



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 753 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRK INVEST AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 30
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 860	728 615
Sum inntekter		326 860	728 615
Kostnader			
Varekostnad		70 125	34 500
Lønnskostnad	2		383 478
Annen driftskostnad	2	50 618	48 734
Sum kostnader		120 743	466 712
Driftsresultat		206 117	261 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 106	428 234
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		341 047	-179 291
Sum finansinntekter		440 153	248 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler			82 855
Annen finanskostnad		311 235	399 232
Sum finanskostnader		311 235	482 087
Netto finans		128 918	-233 144
Ordinært resultat før skattekostnad		335 035	28 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28	10 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 063	17 846
Årsresultat		335 063	17 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		800 000
Overføringer annen egenkapital	4	335 063	-782 154
Sum overføringer og disponeringer		335 063	17 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28	
Sum immaterielle eiendeler		28	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	431 272	417 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	188 000	141 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	729 000	893 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 272	1 452 022
Sum anleggsmidler		1 348 300	1 452 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 438	47 438
Andre fordringer	6	6 722	1 175
Sum fordringer		30 160	48 613
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 139 492	2 807 282
Sum investeringer		2 139 492	2 807 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 799	13 704
Sum omløpsmidler		2 192 451	2 869 599
SUM EIENDELER		3 540 751	4 321 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	419 858	84 794
Sum opptjent egenkapital		419 858	84 794
Sum egenkapital		519 858	184 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 922 222	4 030 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 222	4 030 469
Sum langsiktig gjeld		2 922 222	4 030 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	88 824	438
Betalbar skatt	3		10 913
Skyldige offentlige avgifter			18 794
Annen kortsiktig gjeld	6	9 847	76 213
Sum kortsiktig gjeld		98 671	106 358
Sum gjeld		3 020 893	4 136 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 751	4 321 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725135

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 753 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRK INVEST AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 30
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 753 830
FIRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 860	728 615
Sum inntekter		326 860	728 615
Kostnader			
Varekostnad		70 125	34 500
Lønnskostnad	2		383 478
Annen driftskostnad	2	50 618	48 734
Sum kostnader		120 743	466 712
Driftsresultat		206 117	261 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 106	428 234
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		341 047	-179 291
Sum finansinntekter		440 153	248 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler			82 855
Annen finanskostnad		311 235	399 232
Sum finanskostnader		311 235	482 087
Netto finans		128 918	-233 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28	10 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 063	17 846
Årsresultat		335 063	17 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		800 000
Overføringer annen egenkapital	4	335 063	-782 154
Sum overføringer og disponeringer		335 063	17 846



Organisasjonsnr: 917 753 830
FIRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28	
Sum immaterielle eiendeler		28	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	431 272	417 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	188 000	141 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	729 000	893 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 348 272	1 452 022
Sum anleggsmidler		1 348 300	1 452 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 438	47 438
Andre fordringer	6	6 722	1 175
Sum fordringer		30 160	48 613
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 139 492	2 807 282
Sum investeringer		2 139 492	2 807 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 799	13 704
Sum omløpsmidler		2 192 451	2 869 599
SUM EIENDELER		3 540 751	4 321 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	419 858	84 794
Sum opptjent egenkapital		419 858	84 794
Sum egenkapital		519 858	184 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 922 222	4 030 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 222	4 030 469
Sum langsiktig gjeld		2 922 222	4 030 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	88 824	438
Betalbar skatt	3		10 913
Skyldige offentlige avgifter			18 794
Annen kortsiktig gjeld	6	9 847	76 213
Sum kortsiktig gjeld		98 671	106 358
Sum gjeld		3 020 893	4 136 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 751	4 321 621



Organisasjonsnr: 917 753 830
FIRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Crescere Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SuperKjersti AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styremedlem Roar Reitan eier 100% av aksjene i Crescere Invest AS og styreleder Kjersti Strand eier 100% av aksjenene i SuperKjersti AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		336000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		47478.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		383478.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18128.00	16790.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18128.00	16790.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ST Finans AS	50.00%	50.00%	797865.00	2973.00
Boligby AS	50.00%	50.00%	21568.00	-1560.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Firk Invest AS	Schnitlers vei 16 7020 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Firk Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Firk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		326 860	728 615
Sum driftsinntekter		<u>326 860</u>	<u>728 615</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		70 125	34 500
Lønnskostnad	2	0	383 478
Annen driftskostnad	2	50 618	48 734
Sum driftskostnader		<u>120 743</u>	<u>466 712</u>
Driftsresultat		<u>206 117</u>	<u>261 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 106	428 234
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		341 047	-179 291
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	82 855
Annen finanskostnad		311 235	399 232
Netto finansposter		<u>128 918</u>	<u>-233 144</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>335 035</u>	<u>28 759</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-28</u>	<u>10 913</u>
Årsresultat		<u>335 063</u>	<u>17 846</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	335 063	-782 154
Sum disponert		<u>335 063</u>	<u>17 846</u>



Firk Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	28	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	431 272	417 272
Lån til tilknyttet selskap	6	188 000	141 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	729 000	893 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 348 272</u>	<u>1 452 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 348 300</u>	<u>1 452 022</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 438	47 438
Andre fordringer		6 722	1 175
Sum fordringer		<u>30 160</u>	<u>48 613</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 139 492	2 807 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 799</u>	<u>13 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 192 451</u>	<u>2 869 599</u>
Sum eiendeler		<u>3 540 751</u>	<u>4 321 621</u>



Firk Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	419 858	84 794
Sum egenkapital		<u>519 858</u>	<u>184 794</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 922 222	4 030 469
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 824	438
Betalbar skatt	3	0	10 913
Skyldige offentlige avgifter		0	18 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 847</u>	<u>76 213</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 671</u>	<u>106 358</u>
Sum gjeld		<u>3 020 893</u>	<u>4 136 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 540 751</u>	<u>4 321 621</u>

31. desember 2023
Trondheim, 30. juni 2024

Roar Reitan
Styremedlem, daglig leder

Kjersti Strand
Styreleder



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	336 000
Arbeidsgiveravgift	0	47 478
Sum	0	383 478

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	18 128	16 790

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	10 913
Endring utsatt skatt	-28	0
Årets totale skattekostnad	-28	10 913

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	335 035	28 759
Permanente forskjeller	3	-41
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	179 291
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	82 855
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	62 789	162 556
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	491	12 489
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-16 377	-416 303
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-341 047	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-41 019	0
Årets skattegrunnlag	-125	49 606
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 913

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-125	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125	0
Utsatt skattefordel (22%)	-28	0



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	84 794	184 794
Årsresultat	0	335 063	335 063
Egenkapital 31.12.	100 000	419 857	519 857

Note 5 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Firk Invest AS	Schnitlers vei 16 7020 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ST Finans AS	19.12.2019	Ranheim	50 %	50 %	2 973	797 865	417 272
Boligby AS	10.10.2023	Trondheim	50 %	50 %	-1 560	21 568	14 000
Sum					1 413	819 433	431 272

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til ST Finans AS	188 000	141 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Crescere Invest AS	-2 922 222	-4 030 469

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Stavanger Handelsbygg AS	490 000	490 000	252 185
Førde Etatbygg AS	239 000	239 000	265 000
Markedsbasert fond	1 966 303	2 139 492	2 139 492
Sum	2 695 303	2 868 492	2 656 677



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Crescere Invest AS	50	50 %	50 %
SuperKjersti AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlem Roar Reitan eier 100% av aksjene i Crescere Invest AS og styreleder Kjersti Strand eier 100% av aksjenene i SuperKjersti AS.



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	336 000
Arbeidsgiveravgift	0	47 478
Sum	<u>0</u>	<u>383 478</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 128	16 790

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	10 913
Endring utsatt skatt	-28	0
Årets totale skattekostnad	<u>-28</u>	<u>10 913</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	335 035	28 759
Permanente forskjeller	3	-41
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	179 291
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	82 855
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	62 789	162 556
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	491	12 489
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-16 377	-416 303
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-341 047	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-41 019	0
Årets skattegrunnlag	<u>-125</u>	<u>49 606</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 913

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-125	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125	0
Utsatt skattefordel (22%)	-28	0



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	84 794	184 794
Årsresultat	0	335 063	335 063
Egenkapital 31.12.	100 000	419 857	519 857

Note 5 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor
Firk Invest AS	Schnitlers vei 16 7020 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ST Finans AS	19.12.2019	Ranheim	50 %	50 %	2 973	797 865	417 272
Boligby AS	10.10.2023	Trondheim	50 %	50 %	-1 560	21 568	14 000
Sum					1 413	819 433	431 272

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til ST Finans AS	188 000	141 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Crescere Invest AS	-2 922 222	-4 030 469

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Stavanger Handelsbygg AS	490 000	490 000	252 185
Førde Etatbygg AS	239 000	239 000	265 000
Markedsbasert fond	1 966 303	2 139 492	2 139 492
Sum	2 695 303	2 868 492	2 656 677



Firk Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Crescere Invest AS	50	50 %	50 %
SuperKjersti AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlem Roar Reitan eier 100% av aksjene i Crescere Invest AS og styreleder Kjersti Strand eier 100% av aksjenene i SuperKjersti AS.