



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 470 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTNE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 107 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 12	11 191 228	10 819 230
Sum inntekter		11 191 228	10 819 230
Kostnader			
Varekostnad		660 017	2 454 603
Lønnskostnad	3	6 636 678	6 116 687
Avskrivning på driftsmidler	7	188 100	89 040
Annen driftskostnad		4 036 452	3 683 944
Sum kostnader		11 521 247	12 344 275
Driftsresultat		-330 019	-1 525 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	26 023 757	9 353 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 445 615	1 088 071
Annen renteinntekt		136 245	731 704
Annen finansinntekt			4 985 000
Sum finansinntekter		27 605 617	16 158 747
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 081	
Annen rentekostnad		5 316 277	4 427 298
Annen finanskostnad		659 694	1 703 303
Sum finanskostnader		6 134 052	18 930 601
Netto finans		21 471 565	-2 771 855
Ordinært resultat før skattekostnad		21 141 546	-4 296 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	982 116	-4 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 159 430	-4 292 777
Årsresultat		20 159 430	-4 292 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 159 430	-4 292 777
Totalresultat		20 159 430	-4 292 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 159 430	
Overført fra annen egenkapital			-8 292 777
Sum overføringer og disponeringer		20 159 430	-4 292 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 249
Sum immaterielle eiendeler			12 249
Varige driftsmidler			
Bedriftshytte	7	600 284	600 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 947 720	235 820
Sum varige driftsmidler		2 548 004	836 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 507 129	54 157 129
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	170 031 888	128 528 995
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 030 000	398 820
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 891	27 677
Andre langsiktige fordringer		1 293 373	20 318 766
Sum finansielle anleggsmidler		235 905 280	203 431 386
Sum anleggsmidler		238 453 285	204 279 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	205 566	481 723
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	17 709 867	2 553 119
Sum fordringer		17 915 433	3 034 843
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			19 999 800
Sum investeringer			19 999 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	10 461 652	18 760 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 461 652	18 760 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		28 377 085	41 795 267
SUM EIENDELER		266 830 370	246 075 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	369 942	369 942
Beholdning av egne aksjer	4, 10		-13 660
Annen innskutt egenkapital	10	5 778 180	
Sum innskutt egenkapital		6 148 122	356 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 023 262	7 973 657
Sum opptjent egenkapital		27 023 262	7 973 657
Sum egenkapital		33 171 384	8 329 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 869	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	16 287 005	17 649 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	212 000 000	212 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		242 894	260 629
Sum annen langsiktig gjeld		228 529 899	229 909 818
Sum langsiktig gjeld		228 571 768	229 909 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	238 437	366 650
Betalbar skatt	6, 9		
Skyldig offentlige avgifter		663 331	623 314
Utbytte			4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		4 185 450	2 845 286
Sum kortsiktig gjeld		5 087 218	7 835 249
Sum gjeld		233 658 986	237 745 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 830 370	246 075 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622438

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 977 470 056
JOTNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 12	11 191 228	10 819 230
Sum inntekter		11 191 228	10 819 230
Kostnader			
Varekostnad		660 017	2 454 603
Lønnskostnad	3	6 636 678	6 116 687
Avskrivning på driftsmidler	7	188 100	89 040
Annen driftskostnad		4 036 452	3 683 944
Sum kostnader		11 521 247	12 344 275
Driftsresultat		-330 019	-1 525 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	26 023 757	9 353 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 445 615	1 088 071
Annen renteinntekt		136 245	731 704
Annen finansinntekt			4 985 000
Sum finansinntekter		27 605 617	16 158 747
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 081	
Annen rentekostnad		5 316 277	4 427 298
Annen finanskostnad		659 694	1 703 303
Sum finanskostnader		6 134 052	18 930 601
Netto finans		21 471 565	-2 771 855
Ordinært resultat før skattekostnad		21 141 546	-4 296 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	982 116	-4 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 159 430	-4 292 777
Årsresultat		20 159 430	-4 292 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 159 430	-4 292 777
Totalresultat		20 159 430	-4 292 777
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	20 159 430	
Overført fra annen egenkapital		-8 292 777
Sum overføringer og disponeringer	20 159 430	-4 292 777



Organisasjonsnr: 977 470 056
JOTNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		12 249
Sum immaterielle eiendeler			12 249
Varige driftsmidler			
Bedriftshytte	7	600 284	600 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	1 947 720	235 820
Sum varige driftsmidler		2 548 004	836 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 507 129	54 157 129
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	170 031 888	128 528 995
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 030 000	398 820
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 891	27 677
Andre langsiktige fordringer		1 293 373	20 318 766
Sum finansielle anleggsmidler		235 905 280	203 431 386
Sum anleggsmidler		238 453 285	204 279 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	205 566	481 723
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	17 709 867	2 553 119
Sum fordringer		17 915 433	3 034 843
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			19 999 800
Sum investeringer			19 999 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	10 461 652	18 760 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 461 652	18 760 625



Sum omløpsmidler		28 377 085	41 795 267
SUM EIENDELER		266 830 370	246 075 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	369 942	369 942
Beholdning av egne aksjer	4, 10		-13 660
Annen innskutt egenkapital	10	5 778 180	
Sum innskutt egenkapital		6 148 122	356 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 023 262	7 973 657
Sum opptjent egenkapital		27 023 262	7 973 657
Sum egenkapital		33 171 384	8 329 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 869	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	16 287 005	17 649 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	212 000 000	212 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		242 894	260 629
Sum annen langsiktig gjeld		228 529 899	229 909 818
Sum langsiktig gjeld		228 571 768	229 909 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	238 437	366 650
Betalbar skatt	6, 9		
Skyldig offentlige avgifter		663 331	623 314
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 185 450	2 845 286
Sum kortsiktig gjeld		5 087 218	7 835 249
Sum gjeld		233 658 986	237 745 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 830 370	246 075 006



Organisasjonsnr: 977 470 056
JOTNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



**Årsregnskap
og revisjonsberetning**

2020

Jotne Eiendom AS

Org nr. 977 470 056




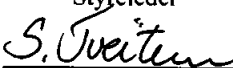
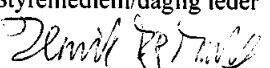



Resultatregnskap			
Jotne Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 2, 12	11 191 228	10 819 230
Sum driftsinntekter		11 191 228	10 819 230
Varekostnad		660 017	2 454 603
Lønnskostnad	3	6 636 678	6 116 687
Avskrivning på driftsmidler	7	188 100	89 040
Annen driftskostnad		4 036 452	3 683 944
Sum driftskostnader		11 521 247	12 344 275
Driftsresultat		-330 019	-1 525 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	26 023 757	9 353 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 445 615	1 088 071
Annen renteinntekt		136 245	731 704
Annen finansinntekt		0	4 985 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 081	0
Annen rentekostnad		5 316 277	4 427 298
Annen finanskostnad		659 694	1 703 303
Resultat av finansposter		21 471 565	-2 771 855
Ordinært resultat før skattekostnad		21 141 546	-4 296 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	982 116	-4 123
Ordinært resultat		20 159 430	-4 292 777
Årsoverskudd		20 159 430	-4 292 777
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		20 159 430	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 292 777
Sum overføringer		20 159 430	-4 292 777



Balanse			
Jotne Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	12 249
Sum immaterielle eiendeler		0	12 249
Varige driftsmidler			
Bedriftshytte	7	600 284	600 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 947 720	235 820
Sum varige driftsmidler		2 548 004	836 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	54 507 129	54 157 129
Lån til foretak i samme konsern	8, 11	170 031 888	128 528 995
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 030 000	398 820
Lån til tilknyttet selskap		42 891	27 677
Andre langsiktige fordringer		1 293 373	20 318 766
Sum finansielle anleggsmidler		235 905 280	203 431 386
Sum anleggsmidler		238 453 285	204 279 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	205 566	481 723
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	17 709 867	2 553 119
Sum fordringer		17 915 433	3 034 843
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	19 999 800
Sum investeringer		0	19 999 800
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	10 461 652	18 760 625
Sum betalingsmidler		10 461 652	18 760 625
Sum omløpsmidler		28 377 085	41 795 267
Sum eiendeler		266 830 370	246 075 006
Jotne Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Jotne Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	369 942	369 942
Egne aksjer	4, 10	0	-13 660
Annen innskutt egenkapital	10	5 778 180	0
Sum innskutt egenkapital		6 148 122	356 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 023 262	7 973 657
Sum opptjent egenkapital		27 023 262	7 973 657
Sum egenkapital		33 171 384	8 329 939
Gjeld			
Utsatt skatt		41 869	0
Sum avsetning for forpliktelser		41 869	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	16 287 005	17 649 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	212 000 000	212 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		242 894	260 629
Sum annen langsiktig gjeld		228 529 899	229 909 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	238 437	366 650
Skyldig offentlige avgifter		663 331	623 314
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 185 450	2 845 286
Sum kortsiktig gjeld		5 087 218	7 835 249
Sum gjeld		233 658 986	237 745 067
Sum egenkapital og gjeld		266 830 370	246 075 006
Oslo, 26.05.2021			
Styret i Jotne Eiendom AS			
 Jon Aage Sørensen Styreleder	 Vibeke Skar Sørensen Styremedlem/daglig leder	 Jon Eirik Sørensen Styremedlem	
 Sigrid Tveiten Styremedlem	 Henrik Rudene Botten Taubøll Styremedlem	 Morten Bjørnsen Styremedlem	
Jotne Eiendom AS			
			Side 4



Jotne Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

**Jotne Eiendom AS****Noter 2020****Datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde:		
Konsulentbistand	11 191 228	10 819 230
Sum	11 191 228	10 819 230
Geografisk fordeling:		
Norge	11 191 228	10 819 230
Sum	11 191 228	10 819 230

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 252 126	4 835 542
Arbeidsgiveravgift	838 248	786 135
Pensjonskostnader	350 134	279 264
Andre ytelser	196 171	215 746
Sum	6 636 678	6 116 687

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 213 795
Annen godtgjørelse	38 371

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr.136 000 for revisjonstjenester, kr. 9 200 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 126 000 for annen bistand.



Jotne Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	369 942	1,0	369 942
Sum	369 942		369 942

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Holding AS	355 512	96,1	96,1
Emjod AS	7 930	2,1	2,1
Bengtsson Kjell Arne	3 055	0,8	0,8
Johansen Bjørn	1 820	0,5	0,5
Solum Nils Olav	1 625	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	369 942	100,0	100,0

Note Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. adresse:	Balanse- ført verdi:	Eier- andel:	Egenkapital:	Resultat:
Flatebyveien 1 AS	Halden	300 000	100%	899 023	13 911
Industriveien 5-11 AS	Fredrikstad	455 000	100%	883 127	-827 232
Grenseveien 107 AS	Oslo	500 000	100%	10 224 035	4 840 539
Jotne FMV Vest AS	Oslo	15 051 700	100%	18 429 055	509 270
Jotne Eiendomsdrift AS	Oslo	10 000 000	100%	9 201 601	-34 071
Haldenveien 6 AS	Fredrikstad	20 000	100%	4 208 948	1 280 877
FMV Vest Eiendom I AS	Oslo	9 700 000	100%	8 815 412	57 749
Snarøyveien 32 AS	Oslo	12 130 429	100%	2 766 071	1 489 015
Haldenveien 8 AS	Oslo	2 000 000	100%	2 001 052	107 619
Jotne Invest AS	Oslo	4 000 000	100%	4 097 449	137 188
Fredrikstad Mek. Verksteder AS	Fredrikstad	100 000	100%	105 160	-3 992
FMV Vest Marina AS	Oslo	250 000	100%	-187 594	-459 928
Verftsbyen Bolig AS	Oslo	10 030 000	50%	24 432 781	-560 209
Sum		64 537 129			

**Jotne Eiendom AS****Noter 2020****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	927 998	0
Endring i utsatt skatt	54 118	-4 123
Skattekostnad ordinært resultat	982 116	-4 123
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 141 546	-4 296 900
Permanente forskjeller	-16 677 380	4 278 159
Endring i midlertidige forskjeller	-245 994	18 741
Skattepliktig inntekt	4 218 173	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 200 229	-957 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 128 227	957 874
Skattefunn	-1 000 451	0
Sum betalbar skatt i balansen	-72 453	0

Skatt tilgode grunnet Skattefunn.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	190 315	-55 679	-245 994
Sum	190 315	-55 679	-245 994
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	190 315	-55 679	-245 994
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	41 869	-12 249	-54 119

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	600 284	665 746	1 266 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 900 000	1 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	600 284	2 565 746	3 166 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		618 026	618 026
= Bokført verdi 31.12.20	600 284	1 947 720	2 548 004
Årets ordinære avskrivninger		188 100	188 100
Økonomisk levetid		3-10 år	



Jotne Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	60 047	170 031 888	128 528 995	16 350 000	0
Gjeld mot konsernselskaper	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	28 987	61 954	16 287 005	17 649 189	0	0

Jotne Eiendom AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med datterselskaper i konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med datterselskaper.

Note 9 Offentlige tilskudd - Skattefunn

Selskapet har fått innvilget offentlige tilskudd i forbindelse med Skattefunn-ordningen. Tilskuddet er behandlet iht. NRS 4 Offentlige tilskudd, dvs at tilskuddet er ført til reduksjon av de tilhørende kostnadsposter. Totalbeløpet på kr. 1 000 451 er ført mot betalbar skatt. Tilskuddet er betinget av endelig godkjenning fra skattemyndighetene.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	369 942	-13 660		7 973 657	8 329 939
Tilleggsutbytte				-1 109 826	-1 109 826
Salg av egne aksjer		13 660	5 778 180		5 791 840
Årets resultat				20 159 430	20 159 430
Pr 31.12.2020	369 942	0	5 778 180	27 023 262	33 171 384

I årets resultat inngår kr. 9 673 757 i konsernbidrag.



Jotne Eiendom AS

Noter 2020

Note 11 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	170 031 888	128 528 995

Pantstillelser og lignende:

Datterselskaper har stillet sikkerhet med pant i eiendommer for pantelån på kr. 212 000 000. Gjelden forfaller i 2023.

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 13 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 303 143.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jotne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 20 159 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

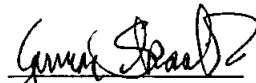
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor