



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 845 910 | 816 210 |
| Sum inntekter | | 845 910 | 816 210 |
| Kostnader | | | |
| Vedlikehold | | 30 123 | 136 266 |
| Avskrivning | 1 | 781 396 | 781 396 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 719 000 | 2 612 000 |
| Annen driftskostnad | | 245 894 | 247 814 |
| Sum kostnader | | 1 776 413 | 3 777 476 |
| Driftsresultat | | -930 503 | -2 961 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 235 713 | 172 358 |
| Sum finansinntekter | | 235 713 | 172 358 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 144 |
| Sum finanskostnader | | | 144 |
| Netto finans | | 235 713 | 172 214 |
| Resultat før skattekostnad | | -694 791 | -2 789 053 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -152 854 | -613 592 |
| Årsresultat | | -541 937 | -2 175 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -541 937 | -2 175 461 |
| Totalresultat | | -541 937 | -2 175 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 4 000 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 628 372 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 3 | -5 170 309 | -2 175 461 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -541 937 | -2 175 461 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 474 192 | 1 144 105 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 474 192 | 1 144 105 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1 | 20 899 845 | 22 400 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 899 845 | 22 400 241 |
| Sum anleggsmidler | | 22 374 037 | 23 544 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 163 145 | 107 812 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 1 363 395 | 4 594 792 |
| Sum fordringer | | 1 526 541 | 4 702 605 |
| Sum omløpsmidler | | 1 526 541 | 4 702 605 |
| SUM EIENDELER | | 23 900 578 | 28 246 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 3 | 22 920 479 | 28 090 788 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 040 479 | 28 210 788 |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 23 040 479 | 28 210 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 620 | 8 304 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 805 605 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 874 | 27 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 860 099 | 36 163 |
| Sum gjeld | | 860 099 | 36 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 900 578 | 28 246 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518595

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 845 910 | 816 210 |
| Sum inntekter | | 845 910 | 816 210 |
| Kostnader | | | |
| Vedlikehold | | 30 123 | 136 266 |
| Avskrivning | 1 | 781 396 | 781 396 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 719 000 | 2 612 000 |
| Annen driftskostnad | | 245 894 | 247 814 |
| Sum kostnader | | 1 776 413 | 3 777 476 |
| Driftsresultat | | -930 503 | -2 961 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 235 713 | 172 358 |
| Sum finansinntekter | | 235 713 | 172 358 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 144 |
| Sum finanskostnader | | | 144 |
| Netto finans | | 235 713 | 172 214 |
| Resultat før skattekostnad | | -694 791 | -2 789 053 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -152 854 | -613 592 |
| Årsresultat | | -541 937 | -2 175 461 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -541 937 | -2 175 461 |
| Totalresultat | | -541 937 | -2 175 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 4 000 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 628 372 | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 3 | -5 170 309 | -2 175 461 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -541 937 | -2 175 461 |



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 474 192 | 1 144 105 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 474 192 | 1 144 105 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1 | 20 899 845 | 22 400 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 899 845 | 22 400 241 |
| Sum anleggsmidler | | 22 374 037 | 23 544 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 163 145 | 107 812 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 1 363 395 | 4 594 792 |
| Sum fordringer | | 1 526 541 | 4 702 605 |
| Sum omløpsmidler | | 1 526 541 | 4 702 605 |
| SUM EIENDELER | | 23 900 578 | 28 246 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 3 | 22 920 479 | 28 090 788 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 040 479 | 28 210 788 |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 23 040 479 | 28 210 788 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 620 | 8 304 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 805 605 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 874 | 27 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 860 099 | 36 163 |
| Sum gjeld | | 860 099 | 36 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 900 578 | 28 246 951 |



Organisasjonsnr: 916 114 524
GJERDRUMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrums Vei 3 AS RESULTATREGNSKAP

| | <i>Note</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | <u>845 910</u> | <u>816 210</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>845 910</u> | <u>816 210</u> |
| Avskrivning | 1 | 781 396 | 781 396 |
| Vedlikehold | | 30 123 | 136 266 |
| Nedskrivning | | 719 000 | 2 612 000 |
| Annen driftskostnad | | 245 894 | 247 814 |
| Sum driftskostnad | | <u>1 776 413</u> | <u>3 777 476</u> |
| Driftsresultat | | <u>-930 503</u> | <u>-2 961 266</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 235 713 | 172 358 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 144 |
| Resultat av finansposter | | <u>235 713</u> | <u>172 214</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-694 791</u> | <u>-2 789 053</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -152 854 | -613 592 |
| Årsresultat | | <u>-541 937</u> | <u>-2 175 461</u> |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 4 000 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 628 372 | 0 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 3 | -5 170 309 | -2 175 461 |
| Sum disponert | | <u>-541 937</u> | <u>-2 175 461</u> |



Gjerdrums Vei 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | <u>1 474 192</u> | <u>1 144 105</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 474 192</u> | <u>1 144 105</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1 | <u>20 899 845</u> | <u>22 400 241</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>20 899 845</u> | <u>22 400 241</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 374 037</u> | <u>23 544 346</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 163 145 | 107 812 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 4 | <u>1 363 395</u> | <u>4 594 792</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 526 541</u> | <u>4 702 605</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 526 541</u> | <u>4 702 605</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>23 900 578</u> | <u>28 246 951</u> |



Gjerdrums Vei 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 3 | 22 920 479 | 28 090 788 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 040 479 | 28 210 788 |
| Sum egenkapital | | 23 040 479 | 28 210 788 |
| Leverandørgjeld | | 5 620 | 8 304 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 805 605 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 874 | 27 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 860 099 | 36 163 |
| Sum gjeld | | 860 099 | 36 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 900 578 | 28 246 951 |

Oslo, 28.03.2025
Styret i Gjerdrums Vei 3 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter | Bygg | Totalt |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.24 | 7 247 384 | 21 281 139 | 28 528 523 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 247 384 | 21 281 139 | 28 528 523 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.24 | 0 | 6 128 280 | 6 128 280 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 0 | 4 297 676 | 4 297 676 |
| Akkumulerte nedskrivning per 31.12.24 | 0 | 3 331 000 | 3 331 000 |
| Balanseført verdi 31.12.24 | 7 247 384 | 13 652 463 | 20 899 845 |
| Årets avskrivninger | 0 | 781 396 | 781 396 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 719 000 | 719 000 |

Bygget avskrives over 50 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

| | | |
|---|------------|------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 177 233 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -330 087 | -613 592 |
| Årets totale skattekostnad | -152 854 | -613 592 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer sli jo | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -694 791 | -2 789 053 |
| Endring midlertidige forskjeller | 1 500 396 | 2 465 589 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | 805 605 | -323 464 |
| Netto avgitt/mottatt konsernbidrag med skatteeffekt | -805 605 | 323 464 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 177 233 | -71 162 |
| Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag | -177 233 | 71 162 |
| Årets betalbare skatt i balansen | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | |
| Bygg og anlegg | -6 700 872 | -5 200 476 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | -6 700 872 | -5 200 476 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -1 474 192 | -1 144 105 |



Gjerdrums vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 120 000 | 28 090 788 | 0 | 28 210 788 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -541 937 | -541 937 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | -628 372 | -628 372 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Disponering udekket tap | 0 | -5 170 309 | 5 170 309 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 120 000 | 22 920 479 | 0 | 23 040 479 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 3 AS fås utlevert.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Gjeld til selskap i samme konsern: | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------|
| Avgitt konsernbidrag | 805 605 | 0 |
| Sum gjeld på selskap i samme konsern | 805 605 | 0 |

| Fordringer på selskap i samme konsern: | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 323 464 |
| Innestående på konsernkonto | 1 363 395 | 4 271 328 |
| Sum fordring på selskap i samme konsern | 1 363 395 | 4 594 792 |

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

25972fb7-189b-4a3d-a52f-6711220a2164 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Odd Bjørge Aarvold

8ef4fc6d-05de-4ab5-9a88-a7a1160b91f9 - 2025-03-28 11:18:37 UTC +02:00
BankID - 4b347572-1422-4e39-9235-0da7064b9947 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9de977bb-1046-4730-9ac4-185ab4d0d6c7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: A09Y1-FK59Z-C84DA-BB658-1ILG9-V8NC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokument ID: A09Y1-FK59Z-C84DA-BB658-11LG9-V8NC8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.