



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 916	1 224 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 916</b>	<b>1 224 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 331	229 900
Lønnskostnad	1	517 061	499 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 208	130 200
Annen driftskostnad		610 093	353 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 778</b>	<b>11 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			150 034
Annen renteinntekt		189	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 425	
Annen rentekostnad		51 972	52 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 986</b>	<b>108 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 280	-9 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 706</b>	<b>117 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 706</b>	<b>117 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-858 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 294	117 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-447 706	117 753



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 721 426	8 745 896
Sum varige driftsmidler		15 721 426	8 745 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 721 426	8 745 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			224 900
Sum varer		0	224 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 334	174 124
Andre fordringer		86 084	420 036
Konsernfordringer		1 100 000	
Sum fordringer		1 395 418	594 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 332	651 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 332	651 797
Sum omløpsmidler		1 785 750	1 470 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 507 176</b>	<b>10 216 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 326 840	5 916 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 326 840</b>	<b>5 916 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 276 840</b>	<b>6 866 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	314 441	198 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>314 441</b>	<b>198 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 286 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 286 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 487	733 931
Skyldige offentlige avgifter		66 118	32 738
Kortsiktig konserngjeld		9 667 425	
Annen kortsiktig gjeld		142 865	98 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 915 895</b>	<b>865 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 230 336</b>	<b>3 350 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 507 176</b>	<b>10 216 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 360 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 360 401  
EGIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 916	1 224 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 916</b>	<b>1 224 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 331	229 900
Lønnskostnad	1	517 061	499 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 208	130 200
Annen driftskostnad		610 093	353 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 778</b>	<b>11 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			150 034
Annen renteinntekt		189	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 425	
Annen rentekostnad		51 972	52 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 986</b>	<b>108 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 280	-9 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 706</b>	<b>117 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-447 706</b>	<b>117 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-858 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 294	117 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 706</b>	<b>117 753</b>



Organisasjonsnr: 958 360 401  
EGIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 721 426	8 745 896
Sum varige driftsmidler		15 721 426	8 745 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 721 426	8 745 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			224 900
Sum varer		0	224 900
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 334	174 124
Andre fordringer		86 084	420 036
Konsernfordringer		1 100 000	
Sum fordringer		1 395 418	594 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		390 332	651 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 332	651 797
Sum omløpsmidler		1 785 750	1 470 857
SUM EIENDELER		17 507 176	10 216 754
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 326 840	5 916 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 326 840</b>	<b>5 916 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 276 840</b>	<b>6 866 547</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 314 441	198 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>314 441</b>	<b>198 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 286 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 286 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 487	733 931
Skyldige offentlige avgifter	66 118	32 738
Kortsiktig konserngjeld	9 667 425	
Annen kortsiktig gjeld	142 865	98 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 915 895</b>	<b>865 236</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 230 336</b>	<b>3 350 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 507 176</b>	<b>10 216 754</b>



Organisasjonsnr: 958 360 401  
EGIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444937.00	424270.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62732.00	60446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9392.00	14392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517061.00	499108.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





*Egin Eiendom AS*

*Årsregnskap for 2022*

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		495 152	435 714
Leieinntekt		694 764	788 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 189 916</b>	<b>1 224 202</b>
Varekostnad		228 331	229 900
Lønnskostnad	1	517 061	499 108
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 208	130 200
Annen driftskostnad		610 093	353 965
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 778</b>	<b>11 029</b>
Renteinntekt		189	160
Inntekt på andre investeringer		0	150 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 425	0
Rentekostnad		51 972	52 576
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 986</b>	<b>108 647</b>
Skattekostnad	3	-126 280	-9 106
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-447 706</b>	<b>117 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		410 294	117 753
Mottatt konsernbidrag		-858 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-447 706</b>	<b>117 753</b>

**EGIN EIENDOM AS**



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	2	15 721 426	8 745 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 721 426</b>	<b>8 745 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 721 426</u></b>	<b><u>8 745 896</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	224 900
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>224 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 334	174 124
Andre fordringer		86 084	420 036
Konsernfordringer		1 100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 418</b>	<b>594 160</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>390 332</b>	<b>651 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 785 750</u></b>	<b><u>1 470 857</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 507 176</u></b>	<b><u>10 216 754</u></b>

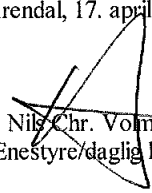
EGIN EIENDOM AS



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 326 840	5 916 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 326 840</b>	<b>5 916 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>7 276 840</u></b>	<b><u>6 866 547</u></b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	314 441	198 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>314 441</b>	<b>198 721</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 286 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 286 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 487	733 931
Skyldige offentlige avgifter		66 118	32 738
Kortsiktig konserngjeld		9 667 425	0
Annen kortsiktig gjeld		142 865	98 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 915 895</b>	<b>865 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 230 336</u></b>	<b><u>3 350 207</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>17 507 176</u></b>	<b><u>10 216 754</u></b>

Arendal, 17. april 2023

  
Nils Chr. Volmert  
Ene styre/daglig leder

**EGIN EIENDOM AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Inntektsføring / kostnadsføring**

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som varen leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente utgifter ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

**Varer**

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

**Note 1. Ansatte.**

Selskapet har en person ansatt, i en 70% stilling.

**Note 2. Anleggsmidler – avskrivninger.**

	Bygninger og tomt	Bolig inkl tomt
Bokført verdi 1/1 2022	8.745.896	
Tilgang	3.446.103	3.718.635
Ordinære avskrivninger	<u>189.208</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12-22	<u>12.002.791</u>	<u>3.718.635</u>

Som ordinære avskrivninger etter regnskapsloven, er det foretatt 4% saldoavskrivning på bygg Stoa. Bygg på Røed lineæravskrives over 50 år.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 3. Skatter.

Underskudd før skattekostnad	573.986
+ Permanente forskjeller	14
+ Midlertidige forskjeller	321.844
+ Mottatt konsernbidrag	1.100.000
+Framførbart underskudd	<u>215.784</u>

Underskudd til fremføring 11.628

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.22	31.12.21
Positive forskjeller driftsmidler	1.381.017	1.044.200
Positive forskjeller gevinstkonto	59.890	74.863
Underskudd til fremføring	<u>11.628</u>	<u>215.784</u>
Sum positive forskjeller	<u>1.429.279</u>	<u>903.279</u>
Utsatt skatt, 22% herav =	<u>314.441</u>	<u>198.721</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

Endring utsatt skatt	115.720
Skatt konsernbidrag	- <u>242.000</u>
Skattekostnad (inntekt)	<u>126.280</u>

### Note 4. Aksjer, konsernforhold m.v.

Selskapets aksjekapital består av 950 aksjer a kr 1.000

Aksjene eies av NCV Holding AS, org.nr. 923398880, med hovedkontor i Arendal.

Egin Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1.100.000. fra morselskap NCV Holding AS.

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot mottatt konsernbidrag, dvs. med kr 858.000., og med kr 242.000. som endring i utsatt skatt.

### Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

**EGIN EIENDOM AS**