



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 885	151 943
Annen driftsinntekt		3 147 818	3 063 416
Sum inntekter		3 311 703	3 215 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 040 639	1 045 639
Annen driftskostnad	1	424 760	403 340
Sum kostnader		1 465 400	1 448 979
Driftsresultat		1 846 304	1 766 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 712	85 268
Annen finansinntekt		5 308	5 044
Sum finansinntekter		108 020	90 312
Annen rentekostnad		563	578
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		563	622
Netto finans		107 457	89 690
Resultat før skattekostnad		1 953 761	1 856 070
Skattekostnad på resultat		429 952	408 462
Årsresultat	2	1 523 809	1 447 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 809	1 447 608
Totalresultat		1 523 809	1 447 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-726 191	-1 052 392
Sum overføringer og disponeringer		1 523 809	1 447 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		669 388	556 811
Sum immaterielle eiendeler		669 388	556 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 983 106	11 023 745
Sum varige driftsmidler		9 983 106	11 023 745
Sum anleggsmidler		10 652 494	11 580 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 579	51 493
Sum fordringer		55 579	51 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 178	2 551 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 178	2 551 142
Sum omløpsmidler		2 536 757	2 602 635
SUM EIENDELER		13 189 251	14 183 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2	3 773 126	4 499 317
Sum opptjent egenkapital		3 773 126	4 499 317
Sum egenkapital		10 390 646	11 116 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 076	51 289
Betalbar skatt		542 529	515 065
Utbytte		2 250 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 798 605	3 066 354
Sum gjeld		2 798 605	3 066 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 189 251	14 183 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422587

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 062 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 134 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 885	151 943
Annen driftsinntekt		3 147 818	3 063 416
Sum inntekter		3 311 703	3 215 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 040 639	1 045 639
Annen driftskostnad	1	424 760	403 340
Sum kostnader		1 465 400	1 448 979
Driftsresultat		1 846 304	1 766 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 712	85 268
Annen finansinntekt		5 308	5 044
Sum finansinntekter		108 020	90 312
Annen rentekostnad		563	578
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		563	622
Netto finans		107 457	89 690
Resultat før skattekostnad		1 953 761	1 856 070
Skattekostnad på resultat		429 952	408 462
Årsresultat	2	1 523 809	1 447 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 809	1 447 608
Totalresultat		1 523 809	1 447 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-726 191	-1 052 392
Sum overføringer og disponeringer		1 523 809	1 447 608



Organisasjonsnr: 971 062 622
VESTERÅLSGATA 134 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		669 388	556 811
Sum immaterielle eiendeler		669 388	556 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 983 106	11 023 745
Sum varige driftsmidler		9 983 106	11 023 745
Sum anleggsmidler		10 652 494	11 580 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 579	51 493
Sum fordringer		55 579	51 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 481 178	2 551 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 178	2 551 142
Sum omløpsmidler		2 536 757	2 602 635
SUM EIENDELER		13 189 251	14 183 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 773 126	4 499 317
Sum opptjent egenkapital		3 773 126	4 499 317
Sum egenkapital		10 390 646	11 116 837
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 076	51 289
Betalbar skatt	542 529	515 065
Utbytte	2 250 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	2 798 605	3 066 354
Sum gjeld	2 798 605	3 066 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 189 251	14 183 191



Organisasjonsnr: 971 062 622
VETERÅLSGATA 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Vesterålsgata 134 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesterålsgata 134 AS som viser et overskudd på kr 1.523.809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. mars 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 062 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43aeb612-9996-4379-b909-22b4df7914e5>

 visma sign
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 134 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		163 885	151 943
Annen driftsinntekt		3 147 818	3 063 416
Sum driftsinntekter		3 311 703	3 215 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 040 639	1 045 639
Annen driftskostnad	1	424 760	403 340
Sum driftskostnader		1 465 400	1 448 979
Driftsresultat		1 846 304	1 766 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102 712	85 268
Annen finansinntekt		5 308	5 044
Annen rentekostnad		563	578
Annen finanskostnad		0	44
Resultat av finansposter		107 457	89 690
Resultat før skattekostnad		1 953 761	1 856 070
Skattekostnad på resultat		429 952	408 462
Årsresultat	2	1 523 809	1 447 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 250 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		726 191	1 052 392
Sum overføringer		1 523 809	1 447 608

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 2



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		669 388	556 811
Sum immaterielle eiendeler		669 388	556 811
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 983 106	11 023 745
Sum varige driftsmidler		9 983 106	11 023 745
Sum anleggsmidler		10 652 494	11 580 556
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 579	51 493
Sum fordringer		55 579	51 493
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 178	2 551 142
Sum omløpsmidler		2 536 757	2 602 635
Sum eiendeler		13 189 251	14 183 191

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 3



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 773 126	4 499 317
Sum opptjent egenkapital		3 773 126	4 499 317
Sum egenkapital		10 390 646	11 116 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 076	51 289
Betalbar skatt		542 529	515 065
Utbytte		2 250 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 798 605	3 066 354
Sum gjeld		2 798 605	3 066 354
Sum egenkapital og gjeld		13 189 251	14 183 191

Harstad, 21.02.2025
Styret i Vesterålsgata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder

VESTERÅLSGATA 134 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 617 520	0	0	4 499 317	11 116 837
Årets resultat				1 523 809	1 523 809
Utbytte				-2 250 000	-2 250 000
Pr 31.12.2024	6 617 520	0	0	3 773 126	10 390 646

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 134 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	33 936,0	6 617 520
Sum	195		6 617 520

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	175	89,74	89,74
Svein Åge Pettersen	20	10,26	10,26
Totalt antall aksjer	195	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Åge Pettersen	styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20

*Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjeld Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Vesteråls-gata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kjetil Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vesterålsgata 134

a95e4c18-0188-45b9-a9ec-90c7cb6842ea - 2025-03-10 14:32:39 UTC +02:00

BankID - d6975cb9-2b5c-4830-aea5-3f0f8152b56c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Inge Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Strand Eiendom AS

4de415be-5f09-411a-b038-c38f01aa5fec - 2025-03-10 14:33:50 UTC +02:00

BankID - f8729030-2ed4-4bd4-9bb7-e67472ddee2a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Svein Åge Pettersen

d4f9b8da-03bc-4a84-82bc-8d526851dbdc - 2025-03-10 14:45:22 UTC +02:00

BankID - dfdde5fe-3335-41a9-9c5f-083f112015e3 - NO



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43aeb612-9996-4379-b909-22b4df7914e5>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Vesterålgata 134 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 062 622



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 134 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		163 885	151 943
Annen driftsinntekt		3 147 818	3 063 416
Sum driftsinntekter		3 311 703	3 215 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 040 639	1 045 639
Annen driftskostnad	1	424 760	403 340
Sum driftskostnader		1 465 400	1 448 979
Driftsresultat		1 846 304	1 766 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102 712	85 268
Annen finansinntekt		5 308	5 044
Annen rentekostnad		563	578
Annen finanskostnad		0	44
Resultat av finansposter		107 457	89 690
Resultat før skattekostnad		1 953 761	1 856 070
Skattekostnad på resultat		429 952	408 462
Årsresultat	2	1 523 809	1 447 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 250 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		726 191	1 052 392
Sum overføringer		1 523 809	1 447 608



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		669 388	556 811
Sum immaterielle eiendeler		669 388	556 811
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 983 106	11 023 745
Sum varige driftsmidler		9 983 106	11 023 745
Sum anleggsmidler		10 652 494	11 580 556
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 579	51 493
Sum fordringer		55 579	51 493
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 178	2 551 142
Sum omløpsmidler		2 536 757	2 602 635
Sum eiendeler		13 189 251	14 183 191



BALANSE

VESTERÅLSGATA 134 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	6 617 520	6 617 520
Sum innskutt egenkapital		6 617 520	6 617 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 773 126	4 499 317
Sum opptjent egenkapital		3 773 126	4 499 317
Sum egenkapital		10 390 646	11 116 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 076	51 289
Betalbar skatt		542 529	515 065
Utbytte		2 250 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 798 605	3 066 354
Sum gjeld		2 798 605	3 066 354
Sum egenkapital og gjeld		13 189 251	14 183 191

Harstad, 31.03.2025
Styret i Vesterålsgata 134 AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem

Svein Åge Pettersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 617 520	0	0	4 499 317	11 116 837
Årets resultat				1 523 809	1 523 809
Utbytte				-2 250 000	-2 250 000
Pr 31.12.2024	6 617 520	0	0	3 773 126	10 390 646

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 134 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	33 936,0	6 617 520
Sum	195		6 617 520

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	175	89,74	89,74
Svein Åge Pettersen	20	10,26	10,26
Totalt antall aksjer	195	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Åge Pettersen	styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		20

*Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Vesteråls gata 134 AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.