



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 3
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjelly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	536 916	584 994
Sum inntekter		536 916	584 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	334 844	620 619
Sum kostnader		378 884	666 258
Driftsresultat		158 032	-81 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 112	5 323
Sum finansinntekter		7 112	5 323
Netto finans		7 112	5 323
Ordinært resultat før skattekostnad		165 144	-75 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 144	-75 942
Årsresultat		165 144	-75 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	8 509	103 930
Sum fordringer		8 509	103 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	297 718	96 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 718	96 795
Sum omløpsmidler		306 227	200 725
SUM EIENDELER		306 227	200 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	291 809	126 665
Sum opptjent egenkapital		291 809	126 665
Sum egenkapital		291 809	126 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		8 683	59 868
Annen kortsiktig gjeld	11	5 735	14 192
Sum kortsiktig gjeld		14 418	74 060
Sum gjeld		14 418	74 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 227	200 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426712

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 235 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 3
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Fjelly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 921 235 070
SAMEIET VØYEN HAGEBY 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	536 916	584 994
Sum inntekter		536 916	584 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	334 844	620 619
Sum kostnader		378 884	666 258
Driftsresultat		158 032	-81 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 112	5 323
Sum finansinntekter		7 112	5 323
Netto finans		7 112	5 323
Ordinært resultat før skattekostnad		165 144	-75 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 144	-75 942
Årsresultat		165 144	-75 941



Organisasjonsnr: 921 235 070
SAMEIET VØYEN HAGEBY 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	8 509	103 930
Sum fordringer		8 509	103 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	297 718	96 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 718	96 795
Sum omløpsmidler		306 227	200 725
SUM EIENDELER		306 227	200 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	291 809	126 665
Sum opptjent egenkapital		291 809	126 665
Sum egenkapital		291 809	126 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 683	59 868
Annen kortsiktig gjeld	11	5 735	14 192
Sum kortsiktig gjeld		14 418	74 060
Sum gjeld		14 418	74 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 227	200 725



Organisasjonsnr: 921 235 070
SAMEIET VØYEN HAGEBY 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 3, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	491 052	541 080	491 080	400 140
Annen driftsinntekt	2	45 864	43 914	45 850	45 864
Sum driftsinntekter		536 916	584 994	536 930	446 004
Utgifter					
Lønnskostnad	3	44 040	45 640	45 640	22 800
Annen driftskostnad	4	291 476	279 312	329 000	308 000
Vedlikehold, innkjøp	5	43 368	88 616	50 000	146 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	252 691	0	0
Sum driftskostnader		378 884	666 258	424 640	476 800
Driftsresultat før finansposter		158 032	-81 264	112 290	-30 796
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	7 112	5 323	3 000	3 000
Sum finansposter		7 112	5 323	3 000	3 000
Årsresultat		165 144	-75 941	115 290	-27 796

Sameiet Vøyen Hageby 3



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 3, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	8 509	103 930
Sum fordringer		8 509	103 930
Bankinnskudd, kasse o.l	9	297 718	96 795
Sum omløpsmidler		306 227	200 725
Sum eiendeler		306 227	200 725

Sameiet Vøyen Hageby 3



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 3, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	291 809	126 665
Sum egenkapital		291 809	126 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 683	59 868
Forskudd felleskostnader		5 735	7 548
Annen kortsiktig gjeld	11	0	6 644
Sum kortsiktig gjeld		14 418	74 060
Sum gjeld		14 418	74 060
Sum egenkapital og gjeld		306 227	200 725

Sameiet Vøyen Hageby 3

Sted: _____, dato: _____

Camilla Holen Nymark
Styreleder

Kim-Erik Holm
Styremedlem

Bjørn Reidar Bergslien
Styremedlem

Cato Marwell Jonassen
Styremedlem

Dag Henrik Saxe Brattlie
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 3



Noter Sameiet Vøyen Hageby 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	491 052	541 080	491 080	400 140
Sum	491 052	541 080	491 080	400 140

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	45 864	43 914	45 850	45 864
Sum	45 864	43 914	45 850	45 864

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640	5 640	2 800
Sum	44 040	45 640	45 640	22 800

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Vøyen Hageby 3

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	79 877	75 745	80 000	82 000
Renovasjon	28 484	24 538	28 500	31 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	44 062	43 270	44 500	46 000
Forsikring	51 864	48 908	52 000	54 000
Forvaltning og revisjon	63 120	61 528	64 000	65 000
Innbetalingservice	481	577	1 000	1 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	19 388	18 782	22 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	425	495	4 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 136	3 086	25 000	5 000
Gebyr	2 639	2 384	3 000	2 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	291 476	279 312	329 000	308 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 813,- inkl. mva

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	0	13 452	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 228	0	0	0
Renovasjonsanlegg	9 114	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	33 026	16 603	0	0
Teknisk bistand	0	58 561	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	146 000
Sum	43 368	88 616	50 000	146 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	252 691	0	0
Sum	0	252 691	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	36	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	481	1 756	1 000	1 000
Finansinntekt	6 595	3 567	2 000	2 000
Sum	7 112	5 323	3 000	3 000



Noter Sameiet Vøyen Hageby 3

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	8 509	103 930
Sum	8 509	103 930

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	297 718	96 795
Sum	297 718	96 795

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	126 665	202 606
Fra årets resultat	165 144	-75 941
Sum andre fond/udekket tap	291 809	126 665
Sum egenkapital	291 809	126 665

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	6 644
Sum	0	6 644

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	126 665	202 606
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	165 144	-75 941
Årets endring disponible midler	165 144	-75 941
Disponible midler 31.12	291 809	126 665



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 3

Styreleder	Camilla Holen Nymark (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Dag Henrik Saxe Bratlie (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Bjørn Reidar Bergslien (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Kim-Erik Holm (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Cato Marwell Jonassen (sign.)	09.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vøyen Hageby 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: ENSLD-NEGDN-TL15-IUJHE-1BGH7-QT421



Revisors beretning - 2020
Sameiet Vøyen Hageby 3

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENSLD-NEGDN-TL15-IUJHE-1BGH7-QT421



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-22 08:46:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENSLD-NEGDN-TL115-IUJHE-1BGH7-QT421

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>