



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 883 155 572
Navn/foretaksnavn: SAMEIET PRESTVANNVEGEN 1
Forretningsadresse: v/styreleder
Prestvannvegen 1S
9011 TROMSØ

Brønnøysundregistrene
09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

NUMNOUT NOON



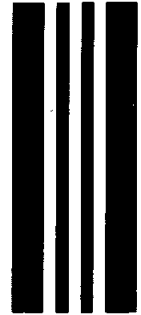
Organisasjonsnr.

883 155 572

ESEK

SAMEIET PRESTVANNVEGEN 1
Postboks 5166 v/ TBBL
9291 TROMSØ

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 27.03.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)	
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)	
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold	<input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 7.5.07	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	TROMSØ BOLIGBYGGELAG A/L	
Tromsø 19/7-07 <i>Mente Hansen</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *hil*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





Utarbeidet av Merete Engenes Hansen, den 06.02.2007 15:29 - Side 1 av 1

Note 2006 2005

EIENDELER**Anleggsmidler****Omløpsmidler**

Restanse andel felleskostnader		12	0
Andre fordringer	A	17 951	15 500
Sum fordringer		17 963	15 500

Bankinnskudd og kontanter

Bankinnskudd		234 981	206 406
Sum kontanter og bankinnskudd		234 981	206 406

 **Sum omløpsmidler** 252 944 221 906

SUM EIENDELER 252 944 221 906

EGENKAPITAL OG GJELD**Opptjent egenkapital**

Egenkapital pr. 01.01		153 244	122 881
Årets endringer egenkapital		66 591	30 363
Sum opptjent egenkapital		219 835	153 244

Sum egenkapital 219 835 153 244

Gjeld**Langsiktig gjeld****Kortsiktig gjeld**

Forskuddsbetalt husleie		0	4 267
Leverandørgjeld		23 246	62 096
Skyldig trekk og avgifter		1 334	922
Påløpne lønn og honorarer		1 014	1 376
Annen kortsiktig gjeld	B	7 515	0
Sum kortsiktig gjeld		33 109	68 662

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 252 944 221 906



Sameiet Prestvannvegen 1

Årsregnskap 2006



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsførerskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfritt i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.



Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.





Sameiet Prestvannvegen 1

Årsregnskap 2006

Noter

Note 1 Innkrevde fellesutgifter

	Beløp
Inntekter fellesutgifter	387 744
Sum innkrevde fellesutgifter	387 744

Note 2 Andre driftsinntekter

	Beløp
⊙ Strøm fryseboks	300
Sum andre driftsinntekter	300

Note 3 styrehonorar

Honorar til styret	8 000
--------------------	-------

Note 4 Konsulenthonorar

TBBL, lønnsutbetaling	225
⊙ Sum konsulenthonorar	225

Note 5 Lønn og andre personalkostnader

	Beløp
Lønninger	7 088
Arbeidsgiveravgift	345
Påløpte feriepenger	1 014
Sum personalutgifter / andre lønnskostnader	8 447

Sameiet har ingen faste ansatte



Regnskap for 2006 - Anmerkninger til regnskapet

Utarbeidet av Merete Engenes Hansen, den 06.02.2007 15:29 - Side 2 av 2

Note	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2005
Note 6. Drift og vedlikehold				
6600 Reparasjon og vedlikehold	13 273	53 750	0	170 507
6601 Vedlikehold bygg	0	19 841	9 996	0
6603 Elektro	3 020	3 411	0	4 668
6604 Utvendig anlegg	210	185	312	0
6605 Heiskostnader	17 293	16 394	25 080	19 920
6606 Kabel-antenneavgift	35 122	33 199	33 864	37 348
6609 Brannsikring	7 604	6 505	9 948	0
6611 Malingsarbeid	2 641	0	0	4 100
6614 Drift/vedlikehold garasjeanl.	1 120	0	0	1 727
6619 Annet vedlikehold	1 371	0	19 973	2 130
Drift og vedlikehold	81 653	133 285	99 173	240 400
Note 7. Kommunale avgifter				
7751 Eiendomsskatt	20 942	0	0	44 828
7752 Vann avløp	36 195	0	0	36 000
7753 Renovasjonsavgift	44 174	0	98 454	45 499
7754 Andre kommunale avgifter	1 753	0	0	0
7755 Kommunale avgifter	-309	37 387	0	0
Kommunale avgifter	102 755	37 387	98 454	126 327
Note 8. Verktøy, driftsmateriell, inventar				
6510 Verktøy og redskaper	132	0	0	204
6520 Maskinkostnader / kontorutstyr	0	1 352	2 064	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	132	1 352	2 064	204
Note 9. Andre driftsutgifter				
6780 Snøbrøyting	12 400	0	0	12 656
6860 Kurs, reiser, møter,	639	177	276	504
7780 Velferd	0	135	204	0
7790 Andre driftskostnader	6 895	1 957	744	3 576
Andre driftsutgifter	19 934	2 269	1 224	16 736

Regnskap for 2006 - Anmerkninger til regnskapet



Sameiet Prestvannvegen 1

Årsregnskap 2006


Noter



Note 10 Finansinntekter

Renteinntekter	5 717
Renteinntekter fra beboere	27
Sum finansinntekter	5 744

Note 11 Finanskostnader

 Rentekostnader	450
Sum finanskostnader	450

Note A Andre fordringer

Canal Digital	17 951
	0
Sum andre fordringer	17 951

Note B Annen kortsiktig gjeld

 Troms Kraft	7 515
Sum annen kortsiktig gjeld	7 515



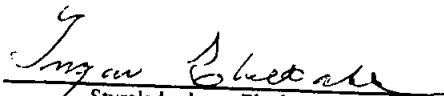
Sameiet Prestvannvegen 1
Årsregnskap 2006

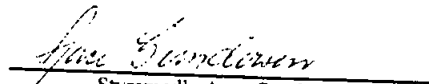
Signatur

[Redacted signature area]

Pr. 31.12.2006

Tromsø 18/4 2007


Styreleder Ingar Elvebakken

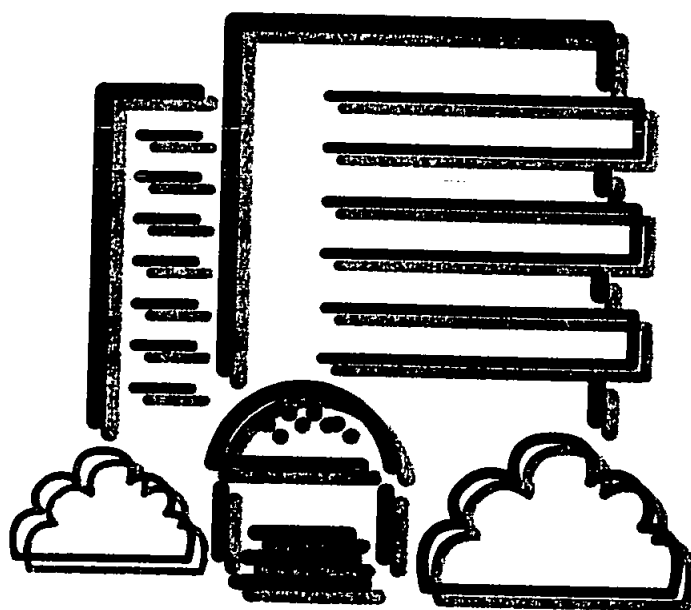

Styremedle Aase Gundersen


Styremedlem Renate Larsen



Sameiet Prestvannvegen 1

Årsregnskap 2006





Sameiet Prestvannveien 1

Innkalling til sameiemøte

Dato 7.5.2007. kl 18:00

Sted: Kantine vann og avløp.

1. Konstituering

- a. Status frammøtte
- b. Godkjenning innkalling
- c. Valg av referent
- d. Valg av møteleder
- e. Valg av protokollunderskrivere
- f. Valg av tellekorps
- g. Godkjenning av dagsorden

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av nye styremedlemmer

6. Valg av personer til bilags gjennomgang

7. Forslag

Vedlegg

Årsberetning, årsregnskap, valgkomiteens innstilling, innkomne forslag

Tromsø 25.4.2007

Sameiet Prestvannveien

Ingar Elvebakken



TBOL A/L

06 JUN 2007



FORSLAG TIL ÅRSMELDING 2006 FOR SAMEIET PRESTVANNVEIEN 1

I. Generelle opplysninger

Sameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte sameiets bygningsmasse, samt ivareta beboernes interesser ihht. lover og vedtekter.

Sameiet har 1 ansatt i % stilling. Styret i sameiet anser arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er mann. Sameiet har 1 ansatt, og det er en mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i sameiet.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

II. TILLITSVALGTE



Siden ordinær generalforsamling mai 2006 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

Styret

			På valg:	
Leder	Ingar Elvebakken	Prestvannveien 1 L	2005	2007
Nestleder	Renate Larsen	Prestvannveien 1 B	2006	2008
Medlem	Aase Gundersen	Prestvannveien 1	2005	2007

Varamedlemmer

Verv/funksjon	Navn	Adresse	Valgt:	
1. vara	Elisabeth Nicholaisen	Prestvannveien 1	2006	2008
2. vara	Edvald Johansen	Prestvannveien K	2005	2007

Andre?

Varamedlemmer har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer/ved forfall. En av styrets medlemmer har deltatt på boligbyggelagets kurs for tillitsvalgte.

III. STYRETS ARBEID

A. Møtevirksomhet

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter hvor i alt 31 protokollerte saker har vært behandlet.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.



B. Saker under arbeid og planlegging

Av slike saker bør særskilt vurderes:

1. Utført og framtidig planlagt vedlikehold
2. Maling av blokk
- 3.
- 4.

III. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon



Sameiets forretningsfører har vært TBBL Eiendomsforvaltning AS. Sameiet er ikke revisjonspliktig, men 2 beboere går gjennom de bokførte bilag. Styret mener at forretningsfører har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

B. Sameiets eiendomsmasse og forsikring,

Sameiet består av 17 boenheter og 1 forretningsenhet som fordeler seg på følgende måte: 100 % blokk.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret med bygningskasko for kr.63.045.800 i

IF Forsikring

Følgende forslag til tekst gjelder kun de som er forsikret gjennom TBBL's avtale med IF.



I tillegg til bygningsforsikringen dekker BS totalforsikring blandt annet:

Styreansvarsforsikring for borettslag og sameier, forsikringssum 1 000 000,-
Dugnadsforsikring, 200 000,- ved død, 500 000,- ved 100 % medisinsk invaliditet.
Parabol / antenne anlegg, inntil 100 000,-
Rettskjøpsforsikring, inntil 300 000,-
Sameiets fellesinventar, kr. 300.000,-
Arbeidsmaskiner inntil 750 kg og forsikringssum 300 000,-
Nye tilbygg til eksisterende bygg med inntil 15% av totale forsikringsverdi
Byggherreansvar ved rehabilitering
Ulykkesforsikring for styremedlemmer.
Frittstående uregistrerte bygninger, forsikringssum inntil 100 000,-
Yrkesskadeforsikring for midlertidig ansatte og styret.



Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Egenandelen ved skader utgjorde for 2006 kr. 6.000,-.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med Bjørn Sagabraaten i boligbyggelaget, tlf 77 60 32 42, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2006 har sameiet hatt følgende større skader: 0



C. Boligomsetning

I 2006 har 0 av sameiets eierseksjoner blitt omsatt til følgende priser:

D. Økonomi

Forslag til disponering av overskudd for 2006

Sameiet har et overskudd på kr 66 591 som overføres til konto for egenkapital.



Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2007

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2007. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av fjoråres resultat.

Oversikten gir et forventet underskudd på kr 114 260.

Øvrige kommentarer til utgiftssiden er at underskuddet fremkommer på grunn av at vi skal male blokka utvendig, dette vil koste ca kr 120 000.



Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

E. Finansiell risiko

Finansiell risiko i sameiet styres av lagets faste leieinntekter, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelser som løpende kostnader, evt renter og avdrag på lån.

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen til å være svært liten. Vi har ingen langsiktig gjeld.

Likviditetsrisiko (velg ett av alternativene)

Selskapet vurderer likviditetsrisikoen til å være svært liten, da likviditetsbudsjettet viser solid likviditet for året 2007.

Markedsrisiko (velg ett av alternativene)

Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være svært liten. Dette på bakgrunn av at selskapet mener at utgiftene er forutsigbare og påvirkes mindre av endringer i markedet.

Tromsø, den 18/4. 2007

I styret for

Samvit Prosjektansvar 1.

Inger Elisabeth
Svein Sundness
Quath Larsen