



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLANDHJØRNET AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		73 500	
Sum inntekter		73 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		173 208	
Sum kostnader		173 208	
Driftsresultat		-99 708	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		256 097	
Sum finanskostnader		256 097	
Netto finans		-256 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 735	0
Skattekostnad på resultat		-78 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 473	0
Årsresultat		-277 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 473	
Totalresultat		-277 473	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 473	
Sum overføringer og disponeringer		-277 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		474 822	396 560
Sum immaterielle eiendeler		474 822	396 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 806 121	4 755 893
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 858	148 126
Sum varige driftsmidler	3	12 918 979	4 904 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 393 801	5 300 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		254 560	
Sum fordringer		254 560	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 555	
Sum omløpsmidler		3 051 115	0
SUM EIENDELER		16 444 916	5 300 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		31 609	31 609
Sum innskutt egenkapital		61 609	61 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	277 473	
Sum opptjent egenkapital		-277 473	
Sum egenkapital		-215 864	61 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 613 823	
Langsiktig konserngjeld	5	6 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 413 823	
Sum langsiktig gjeld		14 413 823	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	5	1 378 583	4 388 969
Kortsiktig konserngjeld	5	850 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		18 374	
Sum kortsiktig gjeld		2 246 957	5 238 969
Sum gjeld		16 660 779	5 238 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 916	5 300 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712189

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASLANDHJØRNET AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 928 284 336
AASLANDHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		73 500	
Sum inntekter		73 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		173 208	
Sum kostnader		173 208	
Driftsresultat		-99 708	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		256 097	
Sum finanskostnader		256 097	
Netto finans		-256 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 735	0
Skattekostnad på resultat		-78 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 473	0
Årsresultat		-277 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 473	
Totalresultat		-277 473	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 473	
Sum overføringer og disponeringer		-277 473	



Organisasjonsnr: 928 284 336
AASLANDHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		474 822	396 560
Sum immaterielle eiendeler		474 822	396 560

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 806 121	4 755 893
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	112 858	148 126
Sum varige driftsmidler	3	12 918 979	4 904 018

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 393 801	5 300 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		254 560	
Sum fordringer		254 560	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 796 555	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 555	

Sum omløpsmidler		3 051 115	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		16 444 916	5 300 578
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		31 609	31 609



Sum innskutt egenkapital		61 609	61 609
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	277 473	
Sum opptjent egenkapital		-277 473	
Sum egenkapital		-215 864	61 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 613 823	
Langsiktig konserngjeld	5	6 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 413 823	
Sum langsiktig gjeld		14 413 823	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	5	1 378 583	4 388 969
Kortsiktig konserngjeld	5	850 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		18 374	
Sum kortsiktig gjeld		2 246 957	5 238 969
Sum gjeld		16 660 779	5 238 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 916	5 300 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 284 336
AASLANDHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Aaslandhjørnet AS



Resultatregnskap

Aaslandhjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		73 500	0
Sum driftsinntekter		73 500	0
Annen driftskostnad		173 208	0
Sum driftskostnader		173 208	0
Driftsresultat		-99 708	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		256 097	0
Resultat av finansposter		-256 027	0
Resultat før skattekostnad		-355 735	0
Skattekostnad på resultat		-78 262	0
Årsresultat		-277 473	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		277 473	0
Sum overføringer		-277 473	0



Balanse Aaslandhjørnet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		474 822	396 560
Sum immaterielle eiendeler		474 822	396 560
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 806 121	4 755 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	112 858	148 126
Sum varige driftsmidler	3	12 918 979	4 904 018
Sum anleggsmidler		13 393 801	5 300 578
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		254 560	0
Sum fordringer		254 560	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 796 555	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 796 555	0
Sum omløpsmidler		3 051 115	0
Sum eiendeler		16 444 916	5 300 578



Balanse
Aaslandhjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		31 609	31 609
Sum innskutt egenkapital		61 609	61 609
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-277 473	0
Sum opptjent egenkapital		-277 473	0
Sum egenkapital		-215 864	61 609
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 800 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 613 823	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 413 823	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 378 583	4 388 969
Kortsiktig konserngjeld	5	850 000	850 000
Annen kortsiktig gjeld		18 374	0
Sum kortsiktig gjeld		2 246 957	5 238 969
Sum gjeld		16 660 779	5 238 969
Sum egenkapital og gjeld		16 444 916	5 300 578

Styret i Aaslandhjørnet AS

Reidar Gullestad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader

Aaslandhjørnet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 943 297	148 126	5 091 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 050 228	-35 268	8 014 961
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 993 525	112 858	13 106 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	187 404		187 404
= Bokført verdi 31.12.22	12 806 121	112 858	12 918 979

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 613 823	0
Sum	7 613 823	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	12 806 121	0
Sum	12 806 121	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 800 000	0
Leverandørgjeld Gullestad Eiendom AS	163 750	4 120 835
Annen kortsiktig gjeld fisjon	850 000	850 000
Sum	7 813 750	4 970 835

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -277 473 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aaslandhjørnet ASs aksjonærene har gitt aksjonærlån i 2022 for å sørge bra likviditet i selskapet.

Eiendommen har vært under total renovering i perioden 2021 - 2023 og er utleide i 2023. Leieinntekter forventes dermed å generere overskudd fom 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aaslandhjørnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aaslandhjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HEL04-OG46X-HUQ8K-XPVVA-DF4CE-LKDEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-11 10:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEL04-0G46X-HUQ8K-XP0VA-DF4CE-LKDEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>