



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Myklebustvegen 83
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 360 000 | 361 900 |
| Leieinntekter | | 868 554 | 862 112 |
| Sum inntekter | | 1 228 554 | 1 224 012 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 950 208 | 746 455 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 494 100 | 453 760 |
| Annen driftskostnad | 3 | 249 036 | 216 997 |
| Sum kostnader | | 1 693 344 | 1 417 212 |
| Driftsresultat | | -464 790 | -193 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 596 598 | 668 619 |
| Annen renteinntekt | 7 | | |
| Annen finansinntekt | 2, 7 | 2 664 237 | 1 720 863 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 879 521 | 88 661 |
| Sum finansinntekter | | 6 140 356 | 2 478 143 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 367 211 | 957 991 |
| Annen finanskostnad | 2 | 3 509 643 | 431 |
| Sum finanskostnader | | 3 876 854 | 958 422 |
| Netto finans | | 2 263 502 | 1 519 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 798 712 | 1 326 521 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 443 738 | 56 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Årsresultat | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Totalresultat | | 1 354 974 | 1 270 162 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 354 974 | 270 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 1 354 974 | 1 270 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 7 499 005 | 7 942 743 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 499 005 | 7 942 743 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 10 104 500 | 10 598 600 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 10 104 500 | 10 598 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 190 619 | 1 190 619 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 14 039 288 | 14 166 879 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 667 450 | 1 473 158 |
| Andre langsiktige fordringer | | 408 581 | 192 781 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 305 938 | 17 023 437 |
| Sum anleggsmidler | | 34 909 443 | 35 564 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 55 582 | 235 775 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 596 598 | 668 619 |
| Sum fordringer | | 1 652 180 | 904 394 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 5 564 609 | 4 542 011 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 33 669 | 253 895 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 5 598 278 | 4 795 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 5 051 264 | 5 536 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 051 264 | 5 536 195 |
| Sum omløpsmidler | | 12 301 723 | 11 236 494 |
| SUM EIENDELER | | 47 211 166 | 46 801 274 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 31 875 | 31 875 |
| Overkurs | 10 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 531 875 | 1 531 875 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 44 334 240 | 43 979 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 334 240 | 43 979 266 |
| Sum egenkapital | | 45 866 115 | 45 511 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 484 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 241 326 | 210 881 |
| Utbytte | 10 | | 1 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 241 | 79 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 051 | 1 290 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 1 345 051 | 1 290 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 211 166 | 46 801 274 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890460

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Myklebustvegen 83
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 384 292
LARSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 360 000 | 361 900 |
| Leieinntekter | | 868 554 | 862 112 |
| Sum inntekter | | 1 228 554 | 1 224 012 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 950 208 | 746 455 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 494 100 | 453 760 |
| Annen driftskostnad | 3 | 249 036 | 216 997 |
| Sum kostnader | | 1 693 344 | 1 417 212 |
| Driftsresultat | | -464 790 | -193 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 596 598 | 668 619 |
| Annen renteinntekt | 7 | | |
| Annen finansinntekt | 2, 7 | 2 664 237 | 1 720 863 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 879 521 | 88 661 |
| Sum finansinntekter | | 6 140 356 | 2 478 143 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 367 211 | 957 991 |
| Annen finanskostnad | 2 | 3 509 643 | 431 |
| Sum finanskostnader | | 3 876 854 | 958 422 |
| Netto finans | | 2 263 502 | 1 519 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 443 738 | 56 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Årsresultat | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Totalresultat | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 354 974 | 270 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 1 354 974 | 1 270 162 |



Organisasjonsnr: 980 384 292
LARSEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 7 499 005 | 7 942 743 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 499 005 | 7 942 743 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 10 104 500 | 10 598 600 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 10 104 500 | 10 598 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 190 619 | 1 190 619 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 14 039 288 | 14 166 879 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 667 450 | 1 473 158 |
| Andre langsiktige fordringer | | 408 581 | 192 781 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 305 938 | 17 023 437 |
| Sum anleggsmidler | | 34 909 443 | 35 564 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 55 582 | 235 775 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 596 598 | 668 619 |
| Sum fordringer | | 1 652 180 | 904 394 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 5 564 609 | 4 542 011 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 33 669 | 253 895 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 5 598 278 | 4 795 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 5 051 264 | 5 536 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 051 264 | 5 536 195 |
| Sum omløpsmidler | | 12 301 723 | 11 236 494 |
| SUM EIENDELER | | 47 211 166 | 46 801 274 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 31 875 | 31 875 |
| Overkurs | 10 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 531 875 | 1 531 875 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 44 334 240 | 43 979 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 334 240 | 43 979 266 |
| Sum egenkapital | | 45 866 115 | 45 511 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 484 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 241 326 | 210 881 |
| Utbytte | 10 | | 1 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 241 | 79 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 051 | 1 290 134 |
| Sum gjeld | | 1 345 051 | 1 290 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 211 166 | 46 801 274 |



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larsen Invest

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larsen Invest.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XU3E-DA3DY-5CDKA-KIA07-B3YTK-TN5YU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Zahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-09 09:32:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XJ3E-DA3DY-5CDKA-KIA07-B3Y7K-TNSYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Larsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 292



Resultatregnskap

Larsen Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 360 000 | 361 900 |
| Leieinntekter | | 868 554 | 862 112 |
| Sum driftsinntekter | | 1 228 554 | 1 224 012 |
| Lønnskostnad | 3 | 950 208 | 746 455 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 494 100 | 453 760 |
| Annen driftskostnad | 3 | 249 036 | 216 997 |
| Sum driftskostnader | | 1 693 344 | 1 417 212 |
| Driftsresultat | | -464 790 | -193 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 596 598 | 668 619 |
| Annen finansinntekt | 2, 7 | 2 664 237 | 1 720 863 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 1 879 521 | 88 661 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 367 211 | 957 991 |
| Annen finanskostnad | 2 | 3 509 643 | 431 |
| Resultat av finansposter | | 2 263 502 | 1 519 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 798 712 | 1 326 521 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 443 738 | 56 359 |
| Årsresultat | | 1 354 974 | 1 270 162 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 354 974 | 270 162 |
| Sum overføringer | 10 | 1 354 974 | 1 270 162 |



Balanse
Larsen Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 7 499 005 | 7 942 743 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 499 005 | 7 942 743 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 10 104 500 | 10 598 600 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 10 104 500 | 10 598 600 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 190 619 | 1 190 619 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 14 039 288 | 14 166 879 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 667 450 | 1 473 158 |
| Andre langsiktige fordringer | | 408 581 | 192 781 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 305 938 | 17 023 437 |
| Sum anleggsmidler | | 34 909 443 | 35 564 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 55 582 | 235 775 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 596 598 | 668 619 |
| Sum fordringer | | 1 652 180 | 904 394 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 5 564 609 | 4 542 011 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | 33 669 | 253 895 |
| Sum investeringer | | 5 598 278 | 4 795 906 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 5 051 264 | 5 536 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 051 264 | 5 536 195 |
| Sum omløpsmidler | | 12 301 723 | 11 236 494 |
| Sum eiendeler | | 47 211 166 | 46 801 274 |



Balanse
Larsen Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 31 875 | 31 875 |
| Overkurs | 10 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 531 875 | 1 531 875 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 44 334 240 | 43 979 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | 44 334 240 | 43 979 266 |
| Sum egenkapital | | 45 866 115 | 45 511 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 1 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 484 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 241 326 | 210 881 |
| Utbytte | 10 | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 241 | 79 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 345 051 | 1 290 134 |
| Sum gjeld | | 1 345 051 | 1 290 134 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 211 166 | 46 801 274 |

Fosnavåg, den
Styret i Larsen Invest AS

Runar Larsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Finansinntekter | | |
| Gevinst aksjer og andre verdipapir | 2 015 336 | 1 181 744 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 454 071 | 471 225 |
| Renter obligasjoner | 152 121 | 19 760 |
| Utbytte | 30 250 | 0 |
| Annen renteinntekt | 12 460 | 48 134 |
| Sum finansinntekter | 2 664 237 | 1 720 863 |
| Finanskostnader | | |
| Tap aksjer og og andre verdipapir | 1 267 601 | 0 |
| Annen rentekostnad | 0 | 431 |
| Tap obligasjon | 2 242 042 | 0 |
| Sum finanskostnader | 3 509 643 | 431 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 888 898 | 694 642 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 874 | 4 945 |
| Pensjonskostnader | 25 063 | 24 585 |
| Andre ytelser | 22 373 | 22 282 |
| Sum | 950 208 | 746 455 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Eneaksjonær Runar Larsen har et lån i selskapet på kr 40 898. Lån er ikke renteberegnet. Alle lånene er sikret gjennom motregning framtidige utbytter.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetrekksmidler | 41 539 | 19 564 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 12 775 097 | 150 000 | 12 925 097 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 12 775 097 | 150 000 | 12 925 097 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 820 597 | | 2 820 597 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 9 954 500 | 150 000 | 10 104 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | 494 100 | | 494 100 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | Evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eierandel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|-------------------------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| R&U Appartments Z.o.o | Gdansk | 95,0% | 85 619 | 9 739 580 | -63 590 |
| Video Vest AS | Herøy (Møre Og Romsdal) | 100,0% | 1 105 000 | 1 790 912 | 1 751 804 |
| Sum | | | 1 190 619 | 11 530 492 | 1 688 214 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Larsen Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Benyttet kurs R&U Appartments z.o.o er 2,1729 mot polske zloty (PLN).

Note 7 Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

| | Virkelig verdi | Resultatført verdiendring |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 564 609 | -239 620 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 33 669 | 1 879 521 |
| Valutajustering lån R&U | 0 | -127 591 |



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktige fordringer | 14 039 288 | 14 166 879 |
| Andre kortsiktige fordringer- konsernbidrag | 1 596 598 | 0 |
| Sum fordringer | 15 635 886 | 14 166 879 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|------------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | 1 000 000 | 0 |
| Sum gjeld | 1 000 000 | 0 |

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 443 738 | 56 359 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 443 738 | 56 359 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 798 712 | 1 326 521 |
| Permanente forskjeller | -2 968 610 | -279 059 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 235 721 | 183 561 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 231 023 |
| Skattepliktig inntekt | -934 177 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -351 252 | -147 096 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 351 252 | 147 096 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 181 042 | 416 763 | 235 721 |
| Sum | 181 042 | 416 763 | 235 721 |
| Aksjer og andre verdipapirer | -1 462 249 | -4 649 136 | -3 186 887 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -32 805 179 | -31 871 002 | 934 177 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -34 086 386 | -36 103 376 | -2 016 989 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -7 499 005 | -7 942 743 | -443 738 |



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Pr. 01.01 | 31 875 | 1 500 000 | 43 979 266 | 45 511 141 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 1 354 974 | 1 354 974 |
| Pr 31.12 | 31 875 | 1 500 000 | 44 334 240 | 45 866 115 |

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larsen Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 275 | 900,0 | 1 147 500 |
| Sum | 1 275 | | 1 147 500 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Runar Larsen | 1 275 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Runar Larsen | Styreleder/daglig leder | 1 275 |
| Totalt antall aksjer | | 1 275 |