



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 000	473 340
Sum inntekter		486 000	473 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	79 710	69 674
Sum kostnader		163 040	153 004
Driftsresultat		322 960	320 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	57
Sum finansinntekter		208	57
Annen rentekostnad		180 140	164 308
Sum finanskostnader		180 140	164 308
Netto finans		-179 932	-164 251
Ordinært resultat før skattekostnad		143 027	156 085
Skattekostnad på resultat	4	31 420	34 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 607	121 759
Årsresultat	5	111 607	121 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 607	121 759
Totalresultat		111 607	121 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-288 393	121 759
Sum overføringer og disponeringer		111 607	121 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 076 415	3 159 745
Sum varige driftsmidler	2	3 076 415	3 159 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			500 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		3 076 415	3 659 745
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 513	19 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 513	19 721
Sum omløpsmidler		457 513	19 721
SUM EIENDELER		3 533 928	3 679 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	850 190	1 138 582
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		850 190	1 138 582
Sum egenkapital	5	950 190	1 238 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 147	52 581
Sum avsetninger for forpliktelser		49 147	52 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 083 370	2 334 140
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 370	2 334 140
Sum langsiktig gjeld		2 132 517	2 386 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	1 488
Betalbar skatt	4	34 854	37 224
Skyldig offentlige avgifter		-868	-297
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 748	15 748
Sum kortsiktig gjeld		451 222	54 163
Sum gjeld		2 583 739	2 440 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 928	3 679 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revetalgata 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Gjersøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 000	473 340
Sum inntekter		486 000	473 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	79 710	69 674
Sum kostnader		163 040	153 004
Driftsresultat		322 960	320 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	57
Sum finansinntekter		208	57
Annen rentekostnad		180 140	164 308
Sum finanskostnader		180 140	164 308
Netto finans		-179 932	-164 251
Ordinært resultat før skattekostnad		143 027	156 085
Skattekostnad på resultat	4	31 420	34 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 607	121 759
Årsresultat	5	111 607	121 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 607	121 759
Totalresultat		111 607	121 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-288 393	121 759
Sum overføringer og disponeringer		111 607	121 759



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	3 076 415	3 159 745
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	3 076 415	3 159 745
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			500 000
---------	--	--	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			500 000
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		3 076 415	3 659 745
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		457 513	19 721
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		457 513	19 721
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		457 513	19 721
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 533 928	3 679 466
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	850 190	1 138 582
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		850 190	1 138 582
Sum egenkapital	5	950 190	1 238 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 147	52 581
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 147	52 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 083 370	2 334 140
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 370	2 334 140
Sum langsiktig gjeld		2 132 517	2 386 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	1 488
Betalbar skatt	4	34 854	37 224
Skyldig offentlige avgifter		-868	-297
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 748	15 748
Sum kortsiktig gjeld		451 222	54 163
Sum gjeld		2 583 739	2 440 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 533 928	3 679 466



Organisasjonsnr: 989 932 020
RE GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Arild Gjersøe
2025-03-18



Årsregnskap 2024

Re Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



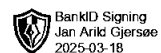
Org.nr.: 989 932 020



RESULTATREGNSKAP

RE GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		486 000	473 340
Sum driftsinntekter		486 000	473 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 330	83 330
Annen driftskostnad	3	79 710	69 674
Sum driftskostnader		163 040	153 004
Driftsresultat		322 960	320 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		208	57
Annen rentekostnad		180 140	164 308
Resultat av finansposter		-179 932	-164 251
Resultat før skattekostnad		143 027	156 085
Skattekostnad på resultat	4	31 420	34 326
Resultat		111 607	121 759
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	111 607	121 759
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-288 393	121 759
Sum overføringer		111 607	121 759



BankID Signing
Jan Arild Gjerløv
2025-03-18

BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 076 415	3 159 745
Sum varige driftsmidler	2	3 076 415	3 159 745
Lån til foretak i samme konsern		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		3 076 415	3 659 745
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 513	19 721
Sum omløpsmidler		457 513	19 721
Sum eiendeler		3 533 928	3 679 466



BALANSE

RE GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	850 190	1 138 582
Sum opptjent egenkapital		850 190	1 138 582
Sum egenkapital	5	950 190	1 238 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	49 147	52 581
Sum avsetning for forpliktelser		49 147	52 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 083 370	2 334 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 083 370	2 334 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 488	1 488
Betalbar skatt	4	34 854	37 224
Skyldig offentlige avgifter		-868	-297
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 748	15 748
Sum kortsiktig gjeld		451 222	54 163
Sum gjeld		2 583 739	2 440 884
Sum egenkapital og gjeld		3 533 928	3 679 466

Revetal, 10.03.2025
Styret i Re Gruppen Eiendom AS

Jan Arild Gjersøe
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 166 911	4 166 911
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 166 911	4 166 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 090 496	1 090 496
= Bokført verdi 31.12.24	3 076 415	3 076 415
Årets ordinære avskrivninger	83 330	83 330
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader

Re Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 854	37 224
Endring i utsatt skatt	-3 434	-2 898
Skattekostnad ordinært resultat	31 420	34 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 027	156 085
Permanente forskjeller	-208	-57
Endring i midlertidige forskjeller	15 610	13 172
Skattepliktig inntekt	158 429	169 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 854	37 224
Sum betalbar skatt i balansen	34 854	37 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	223 397	239 007	15 610
Sum	223 397	239 007	15 610
Grunnlag for utsatt skatt	223 397	239 007	15 610
Utsatt skatt (22 %)	49 147	52 581	3 434

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 138 582	1 238 582
Pr 01.01.2024	100 000	1 138 582	1 238 582
Årets resultat		111 607	111 607
Utbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2024	100 000	850 190	950 190



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	500 000
Sum	0	500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 083 370	2 334 140
Sum	2 083 370	2 334 140
Gjeld sikret ved pant	2 083 370	2 334 140
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	3 076 415	3 159 745
Sum	3 076 415	3 159 745

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RE GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0