



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 465 799	1 320 066
Sum inntekter		1 465 799	1 320 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	15 739
Annen driftskostnad	3,4	931 551	871 648
Sum kostnader		972 627	928 463
Driftsresultat		493 172	391 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 292	10 614
Sum finanskostnader		258 747	278 768
Netto finans		238 797	262 910
Årsresultat	5	254 375	128 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 346 487	1 346 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	24 243	16 833
Sum anleggsmidler		1 370 730	1 363 320
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		6 159	5 757
Andre fordringer		33 174	15 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 027	285 150
Sum omløpsmidler		432 359	306 195
SUM EIENDELER		1 803 089	1 669 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-3 145 620	-3 399 995
Sum egenkapital	7	-3 143 820	-3 398 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 785 271	4 895 752
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		4 869 271	4 979 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 610	42 296
Annen kortsiktig gjeld		42 028	45 662
Sum kortsiktig gjeld		77 638	87 958
Sum gjeld		4 946 909	5 067 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 089	1 669 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366003

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 304 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Lise Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 465 799	1 320 066
Sum inntekter		1 465 799	1 320 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	15 739
Annen driftskostnad	3,4	931 551	871 648
Sum kostnader		972 627	928 463
Driftsresultat		493 172	391 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 292	10 614
Sum finanskostnader		258 747	278 768
Netto finans		238 797	262 910
Årsresultat	5	254 375	128 693



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 346 487	1 346 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	24 243	16 833
Sum anleggsmidler		1 370 730	1 363 320
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		6 159	5 757
Andre fordringer		33 174	15 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 027	285 150
Sum omløpsmidler		432 359	306 195
SUM EIENDELER		1 803 089	1 669 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		-3 145 620	-3 399 995
Sum egenkapital	7	-3 143 820	-3 398 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 785 271	4 895 752
Øvrig langsiktig gjeld		84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		4 869 271	4 979 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 610	42 296
Annen kortsiktig gjeld		42 028	45 662
Sum kortsiktig gjeld		77 638	87 958
Sum gjeld		4 946 909	5 067 710



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 803 089

1 669 515



Organisasjonsnr: 932 304 848
BORETTSLAGET SEEHUSENSGT 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 381 680	1 316 016	1 450 844
Tillegg felleskostnader		6 235	3 825	7 320
Andre driftsinntekter	1	58 109	225	0
Lading el-bil		19 775	0	17 000
Sum inntekter		1 465 799	1 320 066	1 475 164
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	41 076	41 076	43 129
Avskrivninger	6	0	15 739	0
Forretningsførerhonorar		56 831	54 024	59 500
Tilleggstjenester forretningsfører		3 742	11 700	4 000
Revisjonshonorar	3	9 093	8 603	9 400
Drift og vedlikehold	4	296 257	185 236	128 900
TV og/eller internett		45 864	42 264	48 400
Forsikringer		92 277	95 158	121 200
Kommunale avgifter		148 978	183 779	178 300
Energi/strøm		265 617	275 878	280 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	5 400	6 300
Administrasjonskostnader		6 592	9 606	8 500
Sum kostnader		972 627	928 463	887 629
Driftsresultat		493 172	391 603	587 535
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 292	10 614	5 000
Kundeutbytte		9 658	5 244	8 000
Rentekostnader		258 747	278 768	233 000
Netto finanskostnader		238 797	262 910	220 000
Resultat	5	254 375	128 693	367 535

Årsregnskap



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	32 000	32 000
Bygninger	6	1 184 549	1 184 549
Parkeringsanlegg	6	129 938	129 938
Andre driftsmidler	6	24 243	16 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 370 730	1 363 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 159	5 757
Forskuddsbetalte kostnader		26 744	14 958
Andre fordringer		6 430	330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		393 027	285 150
Sum omløpsmidler		432 359	306 195
SUM EIENDELER		1 803 089	1 669 515

Balanse 2025



7 Borettslaget Seehusensgate 40

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-4 298 071	-4 552 446
Overkursfond		1 152 451	1 152 451
Sum egenkapital	7	-3 143 820	-3 398 195
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 785 271	4 895 752
Borettsinnskudd		84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		4 869 271	4 979 752
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 347	5 982
Leverandørgjeld		35 610	42 296
Påløpne renter		2 617	2 937
Annen kortsiktig gjeld		33 064	36 743
Sum kortsiktig gjeld		77 638	87 958
Sum gjeld		4 946 909	5 067 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 089	1 669 515

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Lise Fossum
Styreleder

Per Madland Schjelderup
Styremedlem

Wenche Lillehei
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Forsikringsoppgjør fra Gjensidige knyttet til innbruddsforsøk i kjellerblokk.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum personalkostnader	41 076	41 076

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	10 785	10 020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	256 074	84 222
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	12 282	15 313
6630 Vedlikehold uteområde	1 000	45 592
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 528	26 501
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	296 257	185 236

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	254 375	128 693
Andre finansielle innbet.	-7 410	-3 407
Avdrag på lån	-110 480	-101 976
Tilbakeføring av avskrivning	0	15 739
Endring disponible midler	136 484	39 049
Omløpsmidler	432 359	306 195
Kortsiktig gjeld	77 638	87 958
Disponible midler	354 721	218 237

Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 6 - Varige driftsmidler

	EL-Bil Anlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomt	Husqvarna Automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 925	1 184 549	129 938	32 000	23 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 925	1 184 549	129 938	32 000	23 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	104 925	0	0	0	23 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 184 549	129 938	32 000	0
Anskaffelsesår :	2019	1949	2012	1949	2014
Antatt levetid i år :	5				5

Andel av Misjonsmarkens vel er bokført som eiendel med verdi kr 24 243 og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	1 152 451	0	1 152 451
Egenkapital	-4 298 071	254 375	-4 552 446
Sum Egenkapital	-3 143 820	254 375	-3 398 195

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40



Noter 7 Borettslaget Seehusensgate 40

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, rørprosjekt og fasaderenovering
Lånenummer:	12136035787
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.99 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 895 752
Avdrag i perioden:	110 480
Lånesaldo 31.12:	4 785 271
Saldo 5 år frem i tid:	4 104 236

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 869 271 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 1 370 730.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 40

Styreleder	Anne Lise Fossum (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Wenche Litlehei (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Per Madland Schjelderup (sign.)	03.03.2026



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgt 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgt 40 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Pemneo Dokumentnøkkel: 376CR-U6KEY-NVDLF-L7NC4-HDX8D-UTU00



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-04 10:31:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 376CR-U6KEY-NVDLF-L7NC4-HDX8D-UTU00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.