



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 370 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES SYD AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 12  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 890370942

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 404 300	4 674 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 404 300</b>	<b>4 674 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	832 108	844 315
Annen driftskostnad	3	291 961	449 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 069</b>	<b>1 293 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 232</b>	<b>3 381 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 926	
Annen renteinntekt		2 505	14 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 431</b>	<b>14 780</b>
Annen rentekostnad		1 005 715	1 294 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 715</b>	<b>1 294 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-990 285</b>	<b>-1 279 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 289 947</b>	<b>2 101 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 789	462 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		1 786 158	1 639 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	50 036 193	50 859 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 719
Sum varige driftsmidler		50 036 193	50 868 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	982 948	
Sum finansielle anleggsmidler		982 948	
Sum anleggsmidler		51 019 141	50 868 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			123 972
Andre kortsiktige fordringer		16 520	24 023
Sum fordringer		16 520	147 995
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 669	1 831 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 669	1 831 508
Sum omløpsmidler		284 189	1 979 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 303 330</b>	<b>52 847 804</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 955 121	2 168 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 955 121</b>	<b>2 168 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 955 121</b>	<b>14 168 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 112 727	608 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 112 727</b>	<b>608 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 970 589	35 823 530
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 970 589</b>	<b>35 823 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 083 316</b>	<b>36 432 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 350	204 582
Skyldig offentlige avgifter		33 776	
Annen kortsiktig gjeld	6	175 767	2 041 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 893</b>	<b>2 246 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 348 209</b>	<b>38 678 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 303 330</b>	<b>52 847 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 370 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES SYD AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 890 370 942  
KRØGENES SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 404 300	4 674 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 404 300</b>	<b>4 674 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	832 108	844 315
Annen driftskostnad	3	291 961	449 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 069</b>	<b>1 293 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 232</b>	<b>3 381 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 926	
Annen renteinntekt		2 505	14 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 431</b>	<b>14 780</b>
Annen rentekostnad		1 005 715	1 294 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 005 715</b>	<b>1 294 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-990 285</b>	<b>-1 279 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 789	462 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		1 786 158	1 639 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>



Organisasjonsnr: 890 370 942  
KRØGENES SYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 50 036 193 50 859 581

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 719

Sum varige driftsmidler 50 036 193 50 868 300

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 982 948

Sum finansielle  
anleggsmidler 982 948

Sum anleggsmidler 51 019 141 50 868 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 123 972

Andre kortsiktige

fordringer 16 520 24 023

Sum fordringer 16 520 147 995

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 267 669 1 831 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 267 669 1 831 508

Sum omløpsmidler 284 189 1 979 503

SUM EIENDELER 51 303 330 52 847 804

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 12 000 000 12 000 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 955 121	2 168 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 955 121</b>	<b>2 168 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 955 121</b>	<b>14 168 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 112 727	608 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 112 727</b>	<b>608 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 970 589	35 823 530
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 970 589</b>	<b>35 823 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 083 316</b>	<b>36 432 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 350	204 582
Skyldig offentlige avgifter		33 776	
Annen kortsiktig gjeld	6	175 767	2 041 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 893</b>	<b>2 246 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 348 209</b>	<b>38 678 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 303 330</b>	<b>52 847 804</b>



Organisasjonsnr: 890 370 942  
KRØGENES SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	100.00	12000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camar Eiendom AS	120000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
08.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
09.04.2021

## Krøgenes Syd AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 404 300	4 674 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 404 300</b>	<b>4 674 570</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	832 108	844 315
Annen driftskostnad	3	291 961	449 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 124 069</b>	<b>1 293 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 232</b>	<b>3 381 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 926	0
Annen renteinntekt		2 505	14 780
Annen rentekostnad		1 005 715	1 294 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-990 285</b>	<b>-1 279 844</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 289 947	2 101 298
Skattekostnad på ordinært resultat	5	503 789	462 285
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		1 786 158	1 639 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 786 158</b>	<b>1 639 013</b>



Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
08.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
09.04.2021

## Krøgenes Syd AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	50 036 193	50 859 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 036 193</b>	<b>50 868 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	982 948	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>982 948</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 019 141</b>	<b>50 868 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	123 972
Andre kortsiktige fordringer		16 520	24 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 520</b>	<b>147 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 669	1 831 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 189</b>	<b>1 979 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 303 330</b>	<b>52 847 804</b>



Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
08.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
09.04.2021

## Krøgenes Syd AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>12 000 000</u></b>	<b><u>12 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>3 955 121</u>	<u>2 168 963</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 955 121</u></b>	<b><u>2 168 963</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>15 955 121</u></b>	<b><u>14 168 963</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 112 727</u>	<u>608 938</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 112 727</u></b>	<b><u>608 938</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>33 970 589</u>	<u>35 823 530</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>33 970 589</u></b>	<b><u>35 823 530</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 350	204 582
Skyldig offentlige avgifter		33 776	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>175 767</u>	<u>2 041 790</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>264 893</u></b>	<b><u>2 246 372</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>35 348 209</u></b>	<b><u>38 678 840</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>51 303 330</u></b>	<b><u>52 847 804</u></b>

Stavanger , 09.04.2021

Øyvind Mikalsen  
styreleder/daglig leder

Sindre Ertvaag  
styremedlem



## Krøgenes Syd AS Årsregnskap 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår inn i konsernregnskapet med Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse hos Camar AS i Domkirkeplassen 3 , 4065 Stavanger.



Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
08.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
09.04.2021

## Krøgenes Syd AS Årsregnskap 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 983 719	47 404 205	92 155	60 480 079
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 983 719	47 404 205	92 155	60 480 079
Akkumulert avskrivninger		10 351 731	92 155	10 443 886
Bokført verdi	12 983 719	37 052 474	0	<b>50 036 193</b>
Årets avskrivninger	ingen	823 388	8 719	832 109
Avskrivningssats		50 - 60 år	3 år	

### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet omfattes ikke av krav om å etablert pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 22.279,-.

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	12 000 000	0	2 168 963	14 168 963
Årets resultat			1 786 158	1 786 158
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 955 121</b>	<b>15 955 121</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Krøgenes Syd 2 AS pr. 31.12. består av 120.000 aksjer pålydende kr 100.

#### Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar Eiendom AS	120 000	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder Øyvind Mikalsen, samt styremedlemene Sindre Ertvaag er indirekte eiere av Camar Eiendom AS



Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
08.04.2021

Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
09.04.2021

## Krøgenes Syd AS Årsregnskap 2020

### Note 5 - Skatt

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 289 947	2 101 298
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-418 354	-464 367
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-1 871 593	-1 636 931
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 23%	-	-
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	503 788	462 285
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>503 788</b>	<b>462 285</b>
<b>Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Driftsmidler	8 170 975	7 752 621
Regnskapsmessige avsetninger	-	-
Fremførbart underskudd	-3 113 136	-4 984 720
Sum midlertidige forskjeller	<b>5 057 839</b>	<b>2 767 901</b>
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	1 112 725	608 938

### Note 6 - Konsernmellomværende

	2020	2019
<u>Langsiktig gjeld til konsernselskap</u>	-	-
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<u>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</u>	-	1 856 865
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>-</b>	<b>1 856 865</b>
<u>Langsiktig fordring til konsernselskap</u>	982 948	-
<b>Sum langsiktig fordring til konsernselskap</b>	<b>982 948</b>	<b>-</b>



 Legally signed by  
Sindre Ertvaag  
08.04.2021

 Legally signed by  
Øyvind Mikalsen  
09.04.2021

## Krøgenes Syd AS Årsregnskap 2020

--

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig pantsikrede gjeld	33 970 589	35 823 530
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	21 617 649	23 470 590

Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:

Bygning	37 052 474	37 875 862
Tomt	12 983 719	12 983 719
Driftstilbehør	-	-
<b>Sum bokført verdi av pansikrede eiendeler</b>	<b>50 036 193</b>	<b>50 859 581</b>

### Note 8 - Andre forhold

Norge har sammen med resten av verden i 2020 vært påvirket av spredning av viruset Covid-19. Den usikkerhet og frykt dette skaper er det fortsatt vanskelig å se hvilke langtidseffekter dette vil gi for næringslivet.

De tiltak som myndighetene har iverksatt for å motvirke de økonomiske skadevirkninger av denne pandemien er det forventning til vil redusere økonomiske skader virkningene for næringslivet.

Krøgenes Syd AS driver med utleie av kontorbygg og lager med sentralt beliggenhet i Arendal. Utleie til denne aktivitet er i liten grad påvirket av disse økonomiske utfordringer. Videre byggets beliggenhet og de mulighet det gir for utleie, tilsier at de økonomiske langtidseffekter av Covid-19 utbruddet har liten betydning for selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krøgenes Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Krøgenes Syd ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 786 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0LMEY-UPZSD-WDSMQ-VFUK1-ZSUPB-745SD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Krøgenes Syd AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 9. april 2021  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0L1MYE-UPZSD-WDSMQ-VFUK1-2SUPB-745SD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-15 08:32:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0LMYE-UPZSD-WDSMQ-VFUKT-2SUPB-745SD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>