



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		486 471	41 000
Sum inntekter		486 471	41 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 561	102 296
Annen driftskostnad	2	138 877	109 208
Sum kostnader		249 438	211 504
Driftsresultat		237 033	-170 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 172	100 320
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		106 470	100 320
Netto finans		-106 470	-100 308
Ordinært resultat før skattekostnad		130 562	-270 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 724	-59 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 838	-211 233
Årsresultat		101 838	-211 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 838	-211 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			61 595
Avgitt konsernbidrag		86 105	
Overføringer annen egenkapital		15 733	-272 828
Sum overføringer og disponeringer		101 838	-211 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 824 807	3 668 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	102 379	105 604
Sum varige driftsmidler		3 927 186	3 774 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktig fordringer	5	64 312	
Sum finansielle anleggsmidler		64 312	
Sum anleggsmidler		3 991 498	3 774 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 562	
Konsernfordringer	6		279 977
Sum fordringer		5 562	279 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 419	3 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	3 426
Sum omløpsmidler		272 980	283 403
SUM EIENDELER		4 264 479	4 057 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7,8	62 200	62 200
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 394	18 661
Sum opptjent egenkapital		34 394	18 661
Sum egenkapital		392 041	376 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 144	94 706
Sum avsetninger for forpliktelser		99 144	94 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 546 163	3 387 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 546 163	3 387 580
Sum langsiktig gjeld		3 645 307	3 482 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 554	98 879
Kortsiktig konserngjeld	6	110 391	
Annen kortsiktig gjeld		108 186	100 320
Sum kortsiktig gjeld		227 131	199 199
Sum gjeld		3 872 438	3 681 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 479	4 057 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602449

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		486 471	41 000
Sum inntekter		486 471	41 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 561	102 296
Annen driftskostnad	2	138 877	109 208
Sum kostnader		249 438	211 504
Driftsresultat		237 033	-170 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 172	100 320
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		106 470	100 320
Netto finans		-106 470	-100 308
Ordinært resultat før skattekostnad		130 562	-270 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 724	-59 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 838	-211 233
Årsresultat		101 838	-211 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 838	-211 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			61 595
Avgitt konsernbidrag		86 105	
Overføringer annen egenkapital		15 733	-272 828
Sum overføringer og disponeringer		101 838	-211 233



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 824 807	3 668 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	102 379	105 604
Sum varige driftsmidler		3 927 186	3 774 389

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktig fordringer	5	64 312	
Sum finansielle anleggsmidler		64 312	

Sum anleggsmidler		3 991 498	3 774 389
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 562	
Konsernfordringer	6		279 977
Sum fordringer		5 562	279 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 419	3 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	3 426

Sum omløpsmidler		272 980	283 403
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 264 479	4 057 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	62 200	62 200
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	34 394	18 661
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		34 394	18 661
Sum egenkapital		392 041	376 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	99 144	94 706
Sum avsetninger for forpliktelses		99 144	94 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 546 163	3 387 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 546 163	3 387 580
Sum langsiktig gjeld		3 645 307	3 482 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 554	98 879
Kortsiktig konserngjeld	6	110 391	
Annen kortsiktig gjeld		108 186	100 320
Sum kortsiktig gjeld		227 131	199 199
Sum gjeld		3 872 438	3 681 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 479	4 057 793



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Cappelensgate 24 AS**

Organisasjonsnr. 921389752

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Cappelensgate 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		486 471	41 000
Sum driftsinntekter		486 471	41 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 561	102 296
Annen driftskostnad	2	138 877	109 208
Sum driftskostnader		249 438	211 504
Driftsresultat		237 033	-170 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		106 172	100 320
Annen rentekostnad		299	0
Sum finanskostnader		106 471	100 320
Sum finansinntekter og finanskostnader		-106 471	-100 308
Resultat før skattekostnad		130 562	-270 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 724	-59 579
ÅRSRESULTAT		101 838	-211 233
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	61 595
Avgitt konsernbidrag		86 105	0
Overføringer annen egenkapital		15 733	-272 828
Sum overføringer		101 838	-211 233



Cappelensgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 824 807	3 668 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	102 379	105 604
Sum varige driftsmidler		3 927 186	3 774 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktig fordringer	5	64 313	0
Sum finansielle anleggsmidler		64 313	0
Sum anleggsmidler		3 991 498	3 774 389
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 562	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	279 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 419	3 426
Sum omløpsmidler		272 980	283 403
SUM EIENDELER		4 264 479	4 057 793



Cappelensgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	62 200	62 200
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 394	18 661
Sum opptjent egenkapital		34 394	18 661
Sum egenkapital		392 041	376 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	99 144	94 706
Sum avsetning for forpliktelser		99 144	94 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 546 163	3 387 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 546 163	3 387 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 554	98 879
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	110 391	0
Annen kortsiktig gjeld		108 186	100 320
Sum kortsiktig gjeld		227 131	199 199
Sum gjeld		3 872 438	3 681 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 264 479	4 057 793

I styret for Cappelensgate 24 AS
Drammen 22. april 2022

Nils Bjarle Agdestøl
Styreleder/daglig leder

Mari H. Dahl Agdestøl
Styremedlem

Årsregnskap for Cappelensgate 24 AS

Organisasjonsnr. 921389752



Cappelensgate 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer månedlig eller pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Driftsløsøn	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 037 627	161234	300 000	5 498 861
Tilgang kjøpte driftsmidler	263 358		0	263 358
Avgang solgte driftsmidler	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 300 985	161 234	300 000	5 762 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 776 178	-58 855	0	-1 835 033
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0		0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0		0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 524 807	102 379	300 000	3 927 186
Årets avskrivninger	107 336	3225		110 561
Årets nedskrivninger	0		0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 50 år
* Tomt Ikke



Cappelensgate 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

OTP

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	130 562	-270 812
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-20 171	-9 165
Mottatt konsernbidrag	0	279 977
Avgitt konsernbidrag	-110 391	0
Skattegrunnlag	0	0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)		
Betalbar skatt (22%) beregnet på konsernbidrag	24 286	-61 595
Endring utsatt skatt	4 438	2 016
Skattekostnad	28 724	-59 579
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	450 656	430 485
Utsatt skatt	99 144	94 706

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 4 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantegjeld*	8 250 000	8 250 000
Sum	8 250 000	8 250 000
* Gjeld tatt opp i Ågedal Holding AS		
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Cappelensgate 24	3 927 186	3 774 389
Sum	3 927 186	3 774 389

NOTE 5 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte kostnader som går over mer enn 1 år



Cappelensgate 24 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2021	2020
Ågedal Eiendom AS, gjeld	3 546 163	
Origo Eiendom AS, gjeld	0	3 387 580
Sum	3 546 163	3 387 580
Avsatt konsernbidrag til Ågedal Eiendom AS	-110 391	0
Mottatt konsernbidrag fra Origo Utleie AS	0	279 977
Sum	-110 391	279 977

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 622.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Ågedal Holding AS	100	100 %	

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapit	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	62 200	295 447	18 661
Avgitt konsernbidrag			-86 105
Årets resultat			101 838
Egenkapital 31.12	62 200	295 447	34 394