



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 922 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLKILEN AS
Forretningsadresse:	Lerkeveien 9 3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	12 011 374	10 503 033
Sum inntekter		12 011 374	10 503 033
Kostnader			
Avskrivning	1	669 701	616 757
Annen driftskostnad	6	5 172 379	7 538 875
Sum kostnader		5 842 080	8 155 632
Driftsresultat		6 169 294	2 347 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	500 000
Inntekt på andre investeringer		1 305 851	416 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	744 993	403 000
Annen renteinntekt		1 211 938	59 289
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		3 762 782	1 378 820
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 710 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500 189	811 639
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		1 611 101	
Sum finanskostnader		4 821 290	811 645
Netto finans		-1 058 508	567 175
Ordinært resultat før skattekostnad		5 110 786	2 914 576
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-89 360	-437 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 200 146	3 352 257
Årsresultat		5 200 146	3 352 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-4 170 000	-4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 030 146	647 743
Sum overføringer og disponeringer		-5 200 146	-3 352 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 760 966	28 440 442
Sum varige driftsmidler		31 760 966	28 440 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 905 576	38 302 943
Lån til foretak i samme konsern	3	111 449 220	
Investeringer i tilknyttet selskaper	4	2 633 227	2 000 000
Andre fordringer		497 124	899 075
Sum finansielle anleggsmidler		162 485 147	41 202 018
Sum anleggsmidler		194 246 113	69 642 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 777	2 246
Andre fordringer			2 500 000
Konsernfordringer		686 248	38 142 955
Sum fordringer		858 025	40 645 201
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	28 842 652	22 794 842
Andre finansielle instrumenter	2	4 000 000	1 000 000
Sum investeringer		32 842 652	23 794 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 582 976	6 245 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 582 976	6 245 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		58 283 653	70 685 444
SUM EIENDELER		252 529 766	140 327 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	16 296 500	16 296 500
Sum innskutt egenkapital		16 296 500	16 296 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 813 789	45 457 726
Sum opptjent egenkapital		45 813 789	45 457 726
Sum egenkapital	7	62 110 289	61 754 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 925 379	2 271 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 925 379	2 271 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 001 486	71 742 755
Sum annen langsiktig gjeld		180 001 486	71 742 755
Sum langsiktig gjeld		181 926 865	74 014 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 443	27 049
Betalbar skatt	9	256 581	10 782
Skyldige offentlige avgifter		114 669	262 872
Kortsiktig konserngjeld		7 234 019	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		258 900	258 900
Sum kortsiktig gjeld		8 492 612	4 559 603
Sum gjeld		190 419 477	78 573 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 529 766	140 327 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289658

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 922 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLKILEN AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 9
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 924 922 400
SOLKILEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	12 011 374	10 503 033
Sum inntekter		12 011 374	10 503 033
Kostnader			
Avskrivning	1	669 701	616 757
Annen driftskostnad	6	5 172 379	7 538 875
Sum kostnader		5 842 080	8 155 632
Driftsresultat		6 169 294	2 347 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	500 000
Inntekt på andre investeringer		1 305 851	416 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	744 993	403 000
Annen renteinntekt		1 211 938	59 289
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		3 762 782	1 378 820
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 710 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500 189	811 639
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad		1 611 101	
Sum finanskostnader		4 821 290	811 645
Netto finans		-1 058 508	567 175
Ordinært resultat før skattekostnad		5 110 786	2 914 576
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-89 360	-437 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 200 146	3 352 257
Årsresultat		5 200 146	3 352 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-4 170 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 030 146	647 743



Sum overføringer og
disponeringer

-5 200 146

-3 352 257



Organisasjonsnr: 924 922 400
SOLKILEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	31 760 966	28 440 442
Sum varige driftsmidler		31 760 966	28 440 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	47 905 576	38 302 943
Lån til foretak i samme konsern			
	3	111 449 220	
Investeringer i tilknyttet selskaper			
	4	2 633 227	2 000 000
Andre fordringer			
		497 124	899 075
Sum finansielle anleggsmidler		162 485 147	41 202 018
Sum anleggsmidler		194 246 113	69 642 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		171 777	2 246
Andre fordringer			
		686 248	2 500 000
Konsernfordringer			
		858 025	38 142 955
Sum fordringer		858 025	40 645 201
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	28 842 652	22 794 842
Andre finansielle instrumenter			
	2	4 000 000	1 000 000
Sum investeringer		32 842 652	23 794 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 582 976	6 245 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 582 976	6 245 401
Sum omløpsmidler		58 283 653	70 685 444
SUM EIENDELER		252 529 766	140 327 904



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	16 296 500	16 296 500
Sum innskutt egenkapital		16 296 500	16 296 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	45 813 789	45 457 726
Sum opptjent egenkapital		45 813 789	45 457 726

Sum egenkapital	7	62 110 289	61 754 226
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	1 925 379	2 271 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 925 379	2 271 320

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	180 001 486	71 742 755
Sum annen langsiktig gjeld		180 001 486	71 742 755

Sum langsiktig gjeld		181 926 865	74 014 075
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		628 443	27 049
Betalbar skatt	9	256 581	10 782

Skyldige offentlige avgifter		114 669	262 872
------------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld		7 234 019	4 000 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		258 900	258 900
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		8 492 612	4 559 603
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		190 419 477	78 573 678
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 529 766	140 327 904
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 924 922 400
SOLKILEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLKILEN AS
ORG.NR.: 924 922 400

Styrets årsberetning 2021.

Virksomhetens art og sted

Solkilen AS er et eiendomsselskap, stiftet 20.01.1972. Utleie av fast eiendom, utvikling av nye prosjekter, samt investering i andre selskap og i aksjer, er hovedaktiviteter. Selskapet eier i dag forretningsseiendommer på Kilen i Tønsberg, samt et ubebygd areal på ca. 46 da. samme sted. I tillegg eier selskapet flere boligeiendommer og andre eiendommer/tomter. Selskapets hovedkontor er i Færder kommune.

Konsernoversikt

Selskapet eier 100% i Kilen Nord AS, 100% i Bensinstasjonseiendom AS, 100% i Solkilen Terrasse AS og 100% i Sparebankgården Holmestrand AS. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årets regnskap.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen fast ansatte og således intet arbeidsmiljø å ivareta. Selskapets styre består av 3 personer; 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapets har ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Årsregnskap 2021

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene fra forrige år. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen og frem til nå, og styret kjenner ikke til forhold som knytter usikkerhet til det fremlagte regnskap.

Investeringer

På selskapets tomter i Tønsberg arbeides det nå med videre utbygging. I 2021 har selskapet kjøpt samtlige aksjer i Sparebankgården Holmestrand AS med til sammen ca 15 leietakere. Styret arbeider videre med utvikling av området på Kilen i Tønsberg.

Omsetningen

Selskapets driftsinntekter i 2021 var kr. 12 011 374; leieinntekter utgjorde ca. 100%. I 2020 utgjorde samlede leieinntekter kr. 10 503 033.

Årsresultatet

Selskapet hadde i 2021 et overskudd på kr. 5 200 146 (3 352 257). Selskapet har langsiktige utleiekontrakter og vil ha stabile leieinntekter i tiden fremover.

Likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning ved årets utgang var kr.24 582 976. Likviditeten betegnes som god.

Egenkapital

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 var kr. 62 110 289; ca. 24,5 % av total kapital. Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag på kr. 500 000 og avgitt konsernbidrag med Kr. 7 234 019.



SOLKILEN AS
ORG.NR.: 924 922 400

Finansiell risiko

Styret mener selskapet er godt sikret mot risiko. Fordringer er stort sett på samarbeidende selskaper og datterselskaper med god økonomi. Langsiktige leiekontrakter med solide selskaper sikrer inntekt i fremtiden. Selskapet overholder alle sine forpliktelser både overfor sine leverandører og overfor det offentlige. Styret vurderer den finansielle stilling som meget god.

Disponering av årets resultat:

Årets overskudd	kr. 5 200 146
Avgitt konsernbidrag	kr. 4 170 000
<u>Til annen egenkapital</u>	<u>” 1 030 146</u>

Frømtidig utvikling

Selskapets tomteområde på Kilen i Tønsberg er nå regulert som en egen bydel. Selskapet har engasjert kvalifiserte medarbeidere/selskaper som skal forestå utbyggingsplaner/-prosjekter.

Styret arbeider nå med interessenter for videre utbygging av området.

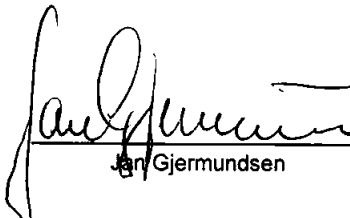
Selskapets bygninger på Kilen er i 2020/2021 gjennomgått vesentlige reparasjoner med bl.a. bytte av utvendige plater, slik at bygget i dag fremstår som et nytt bygg.

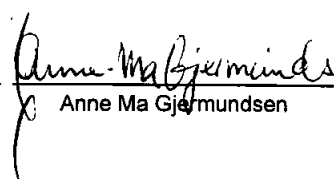
I 2021 har man også igangsatt omfattende modernisering av bilforretningsbygget i Larvik.


Styret mener at informasjon gitt i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Solkilen AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Nøtterøy, den 31. mars 2022.

I styret for
SOLKILEN AS


Jan Gjermsund


Anne Ma Gjermsund


Per Johannessen



SOLKILEN A/S,

Org. nr: 924922400

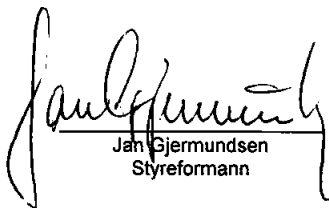
Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 760 966	28 440 442
Sum varige driftsmidler		31 760 966	28 440 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	47 905 576	38 302 943
Lån til foretak i samme konsern	3	111 449 220	0
Investeringer i tilknyttet selskaper	4	2 633 227	2 000 000
Andre fordringer		497 124	899 075
Sum finansielle anleggsmidler		162 485 147	41 202 018
Sum anleggsmidler		194 246 113	69 642 460
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		171 777	2 246
Andre fordringer		0	2 500 000
Konsernfordringer		686 248	38 142 955
Sum fordringer		858 025	40 645 201
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	28 842 652	22 794 842
Andre finansielle instrumenter	2	4 000 000	1 000 000
Sum investeringer		32 842 652	23 794 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 582 976	6 245 401
Sum omløpsmidler		58 283 653	70 685 444
SUM EIENDELER		252 529 766	140 327 904



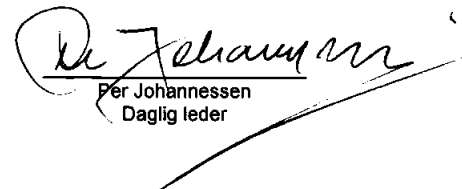
SOLKILEN A/S,
Org. nr: 924922400

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	16 296 500	16 296 500
Sum innskutt egenkapital		16 296 500	16 296 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 813 789	45 457 726
Sum opptjent egenkapital		45 813 789	45 457 726
Sum egenkapital	7	62 110 289	61 754 226
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 925 379	2 271 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 925 379	2 271 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 001 486	71 742 755
Sum annen langsiktig gjeld		180 001 486	71 742 755
Sum langsiktig gjeld		181 926 865	74 014 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 443	27 049
Betalbar skatt	9	256 581	10 782
Skyldige offentlige avgifter		114 669	262 872
Kortsiktig konserngjeld		7 234 019	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		258 900	258 900
Sum kortsiktig gjeld		8 492 612	4 559 603
Sum gjeld		190 419 477	78 573 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 529 766	140 327 904

Nøtterøy, 31.03.2022


Jan Gjermundsen
Styreformann


Anne Ma Gjermundsen
Styremedlem


Per Johannessen
Daglig leder



SOLKILEN A/S,

Org. nr. 924922400

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	1	12 011 374	10 503 033
Sum driftsinntekter		12 011 374	10 503 033
Driftskostnader			
Avskrivning	1	669 701	616 757
Annen driftskostnad	6	5 172 379	7 538 875
Sum driftskostnader		5 842 080	8 155 632
DRIFTSRESULTAT		6 169 294	2 347 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	500 000
Inntekt på andre investeringer		1 305 851	416 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	744 993	403 000
Annen renteinntekt		1 211 938	59 289
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		3 762 782	1 378 820
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 710 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 500 189	811 639
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		1 611 101	0
Sum finanskostnader		4 821 290	811 645
Netto finansposter		-1 058 508	567 175
Ordinært resultat før skattekostnad		5 110 786	2 914 576
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-89 360	-437 681
ÅRSRESULTAT		5 200 146	3 352 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-4 170 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-1 030 146	647 743
Sum overføringer og disponeringer		-5 200 146	-3 352 257



SOLKILEN A/S,

Org. nr. 924922400

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 110 786	2 914 576
Periodens betalte skatter	10 782	1 773 394
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer	-1 611 101	0
Ordinære avskrivninger	669 701	616 757
Endring i fordringer	-169 531	-2 246
Endring i leverandørgjeld	601 394	6 063
Endring kortsiktig fordringer	39 956 707	1 097 000
Ned-/oppskrivning av aksjer/valutakonto	1 710 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	253 748	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	49 733 124	2 858 756
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 990 225	3 552 388
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	20 356 227	48 190
Innbetalinger v/salg- innløsning av aksjer	441 089	500 000
Økning/reduksjon i lån til andre foretak	108 514 899	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-132 420 262	-3 100 578
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	108 258 731	6 811 639
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	4 318 633
Utbetalinger av konsernbidrag	7 234 019	4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	101 024 712	-1 506 994
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	1	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	18 337 575	-1 748 816
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	6 245 401	7 994 217
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	24 582 976	6 245 401

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



SOLKILEN AS
ORG.NR.: 924 922 400

Noter til regnskapet 2021.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer på kunder er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris/saldo, og fordeles over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer, som er oppført i regnskapet, er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Selskapet har ingen varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er foretatt som en generell vurdering av samlede fordringer. Oppståtte tap utgiftsføres løpende i inntektsåret.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel medtas som eiendel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønnsansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet er datterselskap av JGG Holding AS (org.nr.991 407 480), og morselskap til Bensinstasjonseiendom AS, Kilen Nord AS og Sparebankgården Holmestrand AS.

Aksjene i datterselskapene er oppført til kostpris.

Regnskapslovens §3-7 gir fritak for utarbeidelse av konsernregnskap for Solkilen AS.



SOLKILEN AS
ORG.NR.: 924 922 400

Note 1 – Varige driftsmidler

	Ikke avskr,bare Tomter/boliger	Bygg/anlegg avskr.bare	Utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	18 592 184	20 496 355	-	39 088 539
Tilgang i året		3 990 225		3 990 225
Frasalg i året	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12	18 592 184	24 486 580		43 078 764
Akk.avskrivninger 31.12.	-	-11 317 798		-11 317 798
Bokført verdi 31.12.	18 592 184	13 168 782		31 760 966
Årets avskrivninger	-	669 701		669 701
Prosent		4 - 5 - 10		

Note 2 – Aksjer

Selskapet eier 100% av aksjene i Kilen Nord AS; kjøpt for til sammen kr. 31 018 581 samt 100% av aksjene i Bensinstasjonseiendom AS ; kjøpt for kr. 7 284 362.

I 2021 har selskapet kjøpt 100% av aksjene i Sparebankgården Holmestrand AS for kr.7 212 698 som med tillegg av netto konsernbidrag 2021: kr. 2 389 935; gir en kostpris på kr. 9 602 633.

Sum investering i datterselskaper pr. 31.12.2021: **kr. 47 905 576.**

Kilen Nord AS har i 2021 et resultat på kr. 1 907 818; Egenkapital 31.12.2021: kr. 16 625 780; avgitt konsernbidrag kr. 1 800 000.

Bensinstasjonseiendoms overskudd i 2021: kr. 460 747. Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. 2 267 831.

Mottatt konsernbidrag fra dette selskap kr. 500 000.

Sparebankgården Holmestrand AS; resultat 2021 kr. 256 905.

Egenkapital pr. 31.12.2021: kr. 3 369 415.

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag til «mor» på kr. 4 000 000 og til «søster» på kr. 170.000.

Dessuten er det gitt konsernbidrag til «datter» brutto kr. 3 064 019 m/skatt; netto kr. 2 389 935 som er tillagt kjøpesummen på aksjene.

Selskapet eier også omsetningsaksjer pr. 31.12.2021 for kr. 28 842 652. Lign.verdi kr.41 073 701.

Note 3 – Fordringer

Fordring på datter-/morselskap til sammen kr, 111 449 220; rentebelastet i 2021 med kr.744 993.

Beløpet er benyttet til kjøp av aksjer/eiendom.

Det foreligger ikke nedbetalingsplan. Beløpene er ikke sikret med pant.

Note 4 – Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 25% av aksjene i Nøtterøy Golf Klubbhus AS; kostpris kr. 2 000 000; samt 3377422 aksjer i Mijas Garden AS; kostpris kr. 2 343 227, nedskrevet i 2021 med kr. 1 710 000; til kr. 633 227; til sammen **kr. 2 633 227.**

Note 5 – Aksjer/aksje-eiere.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2021; kr. 16 296 500; fordelt på 2500 aksjer a pålydende kr. 6 518,60. Aksjene eies 100% av JGG Holding AS, Tønsberg (org.nr.991 407 480).

Note 6 – Lønnskostnader, ansatte, lån, etc.

Selskapet har ingen fast ansatte. Daglig leder er Per Johannessen, Nøtterøy, som har mottatt en godtgjørelse i 2021 på kr. 360 000. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2021.Kostnadsført revisjonshonorar i 2021; kr. 37 500.



SOLKILEN AS
ORG.NR.: 924 922 400

Note 7 – Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital 2500 aksjer	16 296 500	16 296 500
Annen egenkapital 1.1.	45 457 726	46 105 469
Årets resultat	5 200 146	3 352 257
Avgitt konsernbidrag	-4 170 000	-4 000 000
Skatt på konsernbidrag datter	-674 084	-
Annen egenkapital 31.12.	45 813 789	45 457 726
Sum egenkapital	62 110 289	61 754 226

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern/andre nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap med kr. 180 001 486.
Rentebelastet i 2021 med kr.1 500 189.

Note 9 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:

Ord. resultat	Kr. 5 110 786
Permanente forskjeller	" 1 717 052-
	Kr. 6 827 838
Midlertidige forskjeller	+ " 1 572 459
Grunnlag btb.skatt	Kr 8 400 297
Avgitt kons.bidrag m/skatt	" 7 234 019

Grunnlag btb.skatt **Kr. 1 166 278**

22% betalbar skatt **Kr. 256 581**

Utsatt skatt:

Forskjeller 2021	Kr. 8 751 723
Forskjeller 2020	" 10 324 183
Endring	Kr. 1 572 460
22 % utsatt skatt	" 345 941

Endring i utsatt skatt **- Kr. 345 941**

Årets skattekostnad **- Kr. 89 360**

Note 10 – Garantier

Selskapet har garantiforpliktelser i Handelsbanken AS for eiendom hvor Solkilen AS har pant på kr. 55.000 000.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Solkilen AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org. nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Memerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Solkilen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 200 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**ENTER
REVISJON**

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 10.05.2022

Enter Revisjon AS

Villy Lyggård
statsautorisert revisor