



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 160	350 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 160</b>	<b>350 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	358 774	249 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 824</b>	<b>250 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 664</b>	<b>99 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>873</b>
Annen rentekostnad		13 216	16 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 216</b>	<b>16 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 852</b>	<b>-15 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 517</b>	<b>84 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 517</b>	<b>84 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 516</b>	<b>84 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 516	84 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 516</b>	<b>84 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 027 700	1 027 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 027 700</b>	<b>1 027 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 700</b>	<b>1 027 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 359	33 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 359</b>	<b>33 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 230	119 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 230</b>	<b>119 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 589</b>	<b>152 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 289</b>	<b>1 180 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 585	191 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 585</b>	<b>191 101</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>169 285</b>	<b>191 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	286 000	286 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	637 783	668 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>923 783</b>	<b>954 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>923 783</b>	<b>954 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 165	33 739
Annen kortsiktig gjeld		56	92
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 221</b>	<b>33 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 004</b>	<b>988 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 289</b>	<b>1 180 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	923 783	954 960



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 416 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUDIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde V. Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 848 416 142  
RUDIVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 160	350 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 160</b>	<b>350 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5	358 774	249 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 824</b>	<b>250 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 664</b>	<b>99 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>873</b>
Annen rentekostnad		13 216	16 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 216</b>	<b>16 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 852</b>	<b>-15 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 517</b>	<b>84 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 517</b>	<b>84 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 516</b>	<b>84 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 516	84 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 516</b>	<b>84 457</b>



Organisasjonsnr: 848 416 142  
RUDIVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 1 027 700 1 027 700  
Sum varige driftsmidler 1 027 700 1 027 700

Sum anleggsmidler 1 027 700 1 027 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 38 359 33 469  
Sum fordringer 38 359 33 469

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 79 230 119 422  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 230 119 422

Sum omløpsmidler 117 589 152 891

SUM EIENDELER 1 145 289 1 180 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700  
Sum innskutt egenkapital 700 700

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 168 585 191 101  
Sum opptjent egenkapital 168 585 191 101

Sum egenkapital 8 169 285 191 801

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Ansvarlig lånekapital 10 286 000 286 000  
Øvrig langsiktig gjeld 9 637 783 668 960



Sum annen langsiktig gjeld		923 783	954 960
Sum langsiktig gjeld		923 783	954 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 165	33 739
Annen kortsiktig gjeld		56	92
Sum kortsiktig gjeld		52 221	33 830
Sum gjeld		976 004	988 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 289	1 180 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	923 783	954 960



Organisasjonsnr: 848 416 142  
RUDIVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	1000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Rudivegen borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rudivegen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rudivegen borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 11. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Rudivegen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		350 160	350 160	350 145	383 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 160</b>	<b>350 160</b>	<b>350 145</b>	<b>383 745</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	51	51	306	306
Styrehonorar	2	1 000	1 000	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	2 600	2 575	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		30 778	30 200	31 106	32 039
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 900	3 900
Drift/vedlikehold	4	111 221	12 958	106 000	106 000
Kabel-tv/internett		52 942	52 617	45 000	45 000
Forsikringer		33 469	30 989	33 469	35 477
Kommunale avgifter		119 484	113 344	111 801	116 886
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		134	134	600	600
Telefon og porto		247	217	800	800
Andre driftskostnader	5	3 130	1 330	1 300	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 824</b>	<b>250 183</b>	<b>344 782</b>	<b>352 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 664</b>	<b>99 977</b>	<b>5 363</b>	<b>30 937</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		364	873	2 000	2 000
Rentekostnader		13 216	16 393	17 075	10 455
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-12 852</b>	<b>-15 520</b>	<b>-15 075</b>	<b>-8 455</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-22 516</b>	<b>84 457</b>	<b>-9 712</b>	<b>22 482</b>
Overført til egenkapital		0	84 457	0	0
Overført fra egenkapital		-22 516	0	0	0



## Balanse 2020 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	41 380	41 380
Bygninger	7	986 320	986 320
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 027 700</b>	<b>1 027 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		3 218	0
Periodisering kostnader		35 141	33 469
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		79 230	119 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 589</b>	<b>152 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 289</b>	<b>1 180 591</b>



## Balanse 2020 Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		700	700
Opp tjent egenkapital		168 585	191 101
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>169 285</b>	<b>191 801</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	637 783	668 960
Borettsinnskudd	10	286 000	286 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>923 783</b>	<b>954 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		9	270
Leverandørgjeld		52 156	33 469
Påløpte renter		56	92
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 221</b>	<b>33 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 004</b>	<b>988 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 289</b>	<b>1 180 591</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>923 783</b>	<b>954 960</b>

Rudivegen borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Hilde V. Falch  
Styreleder

Marit Iversen  
Styremedlem

Unn Tveraabak  
Styremedlem



## Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	51	51
<b>Sum</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr. 1 000,-, og er tildelt styrets leder.



## Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 600,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	109 221	458
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	12 500
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>111 221</b>	<b>12 958</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	1 962	191
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 168	1 139
<b>Sum</b>	<b>3 130</b>	<b>1 330</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1975 for kr 41 380,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	986 320	986 320	1976
<b>Sum bygninger</b>	<b>986 320</b>	<b>986 320</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

### Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	700	700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	191 101	106 644
Årets resultat	-22 516	84 457
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>169 285</b>	<b>191 801</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	12126095935	12300110450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	370 000
Lånesaldo 01.01:	395 289	273 671
Avdrag i perioden:	19 113	12 063
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>376 175</b>	<b>261 608</b>
Saldo 5 år frem i tid:	275 905	198 327

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126095935	3	66 260	198 780
	4	44 349	177 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110450	3	46 080	138 240
	4	30 842	123 368



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	286 000	286 000
<b>Sum</b>	<b>286 000</b>	<b>286 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 1 027 700,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 923 783,- pr. 31.12.



Noter Rudivegen borettslag orgnr: 848 416 142

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>119 061</b>	<b>62 876</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-22 516	84 457
Avdrag langsiktige lån	-31 177	-28 272
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-53 693</b>	<b>56 185</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>65 368</b>	<b>119 061</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	117 589	152 891
Kortsiktig gjeld	-52 221	-33 830
<b>Disponible midler</b>	<b>65 368</b>	<b>119 061</b>

33 Rudivegen borettslag



Resultat og balanse med noter for Rudivegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rudivegen borettslag**

Styreleder	Hilde V. Falch (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Marit Iversen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Unn Tveraabak (sign.)	16.03.2021