



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 813 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRYSTAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		389 418	329 973
Sum kostnader		389 418	329 973
Driftsresultat		-389 418	-329 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 754	0
Annen renteinntekt		1 596	777 986
Annen finansinntekt		411 822	557 904
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		974 455	0
Sum finansinntekter		2 357 626	1 335 890
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 069 124
Annen rentekostnad		893 103	5 739
Annen finanskostnad		5 020 428	466 846
Sum finanskostnader		5 913 531	1 541 709
Netto finans		-3 555 905	-205 819
Resultat før skattekostnad		-3 945 323	-535 792
Skattekostnad	2	0	104 778
Årsresultat	3	-3 945 323	-640 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 945 323	-640 569
Sum overføringer og disponeringer		-3 945 323	-640 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	25 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	27 964 173	24 774 419
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 001 673	24 799 419
Sum anleggsmidler		28 001 673	24 799 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		564 651	58 422
Sum fordringer		564 651	58 422
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 907 671	5 212 272
Sum investeringer		1 907 671	5 212 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	71 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	71 860
Sum omløpsmidler		2 480 508	5 342 554
SUM EIENDELER		30 482 181	30 141 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 290 635	22 235 958
Sum opptjent egenkapital		18 290 635	22 235 958
Sum egenkapital		18 390 635	22 335 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 326	1 238
Betalbar skatt	2	0	104 778
Annen kortsiktig gjeld	5	12 033 220	7 700 000
Sum kortsiktig gjeld		12 091 546	7 806 016
Sum gjeld		12 091 546	7 806 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 482 181	30 141 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752746

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		389 418	329 973
Sum kostnader		389 418	329 973
Driftsresultat		-389 418	-329 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 754	0
Annen renteinntekt		1 596	777 986
Annen finansinntekt		411 822	557 904
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		974 455	0
Sum finansinntekter		2 357 626	1 335 890
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 069 124
Annen rentekostnad		893 103	5 739
Annen finanskostnad		5 020 428	466 846
Sum finanskostnader		5 913 531	1 541 709
Netto finans		-3 555 905	-205 819
Resultat før skattekostnad		-3 945 323	-535 792
Skattekostnad	2	0	104 778
Årsresultat	3	-3 945 323	-640 570
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 945 323	-640 569
Sum overføringer og disponeringer		-3 945 323	-640 569



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		12 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap 5, 6		25 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7, 8		27 964 173	24 774 419
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 001 673	24 799 419
Sum anleggsmidler		28 001 673	24 799 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		564 651	58 422
Sum fordringer		564 651	58 422
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 907 671	5 212 272
Sum investeringer		1 907 671	5 212 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	71 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	71 860
Sum omløpsmidler		2 480 508	5 342 554
SUM EIENDELER		30 482 181	30 141 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 290 635	22 235 958
Sum opptjent egenkapital		18 290 635	22 235 958
Sum egenkapital		18 390 635	22 335 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 326	1 238
Betalbar skatt	2	0	104 778
Annen kortsiktig gjeld	5	12 033 220	7 700 000
Sum kortsiktig gjeld		12 091 546	7 806 016
Sum gjeld		12 091 546	7 806 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 482 181	30 141 973



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i datter og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Aksjer i børnoterte selskaper og andre aksjer utland er bokført til virkelig verdi. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27964173.00	24774419.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på Forstaden Holding AS har oppstått i 2020 ved salg av aksjene i Forstaden Eiendom AS til Forstaden Holding AS med en gevinst på NOK 24 985 000. Fordringen er rentebærende med 3%, det er ikke stillet sikkerhet og den skal tilbakebetales i takt med inntjeningen i prosjektene i de underliggende selskap. Fordringen i Forstaden Eiendom AS er rentebærende med 9%, det er ikke stillet sikkerhet. Det er inngått en avtale om forlengelse av lånet til 31.12.2025. Forstaden Holding AS eier 87,5 % av aksjene i datterselskapet Forstaden Eiendom AS. I Forstaden Eiendom AS er det planer om å utvikle flere boligprosjekter for videresalg. Verdsettelsen av de bokførte fordringene over er avhengig av at prosjektene i Forstaden Eiendom AS ender ut med de kalkulerte prosjektgevinster som foreligger. Ingen av prosjektene er startet på, og det er usikkerhet knyttet til når prosjektene vil kunne settes i gang. Videre er det usikkerhet til salg, og hvilke priser de vil klare å selge for i markedet. I tillegg har det vært store variasjoner i byggekostnader de siste årene, som gjør at nåværende kalkulerte byggekostnader kan endre seg frem til prosjektet settes i gang. Disse usikre forholdene kan medføre lavere fortjeneste sammenlignet med det som er budsjettert på nåværende tidspunkt. Lavere fortjeneste eller at



prosjektet ikke settes i gang av andre årsaker vil medføre usikkerhet relatert til verdien av fordringene selskapet har.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
27964173.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et solidarisk ansvar for lån til kredittinstitusjon i Forstaden Eiendom AS med NOK 3 000 000. Selskap er indirekte eiet med 43,75 % gjennom Forstaden Holding AS. Styrets leder i Krystal Holding AS er også styrets leder i begge selskap. Av kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær kr. 12 033 220



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Krystal Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystal Holding AS som viser et underskudd på kr 3 945 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til verdien av fordringer. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Krystal Holding AS

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Strømmen, 11. oktober 2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.10.2024 17:36:27

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KRYSTAL HOLDING AS
988 813 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		389 418	329 973
Sum driftskostnader		389 418	329 973
Driftsresultat		-389 418	-329 973
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		969 754	0
Annen renteinntekt		1 596	777 986
Annen finansinntekt		411 822	557 904
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		974 455	0
Sum finansinntekter		2 357 626	1 335 890
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 069 124
Annen rentekostnad		893 103	5 739
Annen finanskostnad		5 020 428	466 846
Sum finanskostnader		5 913 531	1 541 709
Netto finans		-3 555 905	-205 819
Resultat før skattekostnad		-3 945 323	-535 792
Skattekostnad	2	0	104 778
Årsresultat	3	-3 945 323	-640 570
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 945 323	-640 569
Sum overføringer		-3 945 323	-640 569



KRYSTAL HOLDING AS
988 813 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	25 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	27 964 173	24 774 419
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 001 673	24 799 419
Sum anleggsmidler		28 001 673	24 799 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		564 651	58 422
Sum fordringer		564 651	58 422
Investeringer			
Kortsiktig investering i aksjer		1 907 671	5 212 272
Sum investeringer		1 907 671	5 212 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	71 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 186	71 860
Sum omløpsmidler		2 480 508	5 342 554
SUM EIENDELER		30 482 181	30 141 973



KRYSTAL HOLDING AS
988 813 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 290 635	22 235 958
Sum opptjent egenkapital		18 290 635	22 235 958
Sum egenkapital		18 390 635	22 335 958
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 326	1 238
Betalbar skatt	2	0	104 778
Annen kortsiktig gjeld	5	12 033 220	7 700 000
Sum kortsiktig gjeld		12 091 546	7 806 016
Sum gjeld		12 091 546	7 806 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 482 181	30 141 973

Oslo, 11.10.2024

Eivind Børresen
styrets leder



KRYSTAL HOLDING AS
988 813 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i datter og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Aksjer i børnoterte selskaper og andre aksjer utland er bokført til virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fattsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	104 778
Skattekostnad	0	104 778
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 945 323	-535 791
Permanente forskjeller	3 537 338	1 012 053
Skattepliktig inntekt	-407 985	476 262
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	104 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 778

Mer om skattekostnad

Selskapet har fremførbart underskudd på kr 407 985 og utsatt skattefordel på kr 89 757 som ikke er bokført.



KRYSTAL HOLDING AS
988 813 680

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	22 235 958	22 335 958
Årsresultat	0	-3 945 323	-3 945 323
Egenkapital 31.12.2023	100 000	18 290 635	18 390 635

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningkontor	Eier/stemme andel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Daggrø AS	Postboks 1847 Vikka, Oslo	25%	30 000	23 709	-721

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et solidarisk ansvar for lån til kredittinstitusjon i Forstaden Eiendom AS med NOK 3 000 000. Selskapet er indirekte eiet med 43,75 % gjennom Forstaden Holding AS. Styrets leder i Krystal Holding AS er også styrets leder i begge selskap.

Av kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær kr. 12 033 220

Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningkontor	Eier/stemme andel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Forstaden Holding AS	Olav Vs gate 5, Oslo	50%	30 000	-4 904 596	-1 653 009

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	27 964 173	24 774 419

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på Forstaden Holding AS har oppstått i 2020 ved salg av aksjene i Forstaden Eiendom AS til Forstaden Holding AS med en gevinst på NOK 24 985 000. Fordringen er rentebærende med 3%, det er ikke stillet sikkerhet og den skal tilbakebetales i takt med inntjeningen i prosjektene i de underliggende selskap.

Fordringen i Forstaden Eiendom AS er rentebærende med 9%, det er ikke stillet sikkerhet. Det er inngått en avtale om forlengelse av lånet til 31.12.2025.

Forstaden Holding AS eier 87,5 % av aksjene i datterselskapet Forstaden Eiendom AS. I Forstaden Eiendom AS er det planer om å utvikle flere boligprosjekter for videresalg.

Verdsettelsen av de bokførte fordringene over er avhengig av at prosjektene i Forstaden Eiendom AS ender ut med de kalkulerte prosjektgevinster som foreligger.

Ingen av prosjektene er startet på, og det er usikkerhet knyttet til når prosjektene vil kunne settes i gang. Videre er det usikkerhet til salg, og hvilke priser de vil klare å selge for i markedet. I tillegg har det vært store variasjoner i byggekostnader de siste årene, som gjør at nåværende kalkulerte byggekostnader kan endre seg frem til prosjektet settes i gang.



KRYSTAL HOLDING AS 988 813 680

Disse usikre forholdene kan medføre lavere fortjeneste sammenlignet med det som er budsjettert på nåværende tidspunkt. Lavere fortjeneste eller at prosjektet ikke settes i gang av andre årsaker vil medføre usikkerhet relatert til verdien av fordringene selskapet har.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 964 173
---	------------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Børresen	100	100,00	Ordinære