



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 451 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 404 024 | 1 383 134 |
| Sum inntekter | | 1 407 475 | 1 383 134 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 133 400 | 133 400 |
| Annen driftskostnad | | 130 901 | 71 938 |
| Sum kostnader | | 264 301 | 205 338 |
| Driftsresultat | | 1 143 174 | 1 177 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 119 |
| Sum finansinntekter | | | 119 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 000 | 60 000 |
| Sum finanskostnader | | 45 000 | 60 000 |
| Netto finans | | -45 000 | -59 881 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 098 174 | 1 117 916 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 247 757 | 248 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 850 417 | 869 752 |
| Årsresultat | | 850 417 | 869 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 850 417 | 869 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 850 417 | 869 752 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 967 600 | 5 101 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 967 600 | 5 101 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 967 600 | 5 101 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 16 250 | 15 538 |
| Sum fordringer | | 16 250 | 15 538 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 692 | 1 025 774 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 506 692 | 1 025 774 |
| Sum omløpsmidler | | 522 942 | 1 041 312 |
| SUM EIENDELER | | 5 490 542 | 6 142 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 521 240 | 3 670 823 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 521 240 | 3 670 823 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 551 240 | 3 700 823 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 615 700 | 2 115 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 615 700 | 2 115 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 615 700 | 2 115 700 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 618 | 15 618 |
| Betalbar skatt | | 247 758 | 251 552 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 59 367 | 57 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 859 | 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 323 602 | 325 789 |
| Sum gjeld | | 939 302 | 2 441 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 490 542 | 6 142 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249973

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 980 697
LANGØYVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 451 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 404 024 | 1 383 134 |
| Sum inntekter | | 1 407 475 | 1 383 134 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 133 400 | 133 400 |
| Annen driftskostnad | | 130 901 | 71 938 |
| Sum kostnader | | 264 301 | 205 338 |
| Driftsresultat | | 1 143 174 | 1 177 796 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 119 |
| Sum finansinntekter | | | 119 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 000 | 60 000 |
| Sum finanskostnader | | 45 000 | 60 000 |
| Netto finans | | -45 000 | -59 881 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 098 174 | 1 117 916 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 247 757 | 248 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 850 417 | 869 752 |
| Årsresultat | | 850 417 | 869 752 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 850 417 | 869 752 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 850 417 | 869 752 |



Organisasjonsnr: 997 980 697
LANGØYVEIEN 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 967 600

5 101 000

Sum varige driftsmidler

4 967 600

5 101 000

Sum anleggsmidler

4 967 600

5 101 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

16 250

15 538

Sum fordringer

16 250

15 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

506 692

1 025 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

506 692

1 025 774

Sum omløpsmidler

522 942

1 041 312

SUM EIENDELER

5 490 542

6 142 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 521 240

3 670 823

Sum opptjent egenkapital

4 521 240

3 670 823

Sum egenkapital

4 551 240

3 700 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

3, 4

615 700

2 115 700

Langsiktig konserngjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 615 700 | 2 115 700 |
| Sum langsiktig gjeld | 615 700 | 2 115 700 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 15 618 | 15 618 |
| Betalbar skatt | 247 758 | 251 552 |
| Skyldige offentlige avgifter | 59 367 | 57 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | 859 | 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | 323 602 | 325 789 |
| Sum gjeld | 939 302 | 2 441 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 490 542 | 6 142 312 |



Organisasjonsnr: 997 980 697
LANGØYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



6252298.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6252298.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1284698.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4967600.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-133400.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
615700.00 2115700.00

Kortsiktig gjeld



Noter 2021 LANGØYVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 6 252 298 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 6 252 298 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (1 284 698) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 4 967 600 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (133 400) |

**Note 3 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 615 700 | 2 115 700 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.