



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 229 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 701	14 250
Annen driftsinntekt		5 434 152	5 356 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 559 853</b>	<b>5 370 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 539	184 643
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	852 603	942 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		521 240	747 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 382</b>	<b>1 874 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 471</b>	<b>3 496 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 524 693	4 315 496
Annen rentekostnad		1	1 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 524 694</b>	<b>4 316 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 524 694</b>	<b>-4 316 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 777</b>	<b>-820 429</b>
Skattekostnad på resultat	4	293 651	-180 494
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 415	
Avsatt til annen egenkapital		840 711	-639 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Andre immaterielle eiendeler	2	2 017 500	2 302 500
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 017 500</b>	<b>2 302 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 195 184	59 762 787
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 195 184</b>	<b>59 762 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 212 684</b>	<b>62 065 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	72 550	5 325
Konsernfordringer	6		1 941 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>72 550</b>	<b>1 946 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 782	1 174 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 782</b>	<b>1 174 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 332</b>	<b>3 120 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 669 016</b>	<b>65 186 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 227 535	6 227 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 227 535</b>	<b>7 227 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 809	444 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 809</b>	<b>444 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 512 344</b>	<b>7 671 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 220 528	1 983 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 220 528</b>	<b>1 983 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	51 436 447	54 853 036
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 436 447</b>	<b>54 853 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 656 975</b>	<b>56 836 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 514	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 240	154 638
Kortsiktig konserngjeld	6	256 942	
Annen kortsiktig gjeld			523 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 696</b>	<b>677 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 156 672</b>	<b>57 514 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 669 016</b>	<b>65 186 042</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357314

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 934 229 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330  
1788 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 934 229 274  
SVINESUNDVEIEN 330 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 701	14 250
Annen driftsinntekt		5 434 152	5 356 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 559 853</b>	<b>5 370 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 539	184 643
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	852 603	942 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		521 240	747 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 382</b>	<b>1 874 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 471</b>	<b>3 496 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 524 693	4 315 496
Annen rentekostnad		1	1 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 524 694</b>	<b>4 316 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 524 694</b>	<b>-4 316 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 777</b>	<b>-820 429</b>
Skattekostnad på resultat	4	293 651	-180 494
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 415	
Avsatt til annen egenkapital		840 711	-639 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>



Organisasjonsnr: 934 229 274  
SVINESUNDVEIEN 330 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Andre immaterielle eiendeler	2	2 017 500	2 302 500
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 017 500</b>	<b>2 302 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 195 184	59 762 787
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 195 184</b>	<b>59 762 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 212 684</b>	<b>62 065 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	72 550	5 325
Konsernfordringer	6		1 941 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>72 550</b>	<b>1 946 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 383 782	1 174 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 782</b>	<b>1 174 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 332</b>	<b>3 120 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 669 016</b>	<b>65 186 042</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 227 535	6 227 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 227 535</b>	<b>7 227 535</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 284 809	444 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 809</b>	<b>444 098</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 512 344</b>	<b>7 671 633</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 220 528	1 983 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 220 528</b>	<b>1 983 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	51 436 447	54 853 036
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 436 447</b>	<b>54 853 036</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 656 975</b>	<b>56 836 440</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 514	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 240	154 638
Kortsiktig konserngjeld	6	256 942	
Annen kortsiktig gjeld			523 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 696</b>	<b>677 969</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>54 156 672</b>	<b>57 514 409</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 669 016</b>	<b>65 186 042</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 229 274  
SVINESUNDVEIEN 330 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Svinesundveien 330 AS

Penneo document key: 517HG-3TFSY-5XRUN-SML6L-QQNIH-7ZDFA



## Resultatregnskap Svinesundveien 330 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		125 701	14 250
Annen driftsinntekt		5 434 152	5 356 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 559 853</b>	<b>5 370 454</b>
Varekostnad		326 539	184 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	852 603	942 176
Annen driftskostnad		521 240	747 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 700 382</b>	<b>1 874 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 471</b>	<b>3 496 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 524 693	4 315 496
Annen rentekostnad		1	1 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 524 694</b>	<b>-4 316 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 777</b>	<b>-820 429</b>
Skattekostnad på resultat	4	293 651	-180 494
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		200 415	0
Avsatt til annen egenkapital		840 711	-639 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 041 126</b>	<b>-639 935</b>

Penneo document key: 517HG-3TFSY-5XRUN-SML6L-QQNIH-7ZDFA



### Balanse

Svinesundveien 330 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre immaterielle eiendeler	2	2 017 500	2 302 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 017 500</b>	<b>2 302 500</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 195 184	59 762 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 195 184</b>	<b>59 762 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 212 684</b>	<b>62 065 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	72 550	5 325
Konsernfordringer	6	0	1 941 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>72 550</b>	<b>1 946 607</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 782	1 174 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 383 782</b>	<b>1 174 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 456 332</b>	<b>3 120 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 669 016</b>	<b>65 186 042</b>

Penneo document key: 517HG-3TFSY-5XRUN-SML6L-QQNIH-7ZDFA



### Balanse

#### Svinesundveien 330 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 227 535	6 227 535
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 227 535</b>	<b>7 227 535</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 284 809	444 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 809</b>	<b>444 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 512 344</b>	<b>7 671 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 220 528	1 983 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 220 528</b>	<b>1 983 404</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	51 436 447	54 853 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 436 447</b>	<b>54 853 036</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 514	0
Skyldig offentlige avgifter		152 240	154 638
Kortsiktig konserngjeld	6	256 942	0
Annen kortsiktig gjeld		0	523 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 696</b>	<b>677 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 156 672</b>	<b>57 514 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 669 016</b>	<b>65 186 042</b>

Halden, 24.03.2026  
Styret i Svinesundveien 330 AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Borring Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Tafjord  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerhard Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Olsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier et næringsbygg i Halden som leies ut til butikkvirksomhet.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Immaterielle eiendeler

Annen immateriell eiendel gjelder utkjøp av en leieavtale. Denne avskrives over kontraktens varighet på 10 år.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Asfaltering og inngjerding	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 060 858	1 723 520	10 625 224	61 409 602
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 060 858</b>	<b>1 723 520</b>	<b>10 625 224</b>	<b>61 409 602</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 943 880	-270 538	0	-2 214 418
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>47 116 978</b>	<b>1 452 982</b>	<b>10 625 224</b>	<b>59 195 184</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	490 609	76 994	0	567 603
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 100 år	Lineær 20 år	Avskrives ikke 0 år	

Penneo document key: 517HG-3TFSY-5XRUN-SML6L-QQNIH-7ZDFA



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 527	0
Endring i utsatt skatt	237 124	-180 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 651</b>	<b>-180 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 334 777	-820 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 077 835	-1 120 854
Mottatt konsernbidrag	0	1 941 282
Avgitt konsernbidrag	-256 942	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 527	-427 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 527	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	427 082
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 658 442	9 721 891	-936 552
Gevinst - og tapskonto	-565 134	-706 418	-141 284
<b>Sum</b>	<b>10 093 308</b>	<b>9 015 473</b>	<b>-1 077 835</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 093 308</b>	<b>9 015 472</b>	<b>-1 077 836</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 220 528</b>	<b>1 983 404</b>	<b>-237 124</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	6 227 535		444 098	7 671 633
Årets resultat				1 041 126	1 041 126
Konsernbidrag avgitt				-200 415	-200 415
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 227 535</b>		<b>1 284 809</b>	<b>8 512 344</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig fordring, konsernbidrag	0	1 941 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 941 282</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	51 436 447	60 241 783
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	256 942	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 693 389</b>	<b>60 241 783</b>

Det er beregnet renter på langsiktig gjeld til nåværende morselskap HKP Eiendom Holding AS med kr.2 524 693 i 2025.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Svinesundveien 330 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HKP Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i konsernet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-24 14:31:51 UTC



QES



### Eivind Borrying Hansen

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-03-24 20:48:59 UTC



QES



### Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-25 08:54:10 UTC



QES



### Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-03-26 08:04:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: S17HG-3TFSY-5XRUN-SML6L-QQNIH-72DFA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Svinesundveien 330 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundveien 330 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert interasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L WAMN-TAWB4-OUJDC9-UDREU-1KRXQ-G4BS5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Hegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 08:16:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LWAMN-TAWB4-OUDC9-UDREU-1KRXQ-G4B55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.