



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 041 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021            | 2020     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 180 152         | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>180 152</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |          |
| Lønnskostnad                                 |      | 0               | 0        |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | -131 473        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>-131 474</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>48 678</b>   | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11</b>       | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>11</b>       | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>48 689</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>48 689</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6,7  | <b>48 689</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 48 689          | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>48 689</b>   | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Kundefordringer                            | 4    | 10 222         | 0        |
| Andre fordringer                           | 4    | 11             | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 10 233         | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5    | 151 678        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 161 911        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 161 911        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>161 911</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 6    | 48 689         | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 48 689         | 0        |
| Sum egenkapital                            |      | 48 689         | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 15 822         | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 97 400         | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>113 221</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>113 221</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>161 911</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685018

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 041 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Fuglemsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 927 041 197  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 180 152         | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>180 152</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |             |
| Lønnskostnad                                 |             | 0               | 0           |
| Annen driftskostnad                          | 2,3         | -131 473        | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>-131 474</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>48 678</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>11</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>11</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>48 689</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6,7         | <b>48 689</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 48 689          | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>48 689</b>   | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 927 041 197  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020 |
|--|------|---------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |      |
| <b>Varer</b>                               |      |         |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |      |
| Kundefordringer                            | 4    | 10 222  | 0    |
| Andre fordringer                           | 4    | 11      | 0    |
| Sum fordringer                             |      | 10 233  | 0    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5    | 151 678 | 0    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 161 911 | 0    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 161 911 | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 161 911 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |      |
| Annen egenkapital                          | 6    | 48 689  | 0    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 48 689  | 0    |
| Sum egenkapital                            |      | 48 689  | 0    |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |      |
| Leverandørgjeld                            |      | 15 822  | 0    |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 97 400  | 0    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 113 221 | 0    |
| Sum gjeld                                  |      | 113 221 | 0    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 161 911 | 0    |



Organisasjonsnr: 927 041 197  
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Resultatregnskap 2021

|                                     | Note        | Regnskap 2021   | Regnskap 2020 | Budsjett 2021   | Budsjett 2022   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |             |                 |               |                 |                 |
| Felleskostnader                     |             | 85 584          | 0             | 378 945         | 378 945         |
| Inntekter garasjer                  |             | 12 688          | 0             | 38 400          | 38 400          |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |             | 22 208          | 0             | 67 200          | 67 200          |
| Fjernvarme                          |             | 39 672          | 0             | 0               | 0               |
| Andre driftsinntekter               | 1           | 20 000          | 0             | 0               | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |             | <b>180 152</b>  | <b>0</b>      | <b>484 545</b>  | <b>484 545</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |             |                 |               |                 |                 |
| Styrehonorar                        |             | 0               | 0             | -20 000         | -20 000         |
| Forretningsførerhonorar             |             | -10 987         | 0             | -43 945         | -43 945         |
| Drifts- og serviceavtaler           |             | -31 296         | 0             | -80 000         | -80 000         |
| Løpende vedlikehold                 |             | -17 133         | 0             | -20 000         | -20 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |             | -21 414         | 0             | -67 200         | -67 200         |
| Forsikring                          | 2           | -22 906         | 0             | -60 000         | -60 000         |
| Energi, felles                      |             | -27 556         | 0             | -25 000         | -25 000         |
| Andre driftsutgifter                | 3           | -181            | 0             | 0               | 0               |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |             | <b>-131 474</b> | <b>0</b>      | <b>-316 145</b> | <b>-316 145</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |             | <b>48 678</b>   | <b>0</b>      | <b>168 400</b>  | <b>168 400</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |             |                 |               |                 |                 |
| Finansinntekter                     |             | 11              | 0             | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |             | <b>11</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |             | <b>48 689</b>   | <b>0</b>      | <b>168 400</b>  | <b>168 400</b>  |
| Ordinært resultat etter skatt       |             | 48 689          | 0             | 168 400         | 168 400         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 7</b> | <b>48 689</b>   | <b>0</b>      | <b>168 400</b>  | <b>168 400</b>  |
| Disponering av totalresultat:       |             | 48 689          | 0             | 168 400         | 168 400         |
| Overført til annen egenkapital      |             | 48 689          | 0             | 0               | 0               |

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2021

|                                  | Note | Regnskap 2021  | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |               |
| Kundefordringer                  | 4    | 10 222         | 0             |
| Opptjente renter                 | 4    | 11             | 0             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |               |
| Bankinnskudd                     | 5    | 151 678        | 0             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>161 911</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>161 911</b> | <b>0</b>      |

Org.nr: 927 041 197 - 1169



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Balanse 2021

|                                 | Note | Regnskap 2021  | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |               |
| Annen egenkapital               | 6    | 48 689         | 0             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>48 689</b>  | <b>0</b>      |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 15 822         | 0             |
| Påløpte kostnader               |      | 97 400         | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>113 221</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>113 221</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>161 911</b> | <b>0</b>      |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Therese Fuglemsmo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Aarflot-Nyrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Valgermo  
Styremedlem

Org.nr: 927 041 197 - 1169



## Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

|   | 2021          | 2020     |
|---|---------------|----------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 20 000        | 0        |
| <b>Sum andre inntekter</b>              | <b>20 000</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - FORSIKRING

|            | 2021   | 2020 |
|------------|--------|------|
| Forsikring | 22 906 | 0    |

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2021       | 2020     |
|---------------------------------|------------|----------|
| Bankgebyrer                     | 181        | 0        |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>181</b> | <b>0</b> |

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2021

**Note 4 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2021           | 2020     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |          |
| Bankinnskudd                         | 151 678        | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>151 678</b> | <b>0</b> |

**Note 6 - EGENKAPITAL**

|                                | 2021          | 2020     |
|--------------------------------|---------------|----------|
| Årets resultat                 | 48 689        | 0        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>48 689</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>48 689</b> | <b>0</b> |



Sameiet Charlottenlund Vest B4 - Noter 2021

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2021          | 2020     |
|--|---------------|----------|
| Endring i disponible midler:   |               |          |
| Årets resultat   | 48 689        | 0        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>48 689</b> | <b>0</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>48 689</b> | <b>0</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>48 689</b> | <b>0</b> |

Org.nr: 927 041 197 - 1169



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Charlottenlund Vest B4**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Therese Fuglemsmo (sign.)      | 08.06.2022 |
| Styremedlem | Kristian Aarflot-Nyrud (sign.) | 08.06.2022 |
| Styremedlem | Pål Valgermo (sign.)           | 08.06.2022 |