



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Barkvedvegen 2
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Barkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	
Sum inntekter		1 750 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 468 424	
Annen driftskostnad		17 325	14 533
Sum kostnader		1 485 749	14 532
Driftsresultat		264 251	-14 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		53 152	116 171
Annen finanskostnad		2 000	2 059
Sum finanskostnader		55 152	118 230
Netto finans		-55 152	-118 219
Ordinært resultat før skattekostnad		209 099	-132 752
Skattekostnad på ordinært resultat		46 001	-29 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 098	-103 546
Årsresultat		163 098	-103 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 098	-103 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 567	-47 567
Overføringer annen egenkapital		115 531	-55 979
Sum overføringer og disponeringer		163 098	-103 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 035	65 036
Sum immaterielle eiendeler		19 035	65 036
Sum anleggsmidler		19 035	65 036
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 033 481	1 377 975
Sum varer		1 033 481	1 377 975
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 892 742	1 921 122
Sum fordringer		1 892 742	1 921 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 198	49 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 198	49 048
Sum omløpsmidler		2 975 421	3 348 145
SUM EIENDELER		2 994 456	3 413 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 531	
Udekket tap			47 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		115 531	-47 567
Sum egenkapital		145 531	-17 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 000 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 848 284	729 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 284	3 429 225
Sum langsiktig gjeld		2 848 284	3 429 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		642	1 523
Sum kortsiktig gjeld		642	1 523
Sum gjeld		2 848 926	3 430 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 456	3 413 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754740

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 822 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKVED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Barkvedvegen 2
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Barkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 822 602
BARKVED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	
Sum inntekter		1 750 000	0
Kostnader			
Varekostnad		1 468 424	
Annen driftskostnad		17 325	14 533
Sum kostnader		1 485 749	14 532
Driftsresultat		264 251	-14 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		53 152	116 171
Annen finanskostnad		2 000	2 059
Sum finanskostnader		55 152	118 230
Netto finans		-55 152	-118 219
Ordinært resultat før skattekostnad		209 099	-132 752
Skattekostnad på ordinært resultat		46 001	-29 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 098	-103 546
Årsresultat		163 098	-103 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 098	-103 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 567	-47 567
Overføringer annen egenkapital		115 531	-55 979
Sum overføringer og disponeringer		163 098	-103 546



Organisasjonsnr: 816 822 602
BARKVED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 035	65 036
Sum immaterielle eiendeler		19 035	65 036
Sum anleggsmidler		19 035	65 036
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 033 481	1 377 975
Sum varer		1 033 481	1 377 975
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 892 742	1 921 122
Sum fordringer		1 892 742	1 921 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 198	49 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 198	49 048
Sum omløpsmidler		2 975 421	3 348 145
SUM EIENDELER		2 994 456	3 413 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 531	
Udekket tap			47 567
Sum opptjent egenkapital		115 531	-47 567
Sum egenkapital		145 531	-17 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 000 000	2 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	1	1 848 284	729 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 284	3 429 225
Sum langsiktig gjeld		2 848 284	3 429 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		642	1 523
Sum kortsiktig gjeld		642	1 523
Sum gjeld		2 848 926	3 430 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 456	3 413 181



Organisasjonsnr: 816 822 602
BARKVED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Barkved Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Barkved Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær og nærstående. Det forventes tilbakebetalt ved salg av resterende tomter.



Barkved Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 750 000	0
Sum driftsinntekter		1 750 000	0
Varekostnad		1 468 424	(1)
Annen driftskostnad		17 325	14 533
Sum driftskostnader		1 485 749	14 533
DRIFTSRESULTAT		264 251	(14 533)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		53 152	116 171
Annen finanskostnad		2 000	2 059
Sum finanskostnader		55 152	118 230
NETTO FINANSPOSTER		(55 152)	(118 219)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 099	(132 752)
Skattekostnad på ordinært resultat		46 001	(29 205)
ORDINÆRT RESULTAT		163 098	(103 547)
ÅRSRESULTAT		163 098	(103 547)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		115 531	(55 979)
Fremføring av udekket tap		47 567	(47 567)



Barkved Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		19 035	65 036
Sum immaterielle eiendeler		19 035	65 036
SUM ANLEGGSMIDLER		19 035	65 036
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 033 481	1 377 975
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 892 743	1 921 122
Sum fordringer		1 892 743	1 921 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 198	49 048
SUM OMLØPSMIDLER		2 975 421	3 348 145
SUM EIENDELER		2 994 456	3 413 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		115 531	0
Udekket tap		0	(47 567)
Sum opptjent egenkapital		115 531	(47 567)
SUM EGENKAPITAL		145 531	(17 567)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 000 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 848 284	729 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 848 284	3 429 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 848 284	3 429 225
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		642	1 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		642	1 523
SUM GJELD		2 848 926	3 430 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 456	3 413 181



Barkved Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

JØRPELAND den 23.02.2022

Leik Barkved
Styreleder

Gunnbjørg Barkved Lie
Styremedlem

Tor Jarle Barkved
Styremedlem

Tove Breivik
Styremedlem

Anne Lise Sevheim
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Barkved Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 816822602

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND