



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			160 178
Sum inntekter			160 178
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)			14 801
Annen driftskostnad	6	68 646	202 771
Sum kostnader		68 646	217 572
Driftsresultat		-68 646	-57 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 900	535 500
Annen renteinntekt			2 383
Sum finansinntekter		543 900	537 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 700	82 600
Annen rentekostnad		2 796 664	1 148 882
Annen finanskostnad			421 310
Sum finanskostnader		2 886 364	1 652 792
Netto finans		-2 342 464	-1 114 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 411 109	-1 172 303
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-532 644	-257 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 878 465	-914 396
Årsresultat		-1 878 465	-914 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 878 465	-497 735
Annen egenkapital			-416 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 465	-914 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 618	
Sum immaterielle eiendeler		56 618	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10, 15	77 767	77 767
Anlegg under utførelse	9, 10, 15	41 957 195	16 184 866
Sum varige driftsmidler		42 034 962	16 262 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 14	14 140 550	13 596 650
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 550	13 596 650
Sum anleggsmidler		56 232 130	29 859 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 750	2 688 266
Konsernfordringer	5	2 163 753	1 172 303
Sum fordringer		2 166 503	3 860 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	358 313	102 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 313	102 844
Sum omløpsmidler		2 524 816	3 963 413
SUM EIENDELER		58 756 946	33 822 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	305 718	496 456
Sum innskutt egenkapital		335 718	526 456
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	335 718	526 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	54 605 336	27 892 471
Langsiktig konserngjeld	5, 15	2 823 444	2 656 047
Sum annen langsiktig gjeld		57 428 780	30 548 517
Sum langsiktig gjeld		57 428 780	30 548 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 430	2 548 580
Skyldige offentlige avgifter			393
Annen kortsiktig gjeld		234 018	198 750
Sum kortsiktig gjeld		992 448	2 747 723
Sum gjeld		58 421 228	33 296 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 756 946	33 822 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722492

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 288 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 16 AS
Forretningsadresse: Platous gate 6
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 288 139
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			160 178
Sum inntekter			160 178
Kostnader			
Varekostnad			
(felleskostnader)			14 801
Annen driftskostnad	6	68 646	202 771
Sum kostnader		68 646	217 572
Driftsresultat		-68 646	-57 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 900	535 500
Annen renteinntekt			2 383
Sum finansinntekter		543 900	537 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 700	82 600
Annen rentekostnad		2 796 664	1 148 882
Annen finanskostnad			421 310
Sum finanskostnader		2 886 364	1 652 792
Netto finans		-2 342 464	-1 114 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-532 644	-257 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 878 465	-914 396
Årsresultat		-1 878 465	-914 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 878 465	-497 735
Annen egenkapital			-416 661
Sum overføringer og disponeringer		-1 878 465	-914 396



Organisasjonsnr: 918 288 139
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		56 618	
Sum immaterielle eiendeler		56 618	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10, 15	77 767	77 767
Anlegg under utførelse	9, 10, 15	41 957 195	16 184 866
Sum varige driftsmidler		42 034 962	16 262 633

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 14	14 140 550	13 596 650
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 550	13 596 650

Sum anleggsmidler		56 232 130	29 859 283
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	2 750	2 688 266
Konsernfordringer	5	2 163 753	1 172 303
Sum fordringer		2 166 503	3 860 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	358 313	102 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 313	102 844

Sum omløpsmidler		2 524 816	3 963 413
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		58 756 946	33 822 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	305 718	496 456
Sum innskutt egenkapital		335 718	526 456



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	335 718	526 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 15	54 605 336	27 892 471
Langsiktig konserngjeld	5, 15	2 823 444	2 656 047
Sum annen langsiktig gjeld		57 428 780	30 548 517
Sum langsiktig gjeld		57 428 780	30 548 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		758 430	2 548 580
Skyldige offentlige avgifter			393
Annen kortsiktig gjeld		234 018	198 750
Sum kortsiktig gjeld		992 448	2 747 723
Sum gjeld		58 421 228	33 296 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 756 946	33 822 696



Organisasjonsnr: 918 288 139
GRØNLANDSLEIRET 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

9

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16262633.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25772329.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42034962.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42034962.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom gjelder "anlegg under utføres" og avskrives først når prosjektet er ferdigstilt. Etter hvert vil man søke tilbakegående MVA oppgjør for den del som gjelder utleie i næring som driver avgiftspliktig virksomhet i lokalene.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 16 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1.878.465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

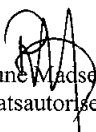
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.02.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

Grønlandsleiret 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property Group AS, pålydende kr 2 823 444,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022.

Selskapet har langsiktig fordring på konsernselskapet, Grønlandsbygg AS, pålydende kr 14 140 550,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022.

Mellomværende med konsernselskap er usikret, men er renteberegnet med 4,0 % for 2021.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 750	25 575
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 750	25 575

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	50,00	30 000,00
Sum	600		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property Group AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property Group AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property Group AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property Group AS og eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). De øvrige aksjene (B- og C-aksjer) er eid av holdingselskaper eid av barn av Amjad Nadeem og Kalsoom Nadeem.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	496 456		526 456
Årets resultat			(1 942 572)	(1 942 572)
Konsernbidrag		2 041 770		2 041 770
Dekning av udekket tap fra annen innskutt egenkapital		(1 942 572)	1 942 572	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	595 654	0	625 654

Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 262 633
Tilgang i året	25 772 329
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 034 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	42 034 962
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom gjelder "anlegg under utføres" og avskrives først når prosjektet er ferdigstilt. Etter hvert vil man søke tilbakegående MVA oppgjør for den del som gjelder utleie i næring som driver avgiftspliktig virksomhet i lokalene.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 605 336	27 892 471
Sum	54 607 357	27 892 471
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 034 962	16 262 633
Sum	42 034 962	16 262 633

Tomt med påstående bygninger under oppføring (Grønlandsleiret 16, gnr 230, bnr 79, Oslo kommune) er stilt som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA for inntil kr 65 000 000,-.

Lånene er fordelt på tre lån:

- Lån på 12 MNOK som skal refinansieres innen 4. juli 2022
- Lån på 3 MNOK som skal refinansieres innen 19. juli 2022
- Byggelån med ramme på 50 MNOK som skal refinansieres innen september 2022

Lånene forfaller i 2022. Bankforbindelsen er positive til å tilby ny, langsiktig finansiering. Lånene klassifiseres derfor langsiktige selv om det i utgangspunktet forfaller i 2022.



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 411 109)	(1 172 303)
Konsernbidrag	2 163 753	1 172 303
Årets skattegrunnlag	(247 356)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(56 618)	
+/- Skatt på konsernbidrag	(476 026)	(257 907)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(532 644)	(257 907)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(247 356)	247 356
Netto forskjeller	(10 000)	(257 356)	247 356
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 000	0	10 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(257 356)	257 356
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(56 618)	56 618

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 14 140 550

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 428 780
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	41 952 774