



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HYDRAULIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storeidøya 82  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Flæsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			375 000
Annen driftsinntekt		634 432	620 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 432</b>	<b>995 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			144 999
Avskrivning på varige driftsmidler		189 960	152 465
Annen driftskostnad		141 477	151 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 437</b>	<b>449 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 995</b>	<b>545 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		191 181	197 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 181</b>	<b>197 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 806</b>	<b>-197 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 189</b>	<b>348 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 740	75 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 449</b>	<b>273 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 449</b>	<b>273 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 449</b>	<b>273 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		86 449	273 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 449</b>	<b>273 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 397 684	5 212 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 397 684</b>	<b>5 212 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 397 684</b>	<b>5 212 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 110	659 250
Andre kortsiktige fordringer		112 230	3 532
Konsernfordringer		34 676	34 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 016</b>	<b>697 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 482	662 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 482</b>	<b>662 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 497</b>	<b>1 359 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 181</b>	<b>6 572 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 834</b>	<b>1 020 834</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 416	765 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 416</b>	<b>765 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 250</b>	<b>1 786 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 959	25 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 959</b>	<b>25 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 295 104	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 295 104</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 063</b>	<b>4 525 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 036	26 192
Betalbar skatt		23 088	50 241
Skyldig offentlige avgifter		31 279	12 974
Annen kortsiktig gjeld		219 465	170 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 869</b>	<b>260 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 621 932</b>	<b>4 785 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 181</b>	<b>6 572 174</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Lofoten Hydraulikk Eiendom AS**

**Foretaksnr. 911963361**



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS  
Org.nr. 911 963 361

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		618 400	619 200
Annen driftsinntekt		16 032	376 019
Sum driftsinntekter		634 432	995 219
Varekostnad		0	144 999
Avskrivning	6	189 960	152 465
Annen driftskostnad	3	141 477	151 926
Sum driftskostnader		331 437	449 390
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 995</b>	<b>545 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		375	431
Annen rentekostnad		191 181	197 688
Netto finansielle poster		-190 806	-197 257
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 189</b>	<b>348 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 740	75 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b>86 449</b>	<b>273 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 449</b>	<b>273 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		86 449	273 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>86 449</b>	<b>273 024</b>



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS  
Org.nr. 911 963 361

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 397 684	5 212 644
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 397 684</b>	<b>5 212 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	205 110	659 250
Fordringer på konsernselskap	5	34 676	34 676
Andre fordringer		112 230	3 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 482	662 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 498</b>	<b>1 359 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 182</b>	<b>6 572 175</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 834</b>	<b>1 020 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		852 416	765 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>852 416</b>	<b>765 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 873 250</b>	<b>1 786 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	27 959	25 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 959</b>	<b>25 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 295 104	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 295 104</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 063</b>	<b>4 525 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 036	26 192
Betalbar skatt	2	23 088	50 241
Skyldige offentlige avgifter		31 279	12 974
Annen kortsiktig gjeld	5	219 466	170 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 869</b>	<b>260 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 621 932</b>	<b>4 785 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 182</b>	<b>6 572 175</b>

Leknes, 22. mai 2018

For Lofoten Hydraulikk Eiendom AS

Øivind Flæsen (sign)  
Styreleder

Bjørn Ronny Hansen (sign)  
Styremedlem/daglig leder



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS  
Org.nr. 911 963 361

## NOTER

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

### Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnader	112 189	348 572
Permanente forskjeller	128	951
Endring i midlertidige forskjeller	-16 116	-23 135
Fremførbart underskudd		-125 427
Alminnelig inntekt	96 201	200 961
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 088	50 240

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 088	50 240
Endring utsatt skatt	2 652	25 307
Skattekostnad på ordinært resultat	25 740	75 547

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.17	31.12.16	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	121 561	105 445	-16 116
Netto midlertidige forskjeller	121 561	105 445	-16 116
Utsatt skattefordel 23% / 24%	27 959	25 307	2 652



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS  
Org.nr. 911 963 361

### Note 3 Lønn og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 400,- for revisjon og kr 0,- for annet arbeid.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
PT-Holding AS	765	74,27 %
Bjørn Ronny Hansen	265	25,73 %
Sum	1 030	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 1030 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 1 030.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen.

### Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2017	2016
Kundefordringer	85 860	81 000
Kortsiktig fordring	34 676	34 676
Kortsiktig gjeld	-68 688	-64 800
Netto mellomregning konsernselskaper	51 848	50 876

### Note 6 Varige driftsmidler

	Fast teknisk utstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.		4 572 922	892 794	5 465 716
Tilgang kjøpte driftsmidler	375 000	0		375 000
Avgang i år til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	375 000	4 572 922	892 794	5 840 716
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01		253 072		253 072
Årets avskrivning	37 500	152 460		189 960
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	37 500	405 532		443 032
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>337 500</b>	<b>4 167 390</b>	<b>892 794</b>	<b>5 397 684</b>
Økonomisk levetid	10 år	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Endring i avskrivningsplan	Nei	Ja		
Avskrivningstiden for bygningen er endret fra 30 år til 40 år.				



Lofoten Hydraulikk Eiendom AS  
Org.nr. 911 963 361

## Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Sum egenkapital 01.01.	1 030 000	-9 166	765 967	1 786 801
Årsresultat			86 449	86 449
Egenkapital 31.12.	1 030 000	-9 166	852 416	1 873 250

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjon	4 295 104	4 500 000

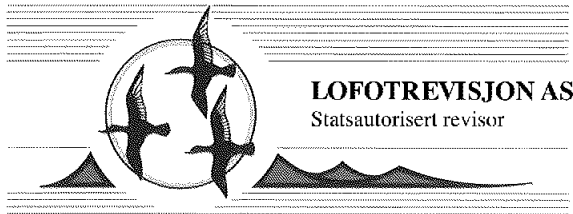
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantsikrede gjelden:

Fast eiendom	5 397 684	5 212 644
--------------	-----------	-----------

## Note 9 Forfallsstruktur langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 616 878	2 925 270



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofoten Hydraulikk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Lofoten Hydraulikk Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 86 449**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forctar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: cpost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
Nordlandsbanken ASA  
Konto: 8961 09 05200



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Leknes, 22. mai 2018

**Lofotrevisjon AS**

  
Asbjørn Eidem  
Registrert revisor