



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 618 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLFOTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6737 ÅLFOTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 124 727        | 124 727        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>124 727</b> | <b>124 727</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 37 000         | 37 000         |
| Annen driftskostnad  |      | 47 226         | 53 816         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>84 226</b>  | <b>90 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>40 501</b>  | <b>33 911</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Anna renteinntekt  |      | 0              | 15             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>15</b>      |
| Annan rentekostnad   |      | 23 408         | 26 605         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>23 408</b>  | <b>26 605</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-23 408</b> | <b>-26 590</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>17 093</b>  | <b>7 321</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>17 093</b>  | <b>7 321</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>17 093</b>  | <b>7 321</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                |                |
| Udekt tap  |      | 17 093         | 7 320          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>17 093</b>  | <b>7 320</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                |                |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                |                |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 2    | 697 776        | 734 776        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>697 776</b> | <b>734 776</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>697 776</b> | <b>734 776</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                  |      |                |                |
| <b>Krav</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                               |      | 27 181         | 61 546         |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 4    | 5 170          | 4 982          |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>32 351</b>  | <b>66 528</b>  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | 70 871         | 35 662         |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>70 871</b>  | <b>35 662</b>  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>103 222</b> | <b>102 190</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>800 998</b> | <b>836 966</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                |                |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                |                |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                |                |
| Aksjekapital                                  | 5    | 30 000         | 30 000         |
| Annan innskoten eigenkapital                  |      | -8 666         | -8 666         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>21 334</b>  | <b>21 334</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekt tap                        |             | 5 256          | 22 349         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>-5 256</b>  | <b>-22 349</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>16 078</b>  | <b>-1 015</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                |                |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   |             | 540 996        | 578 183        |
| Ansvarleg lånekapital            |             | 16 665         | 49 999         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>557 661</b> | <b>628 182</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>557 661</b> | <b>628 182</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                |                |
| Leverandørgjeld                  |             | 20 688         | 3 227          |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 206 571        | 206 572        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>227 259</b> | <b>209 799</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>784 920</b> | <b>837 981</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>800 998</b> | <b>836 966</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 618 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLFOTEN UTVIKLING AS  
6737 ÅLFOTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 618 478  
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 124 727        | 124 727        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>124 727</b> | <b>124 727</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 37 000         | 37 000         |
| Annen driftskostnad  |             | 47 226         | 53 816         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>84 226</b>  | <b>90 816</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>40 501</b>  | <b>33 911</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Anna renteinntekt  |             | 0              | 15             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>15</b>      |
| Annan rentekostnad   |             | 23 408         | 26 605         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>23 408</b>  | <b>26 605</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-23 408</b> | <b>-26 590</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>17 093</b>  | <b>7 321</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>17 093</b>  | <b>7 321</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>17 093</b>  | <b>7 321</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |             |                |                |
| Udekt tap  |             | 17 093         | 7 320          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |             | <b>17 093</b>  | <b>7 320</b>   |



Organisasjonsnr: 911 618 478  
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

697 776

734 776

Sum varige driftsmiddel

697 776

734 776

Sum anleggsmiddel

697 776

734 776

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

27 181

61 546

Andre kortsiktige fordringer

4

5 170

4 982

Sum krav

32 351

66 528

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende

70 871

35 662

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

70 871

35 662

Sum omløpsmiddel

103 222

102 190

SUM EIGEDELAR

800 998

836 966

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-8 666

-8 666

Sum innskoten eigenkapital

21 334

21 334

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

5 256

22 349

Sum opptent eigenkapital

-5 256

-22 349

Sum eigenkapital

16 078

-1 015

#### Gjeld



|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                |                |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Gjeld til                        |                |                |
| kredittinstitusjonar             | 540 996        | 578 183        |
| Ansvarleg lånekapital            | 16 665         | 49 999         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>557 661</b> | <b>628 182</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>557 661</b> | <b>628 182</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                |                |
| Leverandørgjeld                  | 20 688         | 3 227          |
| Annen kortsiktig gjeld           | 206 571        | 206 572        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>227 259</b> | <b>209 799</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>784 920</b> | <b>837 981</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>800 998</b> | <b>836 966</b> |



Organisasjonsnr: 911 618 478  
ÅLFOTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

|                                 |                            |                           |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 1027530.00                 | 0.00                      |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 1027530.00                 | 0.00                      |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 329755.00                  | 0.00                      |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 697775.00                  | 0.00                      |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 37000.00                   | 0.00                      |

## Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

|  |                      |                  |                         |
|--|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>            | <u>Årets</u>         | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>     | <u>Årets</u>         | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>     | <u>Årets</u>         | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u>         | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillingar</u>                            |                      | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u>                 | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**