



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 021 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.K.O.F. EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Osvald Sjøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 000	184 800
Sum inntekter		189 000	184 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 800	83 800
Annen driftskostnad		66 145	86 841
Sum kostnader		149 945	170 641
Driftsresultat		39 055	14 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annan rentekostnad		114 525	86 663
Sum finanskostnader		114 525	86 663
Netto finans		-114 525	-86 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 470	-72 490
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 470	-72 490
Årsresultat		-75 470	-72 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 470	-72 490
Totalresultat		-75 470	-72 490
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-75 470	-72 490
Sum overføringer og disponeringar		-75 470	-72 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 672 500	1 756 300
Sum varige driftsmiddel		1 672 500	1 756 300
Sum anleggsmiddel		1 672 500	1 756 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	98 750	45 000
Andre kortsiktige fordringer		26 711	1 507
Sum krav		125 461	46 507
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 878	24 127
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 878	24 127
Sum omløpsmiddel		136 339	70 634
SUM EIGEDELAR		1 808 839	1 826 934
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		13 991	86 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		75 470	72 490
Sum opptent egenkapital	3	-61 479	13 991
Sum egenkapital	3	-1 479	73 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 691 429	1 705 415
Sum anna langsiktig gjeld		1 691 429	1 705 415
Sum langsiktig gjeld		1 691 429	1 705 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	7 485
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 800	32 985
Annen kortsiktig gjeld		76 408	7 059
Sum kortsiktig gjeld	6	118 889	47 529
Sum gjeld		1 810 318	1 752 944
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 808 839	1 826 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524470

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 021 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K.O.F. EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Botn 5B
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Sjøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 021 002
J.K.O.F. EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 000	184 800
Sum inntekter		189 000	184 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 800	83 800
Annen driftskostnad		66 145	86 841
Sum kostnader		149 945	170 641
Driftsresultat		39 055	14 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annan rentekostnad		114 525	86 663
Sum finanskostnader		114 525	86 663
Netto finans		-114 525	-86 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-75 470	-72 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 470	-72 490
Årsresultat		-75 470	-72 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 470	-72 490
Totalresultat		-75 470	-72 490
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-75 470	-72 490
Sum overføringer og disponeringar		-75 470	-72 490



Organisasjonsnr: 913 021 002
J.K.O.F. EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 672 500

1 756 300

Sum varige driftsmiddel

1 672 500

1 756 300

Sum anleggsmiddel

1 672 500

1 756 300

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

98 750

45 000

Sum krav

26 711

1 507

125 461

46 507

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 878

24 127

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

10 878

24 127

Sum omløpsmiddel

136 339

70 634

SUM EIGEDELAR

1 808 839

1 826 934

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

60 000

60 000

Sum innskoten eigenkapital

60 000

60 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital
Udekt tap

13 991

86 480

75 470

72 490

Sum opptent eigenkapital

3

-61 479

13 991

Sum eigenkapital

3

-1 479

73 991

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 691 429	1 705 415
Sum anna langsiktig gjeld		1 691 429	1 705 415
Sum langsiktig gjeld		1 691 429	1 705 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 681	7 485
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 800	32 985
Annen kortsiktig gjeld		76 408	7 059
Sum kortsiktig gjeld	6	118 889	47 529
Sum gjeld		1 810 318	1 752 944
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 808 839	1 826 934



Organisasjonsnr: 913 021 002
J.K.O.F. EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

J.K.O.F. Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Regnskapssentralen AS

Org.nr.: 913 021 002



RESULTATREGNSKAP

J.K.O.F. EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		189 000	184 800
Sum driftsinntekter		189 000	184 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 800	83 800
Annen driftskostnad		66 145	86 841
Sum driftskostnader		149 945	170 641
Driftsresultat		39 055	14 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		114 525	86 663
Resultat av finansposter		-114 525	-86 649
Resultat før skattekostnad		-75 470	-72 490
Resultat		-75 470	-72 490
Årsresultat		-75 470	-72 490
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 470	72 490
Sum overføringer		-75 470	-72 490



BALANSE

J.K.O.F. EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 672 500	1 756 300
Sum varige driftsmidler		1 672 500	1 756 300
Sum anleggsmidler		1 672 500	1 756 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	98 750	45 000
Andre kortsiktige fordringer		26 711	1 507
Sum fordringer		125 461	46 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 878	24 127
Sum omløpsmidler		136 339	70 634
Sum eiendeler		1 808 839	1 826 934



BALANSE

J.K.O.F. EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 991	86 480
Udekket tap		-75 470	-72 490
Sum opptjent egenkapital	3	-61 479	13 991
Sum egenkapital	3	-1 479	73 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 691 429	1 705 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 691 429	1 705 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 681	7 485
Skyldig offentlige avgifter		38 800	32 985
Annen kortsiktig gjeld		76 408	7 059
Sum kortsiktig gjeld	6	118 889	47 529
Sum gjeld		1 810 318	1 752 944
Sum egenkapital og gjeld		1 808 839	1 826 934

Hafslo
Styret i J.K.O.F. Eigedom AS

Osvald Sjøtun
styreleder

Kurt Norheim
styremedlem

Frank Flatland
styremedlem



Veiledning til notemal

Generelt

Notemalen bør tilpasses hver enkelt klient i størst mulig utstrekning. Det betyr at en bla. må fjerne regnskapsperioder til de to angjeldene årene. Nedenfor følger en del tips og retningslinjer i den forbindelse.

Tekst

Times New Roman med skriftstørrelse 11 er benyttet på all tekst i notene bortsett fra overskriftene. Avstanden avstanden fra overskrift til tekst er 1 rad. All tekst i tabeller er høyrestilt slik at tekst og tall kommer rett under

Alle celler som er markert med blå skrift inneholder en formel.

Justering av tekstbokser

Fremgangsmåten ved justering av tekstbokser utføres på følgende måte:

Marker tekstboksen, og bruk den nederste firkanten på boksens ramme til å justere opp eller ned. Tilpasning i forhold til resten av innholdet i noten skjer ved at rader slettes eller settes inn.

OBS. Hver oppmerksom på at tekstbokser ikke deles opp ved sideskift. Ved utskrift vil tekstboksen bare kutte på neste side for å få med all tekst.

Vær også oppmerksom på at avstanden mellom beskrivelse av regnskapsprinsipper kan bli litt forskjellig ved utskriftene. Skriv derfor ut regnskapsprinsippene og korrigere avstanden mellom regnskapsprinsippene slik at de

Sideskift

For at notenes layout skal bli best mulig, har man noen ganger behov for å sette inn et sideskift. For at en note neste side, markerer man den raden som overskriften står på og velger "Insert - Page Break". Hvis man i ettertid operasjon, men man velger i stedet "Insert - Remove Page Break".

Bruk av comments

I notemalen er det lagt inn noen skjulte kommentarer for å gi utfyllende informasjon til den enkelte noten. I må å lage sine egne kommentarer. Fremgangsmåten for å opprette og korrigere en comments blir som følger:

Gå til den cellen hvor ny kommentar skal legges inn.

Høyreklikk, og velg "Insert comment".

Ved korrigering eller sletting av kommentarer, høyreklikker man og velger hhv. "Edit comment" eller "Delete comment".

En kommentar blir aldri vist på en utskrift, såfremt man ikke går inn og definerer dette. Ønsker man å skrive ut "Sheet". Her har man ulike alternativer for hvor comments skal vises på utskriften.

Dersom man ønsker at comments skal vises hele tiden velger man "View - comments"

Formatering av celler

I notemalen er det ved flere anledninger benyttet noen funksjoner for at tekst i forhold til tabeller skal se mest utskriftene. Nedenfor følger en kort forklaring av de mest vanlige formateringene:



Format Cells

Number | **Alignment** | Font | Border | Patterns | Protection

Text alignment

Horizontal: Right Indent: 0

Vertical: Bottom

Text control

Wrap text
 Shrink to fit
 Merge cells

Orientation

Text

0 Deg

OK

Ved å velge slipper man

Merge cells

Valgene und



rinsipper og linjer i notene som ikke er aktuelle

i fra siste note til ny note er 3 rader, og
hverandre.

s. I slike tilfeller må man overføre tekstboksen

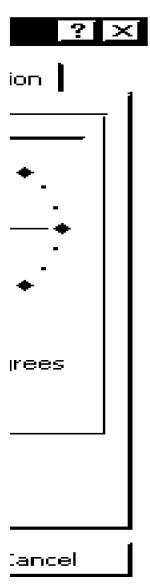
bruk av tekstboksene. Dette vises først på
lette ser bra ut.

skal begynne med overskriften til en note på
id ønsker å fjerne sideskift, utføres samme

ange tilfeller kan det også være hensiktsmessig

it comments velger man "File - Page Setup -

mulig oversiktelig ut både i regnearket og på



i cellen. På denne måten



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak. Fortsett drift. Rekneskapen er sett opp under forutsetning for fortsett drift.

Salsinntekter

Leigeinntekter vert inntektsført etter kontakt med leigatakarar. Den del av salsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytingar vert balanseført som uopptent inntekt ved s: deretter inntektsført i takt med levering av ytingane.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrins: klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løp etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominale etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økte levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventede levetid dersom dei har ei verdi over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbedringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet mellom vedlikehald og påkosting/forbedring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skatteutsett verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppført utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunnlagt på venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Bygg	Tomter
Kostpris 01.01.	1 667 500	280 000
Tilgang, Carport	425 197	
Avgang		
Kostpris 31.12.	2 092 697	280 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	700 197	
Balansført verdi 31.12.	1 392 500	280 000
Avskrivninger i år	83 800	
Nedskrivninger i år	0	
Forventa økonomisk levetid	10-50 år	år
Avskrivningsplan	Lineær- 4%	Lineær

Note 2 Kundefordringar

	I år
Kundefordringar til pålydande 31.12.	98 750
Delkrederavsetning 31.12.	-75 000
Kundefordringar 31.12.	23 750
Endring i delkrederavsetning i år	75 000
Konstaterte tap på fordringar i år	0
Innkomme på tidlegare avskrivne fordringar	0
Tap på fordringar	75 000

Tap på fordringar inngår i posten andre driftskostnader.

Andre kortsiktige fordringar	I år
Mellomrekning dgl leiar	25 229
Forskotsbetalte kostnader	1 482
Andre kortsiktige fordringar 31.12.	26 711



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr 60.000 , dvs 60 aksjar a kr 1000. Alle aksjar har like rettar.

	Antall Pålyd-ande	
Aksjar	60	1 000
Sum	60	

Oversikt over dei største aksjonærane 31.12.

	Aksjar	Sum
Osvald Sjøthun styreleiar	20	20
Kurt Norheim styremedlem	20	20
Frank Flatland styremedlem	20	20
Sum	60	60
Totalt tall aksjar	60	60

Eigenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Annen
Eigenkapital 01.01	60 000	13 990	0
Annen innskutt egenkapital		0	
Årets resultat		-150 470	
Eigenkapital 31.12.	60 000	-136 480	

Eigenkapitalen er negativ - aksjekapitalen er tapt



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

Note 4 Skatt	
Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel	
Mellombelse skilnader	I år
Anleggsmiddel	-92 296
Omløpsmiddel	
Avsetning for forpliktingar	
Netto mellombelse skilnader	-92 296
Underskot til framføring	
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	-273 981
	-273 981
22 % Utsett skatt	60 275
<u>Av dette ikkje utsett balanseført skattefordel</u>	<u>-60 275</u>
Utsett skatt i balansen	0
	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt	
Resultat før skattekostnad	-150 470
Permanente skilnader	
Grunnlag for året sin skattekostnad	
Endring i mellombelse resultatforskjellar	93 933
Anvendelse av framførbart underskudd	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-56 537
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt	0
For mykje, for lite avsett i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsett skatt	0
Skattekostnad	0
	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt i balansen	0



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

Note 5 Renteberande gjeld

	I år
Langsiktig renteberande gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	1 691 429
Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.	1 691 429
Kortsiktig renteberande gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0
Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.	0

	I år
Gjeld sikra med pant	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	1 691 429
Sum gjeld sikra med pant 31.12.	1 691 429
Balansført verdi av pantsatte eigedelar	

Varige driftsmidler	
Lagerbygg m.tomt	1 672 500
Sum 31.12.	1 672 500

I tillegg har aksjonærane stilt kausjon på til saman kr 200 000.

Gjeld med forfall sinare enn 5 år

Note 6 Anna kortsiktig gjeld

	I år
Anna kortsiktig gjeld består av;	
Leverandørgjeld	3 681
Kortsiktig lån	20 000
Renter/anna	5 908
Forskot frå kundar	50 500
Offentlege avgifter	38 800
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	118 889



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

aløst, og vert

laupet er
øst av eitt år

elt beløp på

onomiske
le.
ført til

ert levetid

let. Skiljet

tsett skatt er
temessige
og
øring av
igjeve med



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

--

Sum varige
drifts-
middel

1 947 500
425 197
0
<u>2 372 697</u>
0
700 197
<u>1 672 500</u>
<u>83 800</u>
0

--

I fjor

45 000
0
<u>45 000</u>
0
0
0
<u>0</u>

I fjor

1 507
<u>1 507</u>



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

Bokført

60 000

60 000

Eigedelar

33,3 %

33,3 %

33,3 %

100,0 %

100,0 %

Sum

73 990

0

-150 470

-76 480



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

I fjor

-70 363

0

-70 363

-123 511

-123 511

27 172

-27 172

0

0

-72 490

-14

1 768

-70 736

0

0

0

0

0

0



J.K.O.F Eigedom AS

Notar til rekneskapen 2023

I fjor

1 705 415

1 705 415

_____0

I fjor

1 705 415

1 705 415

1 756 300

1 756 300

I fjor

7 485

1 859

4 990

0

32 985

47 319



Note xx Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre- formann
Art	Sikkerhets- stillelse	Lån
Rentesats		5 %
Avdragsplan		Annuitet 10 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
Balansført lånebeløp 31.12.		100 000
Beløp det er stilt sikkerhet for 31.12.	50 000	



**Ansatte/
aksjeeiere/
styre-
medlemmer**

Lån

5 %

Lineær 5 år

Pant i fast
eiendom

300 000



Note xx Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	FoU
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balansført verdi 31.12.	0
Årets avskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	år
Avskrivningsplan	Linear

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forsknings- og utviklingsprosjekter:

Goodwill fra følgende kjøp avskrives over mer enn 5 år:

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i ...

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forskningsprosjekter:

Forsknings- og utviklingskostnader som kan balanseføres skal angis med medgåtte utgifter i regnskapsåret, samt om forventet samlet inntjening av pågående forskning og utvikling motsvarer medgåtte samlede utgifter

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende utviklingsprosjekter:

