



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 227	4 378 345
Sum inntekter		4 675 227	4 378 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 307	343 012
Annen driftskostnad		1 437 929	948 790
Sum kostnader		1 764 236	1 291 802
Driftsresultat		2 910 990	3 086 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	216
Sum finansinntekter		228	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	632 044	364 000
Annen rentekostnad		106	995
Sum finanskostnader		632 150	364 995
Netto finans		-631 922	-364 779
Resultat før skattekostnad		2 279 068	2 721 764
Skattekostnad på resultat	5	501 418	599 007
Årsresultat		1 777 650	2 122 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 650	2 122 757
Totalresultat		1 777 650	2 122 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 768 056	6 837 122
Avsatt til annen egenkapital		9 594	
Overført fra annen egenkapital			-4 714 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 777 650	2 122 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 865 792	21 184 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 000	128 000
Sum varige driftsmidler		20 985 792	21 312 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 102 687
Sum finansielle anleggsmidler			1 102 687
Sum anleggsmidler		20 985 792	22 414 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		478 519	314 630
Andre kortsiktige fordringer			300
Sum fordringer		478 519	314 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 787	598 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 787	598 642
Sum omløpsmidler		723 306	913 572
SUM EIENDELER		21 709 098	23 328 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 402 915	6 393 321
Sum opptjent egenkapital		6 402 915	6 393 321
Sum egenkapital	7	7 421 499	7 411 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 248 549	2 245 813
Sum avsetninger for forpliktelser		2 248 549	2 245 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 480 711	6 066 454
Sum annen langsiktig gjeld		9 480 711	6 066 454
Sum langsiktig gjeld		11 729 260	8 312 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 925	44 523
Betalbar skatt	5		4 658
Skyldig offentlige avgifter		168 676	158 105
Kortsiktig konserngjeld	4	2 266 738	7 384 900
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 558 339	7 604 186
Sum gjeld		14 287 599	15 916 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 709 098	23 328 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541871

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 985 874 298
KLOPPAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 227	4 378 345
Sum inntekter		4 675 227	4 378 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 307	343 012
Annen driftskostnad		1 437 929	948 790
Sum kostnader		1 764 236	1 291 802
Driftsresultat		2 910 990	3 086 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	216
Sum finansinntekter		228	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	632 044	364 000
Annen rentekostnad		106	995
Sum finanskostnader		632 150	364 995
Netto finans		-631 922	-364 779
Resultat før skattekostnad		2 279 068	2 721 764
Skattekostnad på resultat	5	501 418	599 007
Årsresultat		1 777 650	2 122 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 650	2 122 757
Totalresultat		1 777 650	2 122 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 768 056	6 837 122
Avsatt til annen egenkapital		9 594	
Overført fra annen egenkapital			-4 714 365
Sum overføringer og disponeringer		1 777 650	2 122 757



Organisasjonsnr: 985 874 298
KLOPPAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	20 865 792	21 184 099
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	120 000	128 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		20 985 792	21 312 099
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		1 102 687
---------	---	--	-----------

Sum finansielle			1 102 687
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			1 102 687
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		20 985 792	22 414 786
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		478 519	314 630
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			300
------------	--	--	-----

Sum fordringer		478 519	314 930
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		244 787	598 642
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		244 787	598 642
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		723 306	913 572
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 709 098	23 328 358
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 402 915	6 393 321
Sum opptjent egenkapital		6 402 915	6 393 321
Sum egenkapital	7	7 421 499	7 411 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 248 549	2 245 813
Sum avsetninger for forpliktelser		2 248 549	2 245 813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 480 711	6 066 454
Sum annen langsiktig gjeld		9 480 711	6 066 454
Sum langsiktig gjeld		11 729 260	8 312 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 925	44 523
Betalbar skatt	5		4 658
Skyldig offentlige avgifter		168 676	158 105
Kortsiktig konserngjeld	4	2 266 738	7 384 900
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 558 339	7 604 186
Sum gjeld		14 287 599	15 916 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 709 098	23 328 358



Organisasjonsnr: 985 874 298
KLOPPAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kloppaveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XAH4Z-22HFFH-CLJ5T-MFTM1-NUDC7-IAZXT

Org.nr.: 985 874 298



RESULTATREGNSKAP

KLOPPAVEIEN 16 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 675 227	4 378 345
Sum driftsinntekter		4 675 227	4 378 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 307	343 012
Annen driftskostnad		1 437 929	948 790
Sum driftskostnader		1 764 236	1 291 802
Driftsresultat		2 910 990	3 086 543
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		228	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	632 044	364 000
Annen rentekostnad		106	995
Resultat av finansposter		-631 922	-364 779
Resultat før skattekostnad		2 279 068	2 721 764
Skattekostnad på resultat	5	501 418	599 007
Årsresultat		1 777 650	2 122 757
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 768 056	6 837 122
Avsatt til annen egenkapital		9 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 714 365
Sum overføringer		1 777 650	2 122 757

Penn eo Dokumentnøkkel: XA-H4Z-22HFFH-CLJ5T-MFTM1-NUDC7-IAZXT



BALANSE

KLOPPAVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 865 792	21 184 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	120 000	128 000
Sum varige driftsmidler		20 985 792	21 312 099
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 102 687
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 102 687
Sum anleggsmidler		20 985 792	22 414 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		478 519	314 630
Andre kortsiktige fordringer		0	300
Sum fordringer		478 519	314 930
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 787	598 642
Sum omløpsmidler		723 306	913 572
Sum eiendeler		21 709 098	23 328 358

Penneo Dokumentnøkkel: XAH4Z-22HFFH-CLJ5T-MFTM1-NUDC7-IAZXT



BALANSE

KLOPPAVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		18 584	18 584
Sum innskutt egenkapital		1 018 584	1 018 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 402 915	6 393 321
Sum opptjent egenkapital		6 402 915	6 393 321
Sum egenkapital	7	7 421 499	7 411 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 248 549	2 245 813
Sum avsetning for forpliktelser		2 248 549	2 245 813
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 480 711	6 066 454
Sum annen langsiktig gjeld		9 480 711	6 066 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 925	44 523
Betalbar skatt	5	0	4 658
Skyldig offentlige avgifter		168 676	158 105
Konserngjeld	4	2 266 738	7 384 900
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		2 558 339	7 604 186
Sum gjeld		14 287 599	15 916 453
Sum egenkapital og gjeld		21 709 098	23 328 358

Oslo, 13.06.2025
Styret i Kloppaveien 16 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



KLOPPAVEIEN 16 AS

985 874 298

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Mahmood Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

Begge selskapene har forretningsadresse Grenseveien 73, 0663 Oslo .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLOPPAVEIEN 16 AS

SIDE 5

Penn eo Dokumentnøkkel: XAH4Z-22HFFH-CL151-MFTM1-NUDC7-I4ZXT



KLOPPAVEIEN 16 AS

985 874 298

Note 2 Lønnskostnader

Kloppaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 706 167	136 000	1 062 500	27 904 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 706 167	136 000	1 062 500	27 904 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 902 873	16 000		6 918 873
= Bokført verdi 31.12.24	19 803 294	120 000	1 062 500	20 985 794
Årets ordinære avskrivninger	318 306	8 000		326 306
Økonomisk levetid	15-100 år	10 år		

Morselskapets långiver har pant i selskapets faste eiendom.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 102 687
Sum	0	1 102 687
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 480 711	6 066 454
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 266 738	7 384 900
Sum	11 747 449	13 451 354

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 6,5% i 2024. De er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 682	552 437
Endring i utsatt skatt	2 736	46 570
Skattekostnad ordinært resultat	501 418	599 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 279 068	2 721 764

KLOPPAVEIEN 16 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr.: XAH4Z-22HFFH-CLJ5T-MFTM1-NUDC7-IAZXT



KLOPPAVEIEN 16 AS		985 874 298
Permanente forskjeller	106	995
Endring i midlertidige forskjeller	-12 436	-211 681
Avgitt konsernbidrag	-2 266 738	-2 489 900
Skattepliktig inntekt	0	21 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 682	552 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-498 682	-547 668
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 440 666	10 231 241	-209 425
Fordringer	-219 989	-23 000	196 989
Sum	10 220 677	10 208 241	-12 436
Grunnlag for utsatt skatt	10 220 677	10 208 241	-12 436
Utsatt skatt (22 %)	2 248 549	2 245 813	-2 736

Penneo Dokumentnøkkel: XAH4Z-2ZHHH-CLJ5T-MFTM1-NUDC7-IAZXT



KLOPPAVEIEN 16 AS

985 874 298

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOPPAVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1	100,0	100,0

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	18 584	6 393 321	7 411 905
Årets resultat				1 777 650	1 777 650
Konsernbidrag avgitt				-1 768 056	-1 768 056
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	18 584	6 402 915	7 421 499

Penneo Dokumentnøkkel: XAH4Z-2ZHHH-CLJ5I-MFTM1-NUDC7-IAZXT

KLOPPAVEIEN 16 AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mahmood, Nasir

Styremedlem

På vegne av: Selskaper som fremgår av dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-366165

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-13 07:00:43 UTC



Mahmood, Tariq

Styreleder

På vegne av: Selskaper som fremgår av dokumentet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283936

IP: 151.252.xxx.xxx

2025-06-13 07:21:22 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Kloppaveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kloppaveien 16 AS som viser et overskudd på kr 1.777.650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: D2RID-PBX80-LV70D-GV4RG-1RR18-74V55



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2RID-PBX80-LV70D-GV4RG-1RR18-74V55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-13 07:26:59 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-06-13 07:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2RID-PBX80-LV70D-GV4FG-1RR18-74V55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.