



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 389	367 808
Sum inntekter		461 389	367 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2		245
Avskrivning	3	149 855	156 497
Annen driftskostnad	2	352 845	258 628
Sum kostnader		502 700	415 370
Driftsresultat		-41 311	-47 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	186
Sum finansinntekter		62	186
Annen rentekostnad		4	50
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		4	130
Netto finans		58	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 253	-47 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 253	-47 506
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-41 253	-47 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 506
Overføring til/fra annen egenkapital	5	41 253	
Sum overføringer og disponeringer		41 253	47 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 367 703	6 515 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		1 775
Sum varige driftsmidler		6 367 703	6 517 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	169 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		169 872	169 872
Sum anleggsmidler		6 537 575	6 687 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 290	63 982
Andre fordringer		7 200	7 200
Sum fordringer		41 490	71 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 124	257 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 124	257 754
Sum omløpsmidler		415 614	328 936
SUM EIENDELER		6 953 189	7 016 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 388 394	1 347 141
Sum opptjent egenkapital		-1 388 394	-1 347 141
Sum egenkapital		3 641 606	3 682 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 215 116	3 267 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 116	3 267 274
Sum langsiktig gjeld		3 215 116	3 267 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 825	9 147
Skyldige offentlige avgifter		86 642	57 086
Sum kortsiktig gjeld		96 467	66 233
Sum gjeld		3 311 583	3 333 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 189	7 016 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527582

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 389	367 808
Sum inntekter		461 389	367 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2		245
Avskrivning	3	149 855	156 497
Annen driftskostnad	2	352 845	258 628
Sum kostnader		502 700	415 370
Driftsresultat		-41 311	-47 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	186
Sum finansinntekter		62	186
Annen rentekostnad		4	50
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		4	130
Netto finans		58	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 253	-47 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 253	-47 506
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-41 253	-47 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 506
Overføring til/fra annen egenkapital	5	41 253	
Sum overføringer og disponeringer		41 253	47 506



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 367 703	6 515 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		1 775
Sum varige driftsmidler		6 367 703	6 517 558
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	169 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		169 872	169 872
Sum anleggsmidler		6 537 575	6 687 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 290	63 982
Andre fordringer		7 200	7 200
Sum fordringer		41 490	71 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 124	257 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 124	257 754
Sum omløpsmidler		415 614	328 936
SUM EIENDELER		6 953 189	7 016 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 388 394	1 347 141
Sum opptjent egenkapital		-1 388 394	-1 347 141
Sum egenkapital		3 641 606	3 682 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 215 116	3 267 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 215 116	3 267 274
Sum langsiktig gjeld		3 215 116	3 267 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 825	9 147
Skyldige offentlige avgifter		86 642	57 086
Sum kortsiktig gjeld		96 467	66 233
Sum gjeld		3 311 583	3 333 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 189	7 016 366



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØYEM KIRSTI	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		245.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		245.00

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Legally signed by
Kirsti Høyem Hollingsholm
30.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>461 389</u>	<u>367 808</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	245
Avskrivning	3	149 855	156 497
Annen driftskostnad	2	<u>352 845</u>	<u>258 628</u>
Sum driftskostnader		<u>502 700</u>	<u>415 370</u>
Driftsresultat		<u>-41 311</u>	<u>-47 562</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	186
Annen finanskostnad		<u>4</u>	<u>130</u>
Netto finansposter		<u>58</u>	<u>56</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 253</u>	<u>-47 506</u>
Årsresultat		<u>-41 253</u>	<u>-47 506</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-41 253</u>	<u>-47 506</u>



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Legally signed by
Kirsti Høyem Hollingsholm
30.06.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 367 703	6 515 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	1 775
Sum varige driftsmidler		<u>6 367 703</u>	<u>6 517 558</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	<u>169 872</u>	<u>169 872</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 872</u>	<u>169 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 537 575</u>	<u>6 687 430</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 290	63 982
Andre fordringer		<u>7 200</u>	<u>7 200</u>
Sum fordringer		<u>41 490</u>	<u>71 182</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>374 123</u>	<u>257 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>415 613</u>	<u>328 936</u>
Sum eiendeler		<u>6 953 188</u>	<u>7 016 366</u>



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Legally signed by
Kirsti Høyem Hollingsholm
30.06.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 030 000</u>	<u>5 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 388 395	-1 347 142
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 388 395</u>	<u>-1 347 142</u>
Sum egenkapital		<u>3 641 605</u>	<u>3 682 858</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 215 116	3 267 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 215 116</u>	<u>3 267 274</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 825	9 147
Skyldige offentlige avgifter		86 642	57 086
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 467</u>	<u>66 234</u>
Sum gjeld		<u>3 311 583</u>	<u>3 333 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 953 188</u>	<u>7 016 366</u>

31. desember 2020

OSLO, 21. juni 2021

Kirsti Høyem
daglig leder, styreleder



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Legally signed by
Kirsti Høyem Hollingsholm
30.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Legally signed by
Kirsti Høyem Hollingsholm
30.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Niels Juels Gate 43 A	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.	6 515 783	1 775	6 517 558
Anskaffelseskost 31.12.	6 515 783	1 775	6 517 558
Akk.avskrivning 31.12.	-148 080	-1 775	-149 855
Balansført pr. 31.12.	6 367 703	0	6 367 703
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 253
Endring i midlertidige forskjeller	137 361
Alminnelig inntekt	96 108
Anvendt fremførbart underskudd	-96 108
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-13 980
Utestående fordringer	-129 802
Sum	-143 782
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 239 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 383 587
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 383 587
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

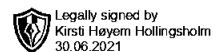
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	5 000 000	-1 347 141	3 682 859
Årsresultat	0	0	-41 253	-41 253
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 000 000	-1 388 394	3 641 606

Vedtatt ikke registeret kapitalforhøyelse pr 31.12.2020 kr 5 000 000.



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549



Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HØYEM KIRSTI	30	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende.
Langsiktig gjeld er gjeld til eier per 31.12.20.