



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 272 549	1 821 718
Andre driftsinntekter		99 561	360 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 372 110</b>	<b>2 182 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	720 711	720 000
Andre driftskostnader		1 372 714	875 756
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 093 424</b>	<b>1 595 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 685</b>	<b>586 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 250
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>12 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 109	1 186 827
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222 109</b>	<b>1 186 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 221 937</b>	<b>-1 174 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 748</b>	<b>-588 165</b>
Skattekostnad	4	-22 415	1 358 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			10 570



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			3 760
Konsernbidrag		-39 720	-1 961 246
Avgitt konsernbidrag		118 883	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	25 578 000	26 129 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		250 000	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 828 000</b>	<b>26 459 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		362 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>362 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 828 000</b>	<b>26 821 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 518	167 603
Andre kortsiktige fordringer		17 265	1 493 625
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>217 783</b>	<b>1 661 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 070	349 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 070</b>	<b>349 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 854</b>	<b>2 011 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 255 854</b>	<b>28 832 280</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 210 772	2 250 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 510 772</b>	<b>2 550 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 510 772</b>	<b>2 550 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 627 936	1 683 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 627 936</b>	<b>1 683 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 829 176	24 442 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 829 176</b>	<b>24 442 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 457 112</b>	<b>26 126 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 582	98 529
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		39 577	27 548
Annen kortsiktig gjeld		182 809	29 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>287 969</b>	<b>155 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 745 081</b>	<b>26 281 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 255 854</b>	<b>28 832 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 926 193 961  
NYGÅRDSGATEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 272 549	1 821 718
Andre driftsinntekter		99 561	360 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 372 110</b>	<b>2 182 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	720 711	720 000
Andre driftskostnader		1 372 714	875 756
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 093 424</b>	<b>1 595 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 685</b>	<b>586 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 250
Annen renteinntekt		172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>12 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 222 109	1 186 827
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222 109</b>	<b>1 186 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 221 937</b>	<b>-1 174 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-22 415	1 358 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			10 570
Avsatt til annen egenkapital			3 760
Konsernbidrag		-39 720	-1 961 246
Avgitt konsernbidrag		118 883	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 946 916</b>





Organisasjonsnr: 926 193 961  
NYGÅRDSGATEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	25 578 000	26 129 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		250 000	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 828 000</b>	<b>26 459 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		362 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>362 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 828 000</b>	<b>26 821 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 518	167 603
Andre kortsiktige fordringer		17 265	1 493 625
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>217 783</b>	<b>1 661 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 070	349 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 070</b>	<b>349 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 854</b>	<b>2 011 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 255 854</b>	<b>28 832 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 210 772	2 250 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 510 772</b>	<b>2 550 492</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 510 772</b>	<b>2 550 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 627 936	1 683 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 627 936</b>	<b>1 683 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 829 176	24 442 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 829 176</b>	<b>24 442 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 457 112</b>	<b>26 126 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 582	98 529
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		39 577	27 548
Annen kortsiktig gjeld		182 809	29 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>287 969</b>	<b>155 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 745 081</b>	<b>26 281 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 255 854</b>	<b>28 832 280</b>



Organisasjonsnr: 926 193 961  
NYGÅRDGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 29 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CECUP-3B701-V30EE-7K0WX-MSF77-8UBNN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CECUP-3B701-V30EE-7K0WX-MSF77-8UBNN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 07:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CECUP-5B701-V3OEE-7KOWX-MSF77-8UBNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Nygårdsgaten 29 AS

Pemso Dokumentnøkkel: C302W-X00KN-V2JC7-IEUC8-OKBQT-ABMXT

**Org.nr.: 926 193 961**



## Nygårdsgaten 29 AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	23.11.20 - 31.12.21
Leieinntekter		3 272 549	1 821 718
Andre driftsinntekter		99 561	360 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 372 110</b>	<b>2 182 172</b>
Ordinære avskrivninger	2	720 711	720 000
Andre driftskostnader		1 372 714	879 516
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>2 093 424</b>	<b>1 599 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 685</b>	<b>582 656</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	12 250
Renteinntekter		172	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-1 222 109	-1 186 827
Rentekostnader		0	-4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 221 937</b>	<b>-1 174 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 748</b>	<b>-591 925</b>
Skattekostnad	4	-22 415	1 358 751
<b>Årets resultat</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 950 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	10 570
Mottatt konsernbidrag		0	1 152 738
Avsatt konsernbidrag		118 883	0
Overført fra overkurs		39 720	808 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 163</b>	<b>-1 950 676</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C302W-XC00KN-V2JC7-IEUC8-OKBQF-ABMXT



## Nygårdsgaten 29 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	25 578 000	26 129 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		250 000	330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 828 000</b>	<b>26 459 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	362 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>362 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 828 000</b>	<b>26 821 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 518	167 603
Andre kortsiktige fordringer		17 265	1 493 625
<b>Sum fordring</b>	<b>6</b>	<b>217 783</b>	<b>1 661 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 070	349 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>210 070</b>	<b>349 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 854</b>	<b>2 011 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 255 854</b>	<b>28 832 280</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C302W-X00KN-V2JC7-IEUC8-OKBQF-ABMXT



## Nygårdsgaten 29 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 210 772	2 250 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 510 772</b>	<b>2 550 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 510 772</b>	<b>2 550 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 627 936	1 683 882
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 829 176	24 442 186
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 457 112</b>	<b>26 126 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 582	98 529
Skyldige offentlige avgifter		39 577	27 548
Annen kortsiktig gjeld		182 809	29 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>287 969</b>	<b>155 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 745 081</b>	<b>26 281 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 255 854</b>	<b>28 832 280</b>

Bergen, 15.05.2023  
Styret i Nygårdsgaten 29 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Smith-Sivertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Helge Berstad  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C302W-X00KN-V2JC7-IEUC8-OKBQF-ABMXT



## Nygårdsgaten 29 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 29 og annen virksomhet som står i samband med dette.

#### Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nygårdsgaten 29 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 355 300	539 701	27 895 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 663	25 048	89 711
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>27 419 962</b>	<b>564 749</b>	<b>27 984 711</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 226 300	209 701	1 436 001
+ Årets ordinære avskrivninger	615 663	105 048	720 711
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>1 841 962</b>	<b>314 749</b>	<b>2 156 711</b>
Bokført verdi 01.01.22	26 129 000	330 000	26 459 000
+ Tilgang i året	64 663	25 048	89 711
- Årets avskrivning og nedskrivning	615 663	105 048	720 711
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>25 578 000</b>	<b>250 000</b>	<b>25 828 000</b>
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Nygårdsgaten 29 AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	33 531	0	
Endring i utsatt skatt	-55 946	1 358 751	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-22 415</b>	<b>1 358 751</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	56 748	-588 165	
Endring i midlertidige forskjeller	95 665	-381 590	
Mottatt konsernbidrag	0	1 477 869	
Avgitt konsernbidrag	-152 414	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-508 114	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	33 531	325 131	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 531	-325 131	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	779 709	860 770	81 061
<b>Sum</b>	<b>779 709</b>	<b>860 770</b>	<b>81 061</b>
<b>Sum</b>	<b>779 709</b>	<b>860 770</b>	<b>81 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 536</b>	<b>192 582</b>	<b>21 046</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Merverdi Nygårdsgaten 29	14 564 000	14 913 000	349 000
<b>Sum</b>	<b>14 564 000</b>	<b>14 913 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Utsatt skatt merverdi (10%)</b>	<b>1 456 400</b>	<b>1 491 300</b>	<b>34 900</b>
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>1 627 936</b>	<b>1 683 882</b>	<b>55 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C302W-XC0KN-V2JC7-IEUC8-OKBQF-ABMXT



## Nygårdsgaten 29 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 25 578 000. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 48.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	362 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 477 869
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 840 119</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 829 176	24 442 186
Leverandørgjeld innen konsern	21 572	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	152 414	0
<b>Sum</b>	<b>22 003 162</b>	<b>24 454 686</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C302W-X00KN-V2JC7-IEUC8-OKBQT-ABMXT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Smith-Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Nygårdsgaten 29 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1563505

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-05-15 10:56:31 UTC



## Erik Helge Berstad

Daglig leder

På vegne av: Nygårdsgaten 29 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3420491

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-15 13:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C302W-X00KN-V2JC7-IEUC8-OKBQT-ABMXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>