



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHOLEN II
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	357 167	288 288
Sum inntekter		357 167	288 288
Kostnader			
Lønnskostnad		34 125	31 959
Annen driftskostnad	„„„„„„	224 982	408 078
Sum kostnader		259 107	440 037
Driftsresultat		98 060	-151 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	280
Sum finansinntekter		20	280
Annen finanskostnad		2 168	3 094
Sum finanskostnader		2 168	3 094
Netto finans		-2 148	-2 814
Ordinært resultat før skattekostnad		95 912	-154 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 912	-154 563
Årsresultat		95 912	-154 563
Totalresultat		95 912	-154 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 912	-154 563
Sum overføringer og disponeringer		95 912	-154 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	1 943	17 531
Sum fordringer		1 943	17 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	„	58 928	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 928	
Sum omløpsmidler		60 871	17 531
SUM EIENDELER		60 871	17 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 519	
Udekket tap			91 393
Sum opptjent egenkapital		4 519	-91 393
Sum egenkapital		4 519	-91 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			62 319
Leverandørgjeld		37 357	19 520
Skyldige offentlige avgifter		4 309	3 212
Annen kortsiktig gjeld		14 686	23 873
Sum kortsiktig gjeld		56 352	108 924
Sum gjeld		56 352	108 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 871	17 531



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Storholen II
avholdes torsdag 14. april 2016 kl. 19:00 i lokalene til Ganddal atletklubb og
Ganddal il, inngangen til høyre for inngangen til Ganddal atletklubb.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av ny styreleder for 2 år og nytt varamedlem for 2 år



Årsberetning for Sameiet Storholen II

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Ganddal bydel i Sandnes kommune og har gnr. 48, bnr. 121 og org.nr. 999164978

2. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 124 %, mens resultatet har gått betydelig opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har 3 ansatte.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Det totale sykefraværet i selskapet har i år vært på 0 %. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i år.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.




7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 1 er kvinne og 2 er menn. Styrets leder er mann.




styreleder
TOR RAMBORG

Sted: SANDNES , dato: 14.03.16



styremedlem
KJELL DØNNESEN



styremedlem
STINE OLSEN



Til sameiermøtet i Sameiet Storholen II

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storholen II, som viser et overskudd på kr 95 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Storholen II per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Storholen II , side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



1685 - SAMEIET STORHOLEN II

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	357 084	288 288	364 000	350 568
Andre inntekter	3	83	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		357 167	288 288	364 000	350 568
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-34 125	-31 959	-44 748	-44 748
Revisjonshonorar	5	-3 250	-3 125	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-27 300	-26 250	-27 300	-28 300
Konsulenthonorar	6	-2 628	-11 238	-10 000	-7 000
Kontingenter		-14 400	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-44 523	-221 172	-72 000	-60 000
Forsikringer		-46 022	-41 331	-45 500	-51 000
Kostnader sameie		0	-14 400	-14 400	-14 400
Energi/fyring		-50 602	-51 363	-66 000	-66 000
Kabel-/TV-anlegg		-23 327	-23 209	-22 896	-22 896
Andre driftskostnader	8	-12 929	-15 990	-20 000	-20 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-259 107	-440 037	-326 344	-317 844
DRIFTSRESULTAT		98 060	-151 749	37 656	32 724
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	20	280	0	0
Finanskostnader	10	-2 168	-3 094	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 148	-2 814	0	0
ÅRSRESULTAT		95 912	-154 563	37 656	32 724
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		4 519			
Fra opptjent egenkapital			63 170		
Udekket tap			91 393		
Reduksjon udekket tap		91 393			



1685 - SAMEIET STORHOLEN II

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1 210
Kortsiktige fordringer	11	1 943	16 321
Driftskonto OBOS-banken		56 028	0
Skattetrekk OBOS-banken		2 900	0
SUM OMLØPSMIDLER		60 871	17 531
SUM EIENDELER		60 871	17 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		4 519	0
Udekket tap		0	-91 393
SUM EGENKAPITAL		4 519	-91 393
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 705	6 196
Leverandørgjeld		37 357	19 520
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	62 319
Skyldig til offentlige myndigheter	12	4 309	3 212
Annen kortsiktig gjeld	13	2 982	17 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 352	108 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 871	17 531
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Sandnes, 14.03.2016,

STYRET I SAMEIET STORHOLEN II


Tov Ramberg


Kjell Dønnessen


Stine Olsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	319 788
Velforening	14 400
Kabel-TV	22 896
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	357 084

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskonto	83
SUM ANDRE INNTEKTER	83

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-22 000
Lønn rengjøringshjelp	-4 750
Påløpte feriepenge	-2 982
Arbeidsgiveravgift	-4 192
Yrkesskadeforsikring	-201
SUM PERSONALKOSTNADER	-34 125

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 250

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS -2 628

SUM KONSULENTHONORAR -2 628

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS -14 928

Drift/vedlikehold heisanlegg -21 470

Drift/vedlikehold brannsikring -8 125

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -44 523

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -1 000

Lyspærer og sikringer -899

Renhold ved firmaer -8 510

Porto -347

Bank- og kortgebyr -2 173

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -12 929

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 20

SUM FINANSINNTEKTER 20

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og provisjon kassekreditt -2 168

SUM FINANSKOSTNADER -2 168

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016) 1 943

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 1 943

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.

NOTE: 12**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk -2 900

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 409

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER -4 309



NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger

-2 982

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-2 982