



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 412 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 142	86 849
Annen driftsinntekt		4 695 840	3 675 392
Sum inntekter		4 871 982	3 762 241
Kostnader			
Varekostnad		15 716	22 874
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 457	682 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		958 122	743 610
Sum kostnader		1 648 295	1 448 511
Driftsresultat		3 223 686	2 313 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 312	13 819
Sum finansinntekter		15 312	13 819
Annen rentekostnad		2 196 980	2 136 383
Sum finanskostnader		2 196 980	2 136 383
Netto finans		-2 181 668	-2 122 564
Resultat før skattekostnad		1 042 018	191 166
Skattekostnad		309 111	360 516
Årsresultat		732 907	-169 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		732 907	-169 350
Sum overføringer og disponeringer		732 907	-169 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 649 171	15 323 628
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 649 171	15 323 628
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 649 171	15 323 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 374	72 697
Sum fordringer		31 374	72 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 869	1 637 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 869	1 637 783
Sum omløpsmidler		2 329 242	1 710 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 978 413	17 034 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 963 589	3 963 589
Sum innskutt egenkapital		3 993 589	3 993 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 271 567	11 004 475
Sum opptjent egenkapital		-10 271 567	-11 004 475
Sum egenkapital		-6 277 978	-7 010 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 745 923	31 728 926
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	-8 078 415	-8 078 415
Sum annen langsiktig gjeld		22 667 508	23 650 511
Sum langsiktig gjeld		22 667 508	23 650 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 080
Betalbar skatt		309 111	106 713
Kortsiktig konserngjeld	5	102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		176 967	182 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		588 884	394 483
Sum gjeld		23 256 392	24 044 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 978 413	17 034 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399745

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 412 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
Forretningsadresse: Inge Krokanns veg 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skreen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 917 412 243
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 142	86 849
Annen driftsinntekt		4 695 840	3 675 392
Sum inntekter		4 871 982	3 762 241
Kostnader			
Varekostnad		15 716	22 874
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 457	682 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		958 122	743 610
Sum kostnader		1 648 295	1 448 511
Driftsresultat		3 223 686	2 313 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 312	13 819
Sum finansinntekter		15 312	13 819
Annen rentekostnad		2 196 980	2 136 383
Sum finanskostnader		2 196 980	2 136 383
Netto finans		-2 181 668	-2 122 564
Resultat før skattekostnad		1 042 018	191 166
Skattekostnad		309 111	360 516
Årsresultat		732 907	-169 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		732 907	-169 350
Sum overføringer og disponeringer		732 907	-169 350



Organisasjonsnr: 917 412 243
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 649 171	15 323 628
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		14 649 171	15 323 628
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 649 171	15 323 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 374	72 697
Sum fordringer		31 374	72 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 869	1 637 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 869	1 637 783
Sum omløpsmidler		2 329 242	1 710 480
SUM EIENDELER		16 978 413	17 034 108



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 963 589	3 963 589
Sum innskutt egenkapital		3 993 589	3 993 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 271 567	11 004 475
Sum opptjent egenkapital		-10 271 567	-11 004 475
Sum egenkapital		-6 277 978	-7 010 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 745 923	31 728 926
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	-8 078 415	-8 078 415
Sum annen langsiktig gjeld		22 667 508	23 650 511
Sum langsiktig gjeld		22 667 508	23 650 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 080
Betalbar skatt		309 111	106 713
Kortsiktig konserngjeld	5	102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		176 967	182 884
Sum kortsiktig gjeld		588 884	394 483
Sum gjeld		23 256 392	24 044 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 978 413	17 034 108



Organisasjonsnr: 917 412 243
SENTRUMSBYGG OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fusjon Selskapet kjøpte i 2023 aksjene i Vikavegen 2 AS, og dette selskapet gikk inn i Sentrumbygg Oppdal AS ved fusjon. Dette påvirker egenkapitalen. Eierne garanterer at selskapet ikke driver for andres regning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11623419.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14649171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	674457.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
917 412 243

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 142	86 849
Annen driftsinntekt		4 695 840	3 675 392
Sum driftsinntekter		4 871 982	3 762 241
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 716	-22 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-674 457	-682 027
Annen driftskostnad		-958 122	-743 610
Sum driftskostnader		-1 648 295	-1 448 511
Driftsresultat		3 223 686	2 313 730
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 312	13 819
Sum finansinntekter		15 312	13 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 196 980	-2 136 383
Sum finanskostnader		-2 196 980	-2 136 383
Netto finans		-2 181 668	-2 122 564
Resultat før skattekostnad		1 042 018	191 166
Skattekostnad		-309 111	-360 516
Årsresultat		732 907	-169 350
Overføringer			
Udekket tap		732 907	-169 350
Sum overføringer		732 907	-169 350



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
917 412 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 649 171	15 323 628
Sum varige driftsmidler		14 649 171	15 323 628
Sum anleggsmidler		14 649 171	15 323 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	31 374	72 697
Sum fordringer		31 374	72 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 869	1 637 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 297 869	1 637 783
Sum omløpsmidler		2 329 242	1 710 480
SUM EIENDELER		16 978 413	17 034 108



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
917 412 243

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 963 589	3 963 589
Sum innskutt egenkapital		3 993 589	3 993 589
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 271 567	-11 004 475
Sum opptjent egenkapital		-10 271 567	-11 004 475
Sum egenkapital		-6 277 978	-7 010 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 745 923	31 728 926
Øvrig langsiktig gjeld	4	-8 078 415	-8 078 415
Sum annen langsiktig gjeld		22 667 508	23 650 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 080
Betalbar skatt		309 111	106 713
Kortsiktig konserngjeld	5	102 806	102 806
Annen kortsiktig gjeld		176 967	182 884
Sum kortsiktig gjeld		588 884	394 483
Sum gjeld		23 256 392	24 044 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 978 413	17 034 108

OPPDAL, 28.04.2025

Rune Skreen
styrets leder / daglig leder

Kåre Stensrud
styremedlem



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
917 412 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fusjon

Selskapet kjøpte i 2023 aksjene i Vikavegen 2 AS, og dette selskapet gikk inn i Sentrumsbygg Oppdal AS ved fusjon.

Dette påvirker egenkapitalen. Eierne garanterer at selskapet ikke driver for andres regning.



SENTRUMSBYGG OPPDAL AS
917 412 243

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 272 590
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 272 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 623 419
Balanseført verdi per 31.12.	14 649 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	674 457

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 228 926
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 323 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.