



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN 15 AS
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	162 672	
Annen driftsinntekt		308 658	134 176
Sum inntekter		471 330	134 176
Kostnader			
Lønnskostnad		4 620	
Annen driftskostnad		2 073 747	249 112
Sum kostnader	2	2 078 367	249 112
Driftsresultat		-1 607 038	-114 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 535	
Sum finansinntekter		2 535	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 865	29 167
Annen rentekostnad		413 073	141 025
Sum finanskostnader		493 938	170 192
Netto finans		-491 403	-170 192
Resultat før skattekostnad		-2 098 440	-285 128
Skattekostnad		-461 657	-62 728
Årsresultat		-1 636 783	-222 400
Totalresultat		-1 636 783	-222 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 636 783	-222 400
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 783	-222 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 444 750	8 394 750
Sum varige driftsmidler		8 444 750	8 394 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 098 441	285 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 441	285 128
Sum anleggsmidler		10 543 191	8 679 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	
Andre fordringer		427 820	32 467
Sum fordringer		430 070	32 467
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 162	636 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 162	636 822
Sum omløpsmidler		758 232	669 289
SUM EIENDELER		11 301 423	9 349 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 526 000	5 760 000
Langsiktig konserngjeld		5 694 904	3 529 167
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 904	9 289 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 201	
Skyldige offentlige avgifter		13 755	
Annen kortsiktig gjeld		37 964	30 000
Sum kortsiktig gjeld		50 519	30 000
Sum gjeld		11 271 423	9 319 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 301 423	9 349 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711138

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 588 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASSEN 15 AS
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 588 916
PLASSEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	162 672	
Annen driftsinntekt		308 658	134 176
Sum inntekter		471 330	134 176
Kostnader			
Lønnskostnad		4 620	
Annen driftskostnad		2 073 747	249 112
Sum kostnader	2	2 078 367	249 112
Driftsresultat		-1 607 038	-114 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 535	
Sum finansinntekter		2 535	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		80 865	29 167
Annen rentekostnad		413 073	141 025
Sum finanskostnader		493 938	170 192
Netto finans		-491 403	-170 192
Resultat før skattekostnad		-2 098 440	-285 128
Skattekostnad		-461 657	-62 728
Årsresultat		-1 636 783	-222 400
Totalresultat		-1 636 783	-222 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 636 783	-222 400
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 783	-222 400



Organisasjonsnr: 929 588 916
PLASSEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 444 750	8 394 750
Sum varige driftsmidler		8 444 750	8 394 750

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 098 441	285 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 441	285 128

Sum anleggsmidler		10 543 191	8 679 878
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		2 250	
Andre fordringer		427 820	32 467
Sum fordringer		430 070	32 467

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 162	636 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 162	636 822

Sum omløpsmidler		758 232	669 289
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 301 423	9 349 167
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 526 000	5 760 000
Langsiktig konserngjeld	5 694 904	3 529 167
Sum annen langsiktig gjeld	11 220 904	9 289 167
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 201	
Skyldige offentlige avgifter	13 755	
Annen kortsiktig gjeld	37 964	30 000
Sum kortsiktig gjeld	50 519	30 000
Sum gjeld	11 271 423	9 319 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 301 423	9 349 167



Organisasjonsnr: 929 588 916
PLASSEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Set er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

PLASSEN 15 AS

2023

PLASSEN 15 AS Org.nr. 929588916



Resultatregnskap

PLASSEN 15 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	162 672	0
Andre driftsinntekter		308 658	134 176
Sum driftsinntekter		471 330	134 176
Lønnskostnad		4 620	0
Annen driftskostnad		2 073 747	249 112
Sum driftskostnad	2	2 078 367	249 112
Driftsresultat		-1 607 038	-114 936
Annen finansinntekt		2 535	0
Sum finansinntekter		2 535	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 865	29 167
Annen rentekostnad		413 073	141 025
Sum finanskostnader		493 938	170 192
Sum netto finansposter		-491 403	-170 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 098 440	-285 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-461 657	-62 728
Ordinært resultat		-1 636 783	-222 400
Årsresultat		-1 636 783	-222 400
Overført til udekket tap		-1 636 783	-222 400
Sum disponert		-1 636 783	-222 400



Balanse

PLASSEN 15 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 444 750	8 394 750
Sum varige driftsmidler		8 444 750	8 394 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 098 441	285 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 098 441	285 128
Sum anleggsmidler		10 543 191	8 679 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	0
Andre fordringer		427 820	32 467
Sum fordringer		430 070	32 467
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 162	636 822
Sum omløpsmidler		758 232	669 289
Sum eiendeler		11 301 423	9 349 167



Balanse

PLASSEN 15 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	6		
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 526 000	5 760 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	5 694 904	3 529 167
Sum annen langsiktig gjeld		11 220 904	9 289 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 201	0
Skyldige offentlige avgifter		13 755	0
Annen kortsiktig gjeld		37 964	30 000
Sum kortsiktig gjeld		50 519	30 000
Sum gjeld		11 271 423	9 319 167
Sum egenkapital og gjeld		11 301 423	9 349 167

BERGEN, 30.06.2024
Styret for PLASSEN 15 AS

MORTEN ALEXANDER SCHEI
styreleder/daglig leder

OLA ALEXANDER SCHEI
styremedlem

MARI ANDREA SCHEI
styremedlem



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Det er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer



NOTER

NOTE 3

	2023	2022
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:		
Resultat før skattekostnader	-2 098 441	-285 128
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		0
Konsernbidrag	2 098 441	285 128
Årets skattepl inntekt/underskudd til framføring	0	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på årets inntekt		-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-461 657	-62 728
Endring utsatt skatt på ord resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-461 657	-62 728

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

NOTE 4

BOLIG- EIENDOM

Anskaffelseskost	8 394 750
Tilgang i år	50 000
Angang til kostpris	0
Kostpris 31/12	8 444 750
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	8 444 750
Årets ord.avskrivning	0

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

NOTE 5

Mellomværende nærstående	31.12.2023	31.12.2022
Konsernbidrag	2 098 441	285 125
Gjeld til nærstående	5 526 000	3 529 167
Renter	80 865	29 167



NOTER

NOTE 6

Egenkapital

	aksjekapital	Udekket tap	sum egenkapital
Stiftelse	30 000		30 000
Årsresultat		-1636783,48	-1 636 783
Konsernbidrag		1636783,48	1 636 783
Ordinært utbytte			
Egenkapital 31/12	30 000	0	30 000

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	155 000	100	155 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scheiendom AS	155 000	100 %	100 %

NOTE 8

Langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 526 000	5 760 000
Gjeld som forfaller ila de første 5 år	5 694 904	3 529 167
Sum langsiktig pantegjeld	11 220 904	9 289 167

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	11 220 904	5 526 000
------------------	------------	-----------

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Boligeiendommer	8 444 750	8 394 750
-----------------	-----------	-----------

Gjeld til morselskap	5 694 904	3 529 167
----------------------	-----------	-----------

Plassen 15 AS