



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS
Forretningsadresse: Søberg
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank G. Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 950 000	4 806 000
Sum inntekter		4 950 000	4 806 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 690 600	1 690 600
Annen driftskostnad	3	176 164	173 395
Sum kostnader		1 866 764	1 863 995
Driftsresultat		3 083 236	2 942 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 890	14 556
Sum finansinntekter		75 890	14 556
Annen rentekostnad		1 922 787	1 961 252
Sum finanskostnader		1 922 787	1 961 252
Netto finans		-1 846 897	-1 946 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 339	995 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	457 409	354 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 930	641 125
Årsresultat		778 930	641 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 883	641 125
Annen egenkapital		664 047	
Sum overføringer og disponeringer		778 930	641 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 826 144	38 516 744
Sum varige driftsmidler		36 826 144	38 516 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 500 377	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 377	
Sum anleggsmidler		39 326 521	38 516 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		500 625
Sum fordringer			500 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 799	1 812 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 799	1 812 797
Sum omløpsmidler		791 799	2 313 422
SUM EIENDELER		40 118 320	40 830 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 000,00)	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 047	
Udekket tap			114 883
Sum opptjent egenkapital		664 047	-114 883
Sum egenkapital	4,5	3 664 047	2 885 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 466 658	37 066 658
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 658	37 066 658
Sum langsiktig gjeld		35 466 658	37 066 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 481	1 194
Betalbar skatt	2	457 409	354 185
Skyldige offentlige avgifter		204 725	200 012
Annen kortsiktig gjeld		323 000	323 000
Sum kortsiktig gjeld		987 615	878 391
Sum gjeld		36 454 273	37 945 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 118 320	40 830 166



Søberg Lagerhotell AS
Organisasjonsnummer: 995812703

Årsberetning for 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av egen eiendom. Selskapet har hovedkontor i Melhus kommune.

2. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Den finansielle situasjonen for bedriften er tilfredsstillende. Likviditetsutviklingen har vært som forventet.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

4. Redegjørelse om likestilling

Selskapet har 3 styremedlemmer og alle er menn. Ved eventuelt fremtidige ansettelse vil bedriften bestrebe seg på å tilsette medarbeidere på bakgrunn av kompetanse. Bedriften mener at likt arbeid belønnes likt uansett kjønn.

5. Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

6. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2016 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

7. Fremtidig utvikling

Selskapets styre oppfatter bedriftens framtidige utvikling til å være god. Selskapets styre er kjent med at mer enn halvparten av selskapets er tapt.

Styret er av den formening at utviklingen i markedet vil bringe selskapets økonomi i balanse.

8. Styrets forslag til anvendelse av ^{overskudd}underskudd:

Årets overskudd disponeres slik/sum overføringer:

kr. 778.930,-

Overført til tidligere udekket tap:

kr. 114.883,-

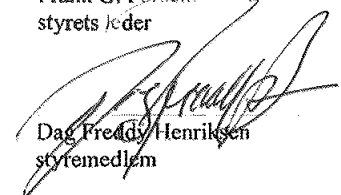
Annen egenkapital:

kr. 664.047,-

Trondheim, 24.05.2017


Frank G. Forseth
styrets leder


Kjell Åberg
daglig leder/styremedlem


Dag Freddy Henriksen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2016

Søberg Lagerhotell AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2: Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	31.12.	01.01.	Endring
Driftsmidler	-1 674 529	-1 082 494	592 035
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-1 674 528	-1 082 494	592 035
Utsatt skattefordel/skatt:	-401 887	-270 624	-131 263

Utsatt skattefordel er iht. regnskapsreglene for små virksomheter ikke ført i balansen.

Resultat før skattekostnad	1 236 339
Permanente forskjeller	1 260
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	592 035
Årets skattegrunnlag	1 829 634
Betalbar skatt (25%)	457 409

Note 3: Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er betalt kr. 11.300,- eks. mva i honorar til revisor for lovbestemt revisjon.



NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2016

Søberg Lagerhotell AS

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse med 1000 aksjer pålydende kr 3.000,-.

Aksjonær	Antall aksjer	Andel i %
Bovida AS	500	50,00 %
Gastromia Consulting & Invest AS	500	50,00 %

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3 000 000	-114 883	2 885 117
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		778 930	778 930
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	664 047	3 664 047

Note 6: Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelskost pr. 01.01.	29 477 206	7 296 344	9 536 870	46 310 420
Tilgang	-	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Sum anskaffelskost pr. 31.12.	29 477 206	7 296 344	9 536 870	46 310 420
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	4 186 006	0	5 298 270	9 484 276
Bokført verdi pr. 31.12.	25 291 200	7 296 344	4 238 600	36 826 144
Årest avskrivninger	736 900		953 700	1 690 600
Avskrivningsats	2 %		10 %	

Note 7: Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets gjeld kr. 35.466.658,- er stilt følgende eiendeler:

Bygg og tomt, bokført verdi	36 826 144
Sum	36 826 144

Søberg Lagerhotell AS



Note 8: Investeringer i verdipapirer

Selskapet har gjort følgende investeringer

Navn	Antall	Markedskurs	Markedsverdi	Bokført verdi
Eika Boligkreditt	1 000 000	1	1 005 300	1 004 146
Sparebank 1 SMN	1 000 000	1	994 100	996 231
Forte Norge	1 860	164	350 322	250 000
Forte Trønder	1 380	219	302 329	250 000

Verdipapirene er bokført til anskaffelseskost.

Søberg Lagerhotell AS



ÅRSOPPGJØR

2001

Søberg Lagerhotell AS





**Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet**

Arne J. Buvik AS

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søberg Lagerhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søberg Lagerhotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 778 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail: arne.buvik@revbuvik.no
Hjemmeside: www.revbuvik.no

Bankgiro:
4435.06.50862

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 24. mai 2017

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne J. Buvik
Statsautorisert revisor