



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 754 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMREHEIA 36 AS
Forretningsadresse:	Hamreheia 36 4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			491 193
<b>Sum inntekter</b>			<b>491 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 220	1 072 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 220</b>	<b>1 072 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 220</b>	<b>-581 535</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			27 102
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 102</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-27 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 220	-608 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	10 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		3 277 159	3 402 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 287 159</b>	<b>3 412 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 287 159</b>	<b>3 412 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250 596	250 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 596</b>	<b>250 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 903	1 455 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 449 903</b>	<b>1 455 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 499</b>	<b>1 706 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 987 658</b>	<b>5 118 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 040 000	6 040 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 000</b>	<b>6 040 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 056 842	993 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 056 842</b>	<b>-993 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 983 158</b>	<b>5 046 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 599
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 500	33 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>72 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>72 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 658</b>	<b>5 118 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMREHEIA 36 AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 36  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 754 708  
HAMREHEIA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			491 193
<b>Sum inntekter</b>			<b>491 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 220	1 072 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 220</b>	<b>1 072 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 220</b>	<b>-581 535</b>
Annen rentekostnad			27 102
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 102</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-27 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 220	-608 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 220</b>	<b>-608 638</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 983 158</b>	<b>5 046 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 599
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 500	33 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>72 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>72 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 987 658</b>	<b>5 118 784</b>



Organisasjonsnr: 915 754 708  
HAMREHEIA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Hamreheia 36 AS

---

Organisasjonsnr: 915 754 708



## Resultatregnskap

Hamreheia 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	491 193
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>491 193</u>
Annen driftskostnad	2	63 220	1 072 728
Sum driftskostnader		<u>63 220</u>	<u>1 072 728</u>
Driftsresultat		<u>-63 220</u>	<u>-581 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	27 102
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-27 102</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-63 220</u>	<u>-608 638</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	<u>-63 220</u>	<u>-608 638</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		63 220	608 638
Sum overføringer		<u>-63 220</u>	<u>-608 638</u>



**Balanse**  
Hamreheia 36 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		3 277 159	3 402 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 287 159</b>	<b>3 412 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 287 159</b>	<b>3 412 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250 596	250 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 596</b>	<b>250 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 449 903	1 455 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 449 903</b>	<b>1 455 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 700 499</b>	<b>1 706 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 987 658</b>	<b>5 118 784</b>



**Balanse**  
**Hamreheia 36 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 040 000	6 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 000</b>	<b>6 040 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 056 842	-993 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 056 842</b>	<b>-993 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 983 158</b>	<b>5 046 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	38 599
Annen kortsiktig gjeld		4 500	33 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>72 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>72 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 987 658</b>	<b>5 118 784</b>

02.05.2024

Styret i Hamreheia 36 AS

Svein Erik Scheie  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 220	-608 638
Permanente forskjeller	38 978	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 241</b>	<b>-608 638</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 040 000	0	-993 622	5 046 378
Årets resultat			-63 220	-63 220
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 040 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 056 842</b>	<b>4 983 158</b>

### Note 5 Datterselskap

Hamreheia 36 AS eier 100% av aksjene i Hamreheia Utvikling AS.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamreheia 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	151 000,0	6 040 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>6 040 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xses AS	40	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

