.07.2025

Styret i Cognica AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 601 163	1 764 267	11 365 430
Anskaffelseskost 31.12.24	9 601 163	1 764 267	11 365 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 554 663	1 043 767	2 598 430
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 554 663	1 043 767	2 598 430
Bokført verdi 31.12.24	8 046 500	720 500	8 767 000
Årets ordinære avskrivninger	264 000	176 400	440 400
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Cognica AS

Side 5



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 123 019	3 196 092
Sum	10 123 019	3 196 092

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 757 313	-373 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 690	212 634
Skattepliktig inntekt	-1 528 624	-160 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 248 625	2 477 315	228 690
Sum	2 248 625	2 477 315	228 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 483 558	-5 954 935	1 528 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 234 933	3 477 620	-1 757 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Cognica AS

Side 6



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 862 069	-3 439 687	522 381
Årets resultat	0	0	-1 757 313	-1 757 313
Egenkapital 31.12.	1 100 000	2 862 069	-5 197 001	-1 234 932

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	5 505 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	8 767 001	9 207 401

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Cognica AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
Sum	10 000	110	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	10 000	10 000	100 %
Totalt	10 000	10 000	0 %

Cognica AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Cognica AS

Side 7



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -1 757 313 etter skatt, mot kr. -373 122 i 2023. Morselskapet vil sørge for at selskapet løpende tilføres nødvendige midler for fortsatt drift. Selskapet er i dialog med virksomheter for utleie av hele eller deler av eiendommen. Det er også lagt planer for innfrielse av hele eller deler av selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Cognica AS

Side 8



Årsregnskap

2024

Cognica AS

Org.nr. 816 492 092



Resultatregnskap

Cognica AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		96 250	1 023 702
Sum driftsinntekter		96 250	1 023 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 400	440 400
Annen driftskostnad	2	857 504	464 052
Sum driftskostnader		1 297 904	904 452
Driftsresultat		-1 201 654	119 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	227 626	145 666
Annen rentekostnad		328 071	346 938
Resultat av finansposter		-555 659	-492 373
Resultat før skattekostnad		-1 757 313	-373 122
Årsresultat		-1 757 313	-373 122
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 757 313	373 122
Sum overføringer	5	-1 757 313	-373 122



Balanse

Cognica AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 767 001	9 207 401
Sum varige driftsmidler	1	8 767 001	9 207 401
Sum anleggsmidler		8 767 001	9 207 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 276	113 824
Sum omløpsmidler		125 276	113 824
Sum eiendeler		8 892 277	9 321 224



Balanse

Cognica AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 862 069	2 862 069
Sum innskutt egenkapital		3 962 069	3 962 069
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 197 001	-3 439 687
Sum opptjent egenkapital		-5 197 001	-3 439 687
Sum egenkapital	5	-1 234 932	522 381
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 505 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	10 123 019	3 196 092
Annen kortsiktig gjeld		4 190	97 751
Sum kortsiktig gjeld		10 127 209	3 293 843
Sum gjeld		10 127 209	8 798 843
Sum egenkapital og gjeld		8 892 277	9 321 224

Asker, 09.07.2025

Styret i Cognica AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 601 163	1 764 267	11 365 430
Anskaffelseskost 31.12.24	9 601 163	1 764 267	11 365 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 554 663	1 043 767	2 598 430
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 554 663	1 043 767	2 598 430
Bokført verdi 31.12.24	8 046 500	720 500	8 767 000
Årets ordinære avskrivninger	264 000	176 400	440 400
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Cognica AS

Side 5



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 123 019	3 196 092
Sum	10 123 019	3 196 092

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 757 313	-373 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 690	212 634
Skattepliktig inntekt	-1 528 624	-160 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 248 625	2 477 315	228 690
Sum	2 248 625	2 477 315	228 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 483 558	-5 954 935	1 528 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 234 933	3 477 620	-1 757 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Cognica AS

Side 6



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 862 069	-3 439 687	522 381
Årets resultat	0	0	-1 757 313	-1 757 313
Egenkapital 31.12.	1 100 000	2 862 069	-5 197 001	-1 234 932

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	5 505 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	8 767 001	9 207 401

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Cognica AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000
Sum	10 000	110	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	10 000	10 000	100 %
Totalt	10 000	10 000	0 %

Cognica AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Cognica AS

Side 7



Cognica AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -1 757 313 etter skatt, mot kr. -373 122 i 2023. Morselskapet vil sørge for at selskapet løpende tilføres nødvendige midler for fortsatt drift. Selskapet er i dialog med virksomheter for utleie av hele eller deler av eiendommen. Det er også lagt planer for innfrielse av hele eller deler av selskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Cognica AS

Side 8



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Cognica AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cognica AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A8WZ1-ZSMHI-XL7DY-CX88F-QJPLH-ZEKNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:36:21 UTC

Grøstad, Truls Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-14 08:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8WZ1-ZSMHI-XL7DY-CX88F-QJPLH-ZEKX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.