



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 402 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDVEGEN 560 AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johannes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 426	821 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 426</b>	<b>821 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 670	21 556
Annen driftskostnad		187 872	204 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 542</b>	<b>226 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 884</b>	<b>595 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		390 930	361 643
Annen finanskostnad		0	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 930</b>	<b>374 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 930</b>	<b>-374 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 954</b>	<b>220 975</b>
Skattekostnad		11 870	45 774
<b>Årsresultat</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 084	175 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 536 116	8 794 786
Sum varige driftsmidler		8 536 116	8 794 786
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 536 116	8 794 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 106
Sum fordringer		0	15 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 300	324 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 300	324 134
Sum omløpsmidler		360 300	339 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 896 416</b>	<b>9 134 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 376	162 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 376</b>	<b>162 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 376</b>	<b>1 092 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 644	45 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 644</b>	<b>45 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 388 340	5 653 336
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 340</b>	<b>7 053 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 845 984</b>	<b>7 099 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 106
Annen kortsiktig gjeld		916 056	927 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 056</b>	<b>942 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 762 040</b>	<b>8 041 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 896 416</b>	<b>9 134 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 402 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDVEGEN 560 AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johannes Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 932 402 270  
EIDVEGEN 560 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 426	821 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 426</b>	<b>821 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 670	21 556
Annen driftskostnad		187 872	204 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 542</b>	<b>226 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 884</b>	<b>595 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		390 930	361 643
Annen finanskostnad		0	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 930</b>	<b>374 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 930</b>	<b>-374 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 954</b>	<b>220 975</b>
Skattekostnad		11 870	45 774
<b>Årsresultat</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 084	175 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>



Organisasjonsnr: 932 402 270  
EIDVEGEN 560 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 536 116	8 794 786
Sum varige driftsmidler		8 536 116	8 794 786
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 536 116	8 794 786
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 106
Sum fordringer		0	15 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 300	324 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 300	324 134
Sum omløpsmidler		360 300	339 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 896 416</b>	<b>9 134 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		930 000	930 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	204 376	162 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>204 376</b>	<b>162 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 134 376</b>	<b>1 092 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 644	45 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>57 644</b>	<b>45 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 388 340	5 653 336
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 788 340</b>	<b>7 053 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 845 984</b>	<b>7 099 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	15 106
Annen kortsiktig gjeld	916 056	927 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>916 056</b>	<b>942 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 762 040</b>	<b>8 041 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 896 416</b>	<b>9 134 026</b>



Organisasjonsnr: 932 402 270  
EIDVEGEN 560 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Kvaløya

Virksomhetens art

Kjøp og salg av eiendom.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8816342.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8816342.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280226.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8536116.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258670.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





# Årsregnskap 2025

Eidvegen 560 AS

(932 402 270)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		891 426	821 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 426</b>	<b>821 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 670	21 556
Annen driftskostnad		187 872	204 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 542</b>	<b>226 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 884</b>	<b>595 118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		390 930	361 643
Annen finanskostnad		0	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 930</b>	<b>374 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 930</b>	<b>-374 143</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>53 954</b>	<b>220 975</b>
Skattekostnad		11 870	45 774
<b>Årsresultat</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 084	175 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 084</b>	<b>175 201</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 536 116	8 794 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 536 116</b>	<b>8 794 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 536 116</b>	<b>8 794 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>360 300</b>	<b>324 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 300</b>	<b>339 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 896 416</b>	<b>9 134 026</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 376	162 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 376</b>	<b>162 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 376</b>	<b>1 092 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		57 644	45 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 644</b>	<b>45 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		5 388 340	5 653 336
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 340</b>	<b>7 053 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 106
Annen kortsiktig gjeld		916 056	927 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 056</b>	<b>942 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 762 040</b>	<b>8 041 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 896 416</b>	<b>9 134 026</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Kvaløya

### Virksomhetens art

Kjøp og salg av eiendom.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 816 342
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	8 816 342
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	280 226
= Balanseført verdi per 31.12.	8 536 116
Årets avskrivninger og nedskrivninger	258 670





## Årsregnskap 2025

Opprettet av August Hansen <august\_raff@hotmail.com>

### Elektronisk signering

JØRGEN NORUM HANSEN (Styremedlem)  
31.07.1995

☑ Signert

27.02.2026 13:58

bankID

AUGUST RAFAEL HANSEN (Styremedlem)  
15.01.1997

☑ Signert

27.02.2026 13:05

bankID

ERNST NIKOLAI HANSEN (Styremedlem)  
24.09.1971

☑ Signert

27.02.2026 13:17

bankID

ARVID JOHANNES HANSEN (Styreleder)  
21.07.1968

☑ Signert

27.02.2026 13:25

bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.02.2026 13:58:19