



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 114 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVEIEN 64
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 061 772	1 210 282
Sum inntekter		1 061 772	1 210 282
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	815 084	972 188
Sum kostnader		815 084	972 188
Driftsresultat		246 688	238 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 744	1 159
Sum finansinntekter		2 744	1 159
Netto finans		2 744	1 159
Ordinært resultat før skattekostnad		249 432	239 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 432	239 253
Årsresultat		249 432	239 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 432	239 256
Sum overføringer og disponeringer		249 432	239 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		232 084	114 968
Sum fordringer		232 084	114 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 845	810 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 845	810 011
Sum omløpsmidler		1 190 929	924 979
SUM EIENDELER		1 190 929	924 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	960 136	710 704
Sum opptjent egenkapital		960 136	710 704
Sum egenkapital		960 136	710 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		230 793	214 275
Sum kortsiktig gjeld		230 793	214 275
Sum gjeld		230 793	214 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 929	924 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 114 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVEIEN 64
Forretningsadresse: Frognerveien 64
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 992 114 991
SAMEIET FROGNERVEIEN 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 061 772	1 210 282
Sum inntekter		1 061 772	1 210 282
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	815 084	972 188
Sum kostnader		815 084	972 188
Driftsresultat		246 688	238 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 744	1 159
Sum finansinntekter		2 744	1 159
Netto finans		2 744	1 159
Ordinært resultat før skattekostnad		249 432	239 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 432	239 253
Årsresultat		249 432	239 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 432	239 256
Sum overføringer og disponeringer		249 432	239 256



Organisasjonsnr: 992 114 991
SAMEIET FROGNERVEIEN 64

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		232 084	114 968
Sum fordringer		232 084	114 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 845	810 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 845	810 011
Sum omløpsmidler		1 190 929	924 979
SUM EIENDELER		1 190 929	924 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	960 136	710 704
Sum opptjent egenkapital		960 136	710 704
Sum egenkapital		960 136	710 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		230 793	214 275
Sum kortsiktig gjeld		230 793	214 275
Sum gjeld		230 793	214 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 929	924 979



Organisasjonsnr: 992 114 991
SAMEIET FROGNERVEIEN 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70546.00	70546.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9947.00	9947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80493.00	80493.00

Vaktmester og styrehonroar

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET FROGNERVEIEN 64

Resultatregnskap		2020	Buds. 2020	2019
Driftsinntekter	Note			
Fellesutgifter		1 060 422	1 060 328	1 009 836
Diverse inntekt	6	<u>1 350</u>	<u>0</u>	<u>200 449</u>
Sum inntekter		<u>1 061 772</u>	<u>1 060 328</u>	<u>1 210 285</u>
Driftskostnader				
Lønn vaktmester	1	10 546	10 546	10 546
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		9 947	9 947	9 947
Strøm		10 230	30 000	26 402
Fjernvarme		122 058	235 000	215 159
Kommunale avgifter		181 899	185 000	170 223
TV Anlegg		122 382	122 400	120 182
Renhold	2	51 285	53 000	51 140
Diverse kostnader		3 482	10 000	4 428
Drift / vedlikehold	3	69 744	100 000	94 652
Personheis		24 721	400 000	25 114
Forretningsfører		50 292	50 292	49 066
Revisjon		6 875	5 500	5 000
Juridisk bistand		0	10 000	57 129
Forsikring	4	89 411	90 000	71 182
Bankomkostninger		<u>2 212</u>	<u>3 000</u>	<u>2 018</u>
Sum driftskostnader		<u>815 084</u>	<u>1 374 685</u>	<u>972 188</u>
Driftsresultat		<u>246 688</u>	<u>-314 357</u>	<u>238 097</u>
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		2 744	357	1 159
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/kostnader		<u>2 744</u>	<u>357</u>	<u>1 159</u>
ÅRSRESULTAT		<u>249 432</u>	<u>-314 000</u>	<u>239 256</u>

**SAMEIET FROGNERVEIEN 64**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2020	2019
<u>Eiendeler:</u>		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående fra sameiere	41 675	38 747
Forskuddsbetalte kostnader	<u>190 409</u>	<u>76 221</u>
Sum fordringer	<u>232 084</u>	<u>114 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DNB ASA	<u>958 845</u>	<u>810 011</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>958 845</u>	<u>810 011</u>
Sum omløpsmidler	<u>1 190 929</u>	<u>924 979</u>
Sum eiendeler	<u>1 190 929</u>	<u>924 979</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	5 <u>960 136</u>	<u>710 704</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>960 136</u>	<u>710 704</u>
Sum egenkapital	<u>960 136</u>	<u>710 704</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	55 615	41 492
Avsatt styrehonorar	100 000	100 000
Avsatt arbeidsgiveravg. av styrehonorar	14 100	14 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 483	133
Skyldig feriepenge og aga av dette	2 228	1 114
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>57 367</u>	<u>57 436</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>230 793</u>	<u>214 275</u>
Sum gjeld	<u>230 793</u>	<u>214 275</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>1 190 929</u>	<u>924 979</u>

Bertil Blomskøld

Eirik Olsen

Knut Johnsen



SAMEIET FROGNERVEIEN 64

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Sameieandeler

Sameiet består av totalt 26 boligseksjoner.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Honorar:

Vaktmester	10 546
Sum	10 546

Note 2 - Vaktmester/renhold:

Renholdsbyrå	51 285
Sum	51 285

Note 3 - Drift/vedlikehold:

Rørlegger teknisk rom	9 563
Rettsgebyr loftssak	2 300
Egenandel skade	30 000
Rens av takrenner og nedløpsrør	8 356
Feilsøk brannalarmannlegg og byttet røykdetektor	9 833
Diverse utlegg lyskilder, småinnkjøp, småjobber	9 692
Sum	69 744

Note 5 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	710 704
Årets resultat	249 432
Sum	960 136

Note 4 - Forsikring:

Bygningsforsikring, If polise SP3168550	
Belastet premie 2020	89 411
Sum	89 411

Note 6 - Diverse inntekt:

Fakturert for fjerning av søppel	900
Nøkkelbrikker	450
Sum	1 350



SAMEIET FROGNERVEIEN 64

Budsjett	2021	Res. 2020
<u>Driftsinntekter</u>		
Fellesutgifter	1 111 008	1 060 422
Diverse inntekter	0	1 350
Sum inntekter	<u>1 111 008</u>	<u>1 061 772</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Lønn vaktmester	10 546	10 546
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 947	9 947
Strøm	30 000	10 230
Fjernvarme	200 000	122 058
Kommunale avgifter	187 500	181 899
TV Anlegg	124 500	122 382
Renhold	53 000	51 285
Diverse kostnader	10 000	3 482
Drift / vedlikehold	100 000	69 744
Personheis	200 000	24 721
Forretningsfører	51 552	50 292
Revisjon	5 500	6 875
Juridisk bistand	10 000	0
Forsikring	82 000	89 411
Bankomkostninger	3 000	2 212
Sum driftskostnader	<u>1 137 545</u>	<u>815 084</u>
Driftsresultat	<u>-26 537</u>	<u>246 688</u>
<u>Finansinntekter/kostnader</u>		
Renteinntekter	537	2 744
Renteutgifter	0	0
Sum finansinntekter/kostnader	<u>537</u>	<u>2 744</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-26 000</u>	<u>249 432</u>



Til årsmøtet i Sameiet Frognerveien 64

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Frognerveien 64s årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 249 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 07.09.2021
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



www.plus-revisjon.no