



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Eskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 064 181	42 694 660
Sum inntekter		39 064 181	42 694 660
Kostnader			
Avskrivning		6 864 680	6 669 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 984 570	-48 554 079
Annen driftskostnad		10 852 263	11 116 556
Sum kostnader		10 732 373	-30 767 700
Driftsresultat		28 331 808	73 462 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 317	119 630
Annen finansinntekt			2 143
Sum finansinntekter		84 317	121 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 296	609 465
Annen rentekostnad		543	1 338
Annen finanskostnad		20 240	
Sum finanskostnader		367 079	610 803
Netto finans		-282 762	-489 030
Ordinært resultat før skattekostnad		28 049 046	72 973 330
Skattekostnad på ordinært resultat		5 016 537	16 678 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 032 509	56 294 620
Årsresultat		23 032 509	56 294 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-23 032 510	-56 294 619
Sum overføringer og disponeringer		-23 032 510	-56 294 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		517 821 303	504 842 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		130 726	394 940
Sum varige driftsmidler		517 952 029	505 237 448
Sum anleggsmidler		517 952 029	505 237 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 204	93 684
Andre fordringer		7 725 389	13 453 373
Sum fordringer		7 800 593	13 547 057
Sum omløpsmidler		7 800 593	13 547 057
SUM EIENDELER		525 752 622	518 784 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 841 000	13 841 000
Overkurs		83 639 677	83 639 677
Annen innskutt egenkapital		302 904 611	302 904 611
Sum innskutt egenkapital		400 385 288	400 385 288
Sum egenkapital		400 385 288	400 385 288
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 450 387	37 694 934
Sum avsetninger for forpliktelser		39 450 387	37 694 934
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 450 387	37 694 934
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		85 916 947	80 704 283
Sum kortsiktig gjeld		85 916 947	80 704 283
Sum gjeld		125 367 334	118 399 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 752 622	518 784 505



Protokoll fra styremøte
i
Strandveien 18 Eiendom AS

Org nr. 992 670 258

Dato: 5. april 2018

Sted: Solheimsgaten 7C, Bergen

Til stede: Gro Kristin Boge (styrets leder), Aleksander Olsbø Rye (styremedlem) og
Tor Arild Bolstad (styremedlem).

I tillegg møtte daglig leder Ole-Christian Knudsen .


Samtlige styremedlemmer var tilstede og styret var således beslutningsdyktig. Det forelå ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

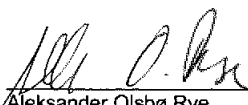
Møtet ble ledet av styrets leder.

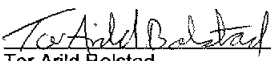
Til behandling forelå:

1. **Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden.**
Styret godkjente innkalling og forslaget til dagsorden.
2. **Godkjenning av årsregnskapet for 2017**
Årsregnskapet ble fremlagt. Regnskapet viser et overskudd på kr. 23.032.510.
Regnskapet ble gjennomgått, godkjent og undertegnet.
3. **Endring av styre**
Styre ble orientert om at det vil avholdes styrevalg på ordinær generalforsamling.
4. **Innkalling til generalforsamling**
Det innkalles til ordinær generalforsamling 12. april 2018 på selskapets forretningsadresse, med følgende dagsorden:
 1. Godkjenning av innkalling
 2. Valg av møteleder og medundertegner
 3. Godkjenning av årsregnskap
 4. Fastsettelse av styrehonorar og godtgjørelse til revisor
 5. Endring av styret.
5. **Eventuelt**
Det var ingen saker under eventuelt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.


Gro Kristin Boge
Styrets leder


Aleksander Olsbø Rye
Styremedlem


Tor Arild Bolstad
Styremedlem



Strandveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	2	31 258 328	33 986 544
Annen driftsinntekt	2	7 805 853	8 708 116
Sum driftsinntekter		<u>39 064 181</u>	<u>42 694 660</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	6 864 680	6 669 823
Reversering av nedskrivning	3	-6 984 570	-48 554 079
Annen driftskostnad	8	10 852 262	11 116 557
Sum driftskostnader		<u>10 732 372</u>	<u>-30 767 699</u>
Driftsresultat		<u>28 331 809</u>	<u>73 462 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	84 317	119 630
Annen renteinntekt		0	2 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	346 296	609 465
Annen rentekostnad		543	1 338
Annen finanskostnad		20 240	0
Resultat av finansposter		<u>-282 762</u>	<u>-489 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28 049 047</u>	<u>72 973 329</u>
Skattekostnad	7	<u>5 016 537</u>	<u>16 678 710</u>
Årsresultat		<u>23 032 510</u>	<u>56 294 619</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	10 326 766	12 325 104
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	5 701 929	1 416 253
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	7 003 815	42 553 262
Sum disponert		<u>23 032 510</u>	<u>56 294 619</u>



Strandveien 18 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>517 952 029</u>	<u>505 237 448</u>
Sum varige driftsmidler		<u>517 952 029</u>	<u>505 237 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>517 952 029</u>	<u>505 237 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 204	93 684
Fordring selskap i samme konsern	4	3 571 538	11 139 167
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 153 851</u>	<u>2 314 206</u>
Sum fordringer		<u>7 800 593</u>	<u>13 547 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 800 593</u>	<u>13 547 057</u>
Sum eiendeler		<u>525 752 622</u>	<u>518 784 505</u>




Strandveien 18 Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 841 000	13 841 000
Overkurs	9	83 639 677	83 639 677
Annen innskutt egenkapital	9	<u>302 904 611</u>	<u>302 904 611</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 385 288</u>	<u>400 385 288</u>
Sum egenkapital		<u>400 385 288</u>	<u>400 385 288</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	39 450 387	37 694 934
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	85 105 956	80 704 283
Annen kortsiktig gjeld		<u>810 991</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 916 947</u>	<u>80 704 283</u>
Sum gjeld		<u>125 367 334</u>	<u>118 399 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>525 752 622</u>	<u>518 784 505</u>

Bergen, 5. april 2018


Gro Kristin Boge
Styrets leder


Tor Arild Bolstad
Styremedlem


Aleksander Olsbø Rye
Styremedlem


Ole-Christian Knudsen
Daglig leder



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Kontor AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	504 753 802	24 795 000	27 305 303	1 357 495	558 211 600
Tilgang i året	5 641 320	0	6 205 962	0	11 847 282
Mva justering	460 511	0	279 614	7 285	747 410
Anskaffelseskost 31.12.17	510 855 633	24 795 000	33 790 879	1 364 780	570 806 292
Akk. avskrivning 31.12.17	-47 571 741	0	-4 048 467	-1 234 055	-52 854 263
Balanseført pr. 31.12.17	463 283 892	24 795 000	29 742 412	130 725	517 952 029
Årets avskrivninger	5 075 720	0	1 517 460	271 500	6 864 680
Reversering av nedskrivning	-6 984 570	0	0	0	-6 984 570

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

<i>Fordringer</i>	2017	2016
DNB Kontor AS	3 571 538	11 139 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2017	2016
DNB Kontor AS	85 105 956	80 704 283

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 - Nærstående parter

	2017	2016
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	1 615 384	1 475 763
Rentekostnad DNB Kontor AS	346 296	609 465
Renteinntekt DNB Kontor AS	84 317	119 630



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 13 841 000 består av 13 841 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har ikke rettigheter.

DNB Kontor AS eier 100% av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Kontor AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2017	2016
Skattevirkning av konsernbidrag	3 261 084	4 108 368
Endring utsatt skatt	3 326 075	13 575 326
Effekt av endring i skattesats	-1 570 622	-1 004 984
Skattekostnad	<u>5 016 537</u>	<u>16 678 710</u>
<i>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</i>	2017	2016
Resultat før skattekostnad	28 049 047	72 973 330
Permanente forskjeller	0	24 000
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-14 461 197	-56 563 858
Grunnlag for betalbar skatt	<u>13 587 850</u>	<u>16 433 472</u>
Avgitt konsernbidrag	-13 587 850	-16 433 472
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>171 523 423</u>	<u>157 062 226</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>171 523 423</u>	<u>157 062 226</u>
Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	39 450 387	37 694 934



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl mva fordeler seg slik:</i>	2017	2016
Revisjon	8 044	7 810
Andre tjenester	7 833	7 344
Sum	<u>15 877</u>	<u>15 154</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.17	13 841 000	83 639 677	302 904 611	0	400 385 288
Årets resultat	0	0	0	23 032 510	23 032 510
Ekstraordinært KB med skm effekt	0	0	0	-10 326 766	-10 326 766
Ekstraordinært KB uten skm effekt	0	0	0	-5 701 929	-5 701 929
Avgitt KB uten skm effekt	0	0	0	-7 003 815	-7 003 815
Egenkapital 31.12.17	13 841 000	83 639 677	302 904 611	0	400 385 288



Building a better
working world

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret:
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandveien 18 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 18 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. april 2018

ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor