



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K DESIGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roseveien 4  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Thomasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 134	179 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 134</b>	<b>179 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	61 448	139 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 448</b>	<b>139 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 686</b>	<b>40 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 481	26 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 481</b>	<b>26 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 481</b>	<b>26 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 916	-6 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 251</b>	<b>73 378</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>135 251</b>	<b>73 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	135 251	73 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>135 251</b>	<b>73 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 042	699 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>699 042</b>	<b>699 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>699 042</b>	<b>699 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 237	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 752	3 352 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 355 752</b>	<b>3 352 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 356 989</b>	<b>3 352 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 031</b>	<b>4 051 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 714 987	2 579 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>2 714 987</b>	<b>2 579 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 014 987</b>	<b>2 879 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	538 276	563 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 276</b>	<b>563 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>538 276</b>	<b>563 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 362	804
Betalbar skatt	4	37 166	
Annen kortsiktig gjeld	2	464 240	607 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 768</b>	<b>608 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 041 044</b>	<b>1 171 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 056 031</b>	<b>4 051 445</b>



## K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Det er vurdert fradrag for avsetning til tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2017

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	349 043	350 000	699 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	349 043	350 000	699 042
Bokført verdi pr. 31.12.	349 043	350 000	699 042

Årets avskrivninger 0  
Avskrivningssats(lineær avskr. ) 0%

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v/ opplysninger om nærstående part

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr. 1000.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies 100 % av styrets leder Karsten Thomasen.

Kortsiktig gjeld til aksjonær pr. 31.12.2017 kr. 440 240, pr. 31.12.2016 kr. 583 379.

Egenkapitalavstemming:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 01.01.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>2 579 736</b>	<b>2 879 736</b>
Årets overskudd		135 251	135 251
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>2 714 987</b>	<b>3 014 987</b>

### Note 3 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 årsverk i selskapet.  
Lønn daglig leder/styreleder i 2017: kr. 0.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	37 166
Endring utsatt skatt	- 25 250
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>11 916</b>



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2017

Utsatt skatt/skattefordel:

	01.01.17	31.12.17	Endring
Netto grunnlag	2 348 025	2 340 332	7 693
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	563 526	538 276	25 250
Benyttet skattesats	24%	23 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.