



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 873 272
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HVAMSVINGEN 24
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 556 716	2 183 927
Annen driftsinntekt		1 678	2 903
Sum inntekter		2 558 394	2 186 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 732	135 012
Andre driftskostnader	5	509 494	770 757
Sum kostnader		663 226	905 769
Driftsresultat		1 895 168	1 281 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 958	10 439
Andre finansinntekter	8		
Sum finansinntekter		52 958	10 439
Annen rentekostnad		484 817	272 326
Andre finanskostnader	8	1 559 564	1 099 164
Sum finanskostnader		2 044 381	1 371 490
Netto finans		-1 991 423	-1 361 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 255	-79 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 255	-79 990
Årsresultat		-96 255	-79 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 255	-79 990
Totalresultat		-96 255	-79 990
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		-96 255	-79 990
Sum overføringer og disponeringer	7	-96 255	-79 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		416 000	416 000
Bygninger		3 000 314	3 073 062
Maskiner og anlegg		218 132	230 126
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 634 446	3 719 188
Sum anleggsmidler		3 634 446	3 719 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 244	319 445
Sum fordringer		181 244	319 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 180 240	274 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 240	274 768
Sum omløpsmidler		1 361 485	594 212
SUM EIENDELER		4 995 930	4 313 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	7	-9 110 548	-7 814 293
Sum innskutt egenkapital		-9 110 548	-7 814 293
Sum egenkapital		-9 110 548	-7 814 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	13 269 758	11 710 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 269 758	11 710 194
Sum langsiktig gjeld		13 269 758	11 710 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 508	238 373
Forskudd fra kunder		431 689	89 088
Annen kortsiktig gjeld		178 523	90 038
Sum kortsiktig gjeld		836 720	417 499
Sum gjeld		14 106 478	12 127 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 995 930	4 313 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378057

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 873 272
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS HVAMSVINGEN 24
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 847 873 272
ANS HVAMSVINGEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 556 716	2 183 927
Annen driftsinntekt		1 678	2 903
Sum inntekter		2 558 394	2 186 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 732	135 012
Andre driftskostnader	5	509 494	770 757
Sum kostnader		663 226	905 769
Driftsresultat		1 895 168	1 281 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 958	10 439
Andre finansinntekter	8		
Sum finansinntekter		52 958	10 439
Annen rentekostnad		484 817	272 326
Andre finanskostnader	8	1 559 564	1 099 164
Sum finanskostnader		2 044 381	1 371 490
Netto finans		-1 991 423	-1 361 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 255	-79 990
Årsresultat		-96 255	-79 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-96 255	-79 990
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		-96 255	-79 990
Sum overføringer og disponeringer	7	-96 255	-79 990



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 508	238 373
Forskudd fra kunder	431 689	89 088
Annen kortsiktig gjeld	178 523	90 038
Sum kortsiktig gjeld	836 720	417 499
Sum gjeld	14 106 478	12 127 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 995 930	4 313 400



Organisasjonsnr: 847 873 272
ANS HVAMSVINGEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

ANS Hvamsvingen 24

Penneo Dokument ID: PESM1-6YXQ1-JEAS2-5JXDM-V7S3Y-K4JYP



ANS Hvamsvingen 24			
Resultatregnskap 31.12.2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 556 716	2 183 927
Annen driftsinntekt		1 678	2 903
Sum driftsinntekter		2 558 394	2 186 830
Avskrivning på varige driftsmidler	2	153 732	135 012
Andre driftskostnader	5	509 494	770 757
Sum driftskostnader		663 226	905 769
Driftsresultat		1 895 168	1 281 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		52 958	10 439
Rentekostnader		484 817	272 326
Andre finanskostnader	8	1 559 564	1 099 164
Resultat av finansposter		-1 991 423	-1 361 051
Årsresultat		-96 255	-79 990
Overføringer			
Overført egenkapital		-96 255	-79 990
Sum overført	7	-96 255	-79 990
ANS Hvamsvingen 24			0

Penneo Dokumentnøkkel: PESM1-6YXQ1-JEAS2-5JXDM-V753Y-K4JYP



ANS Hvamsvingen 24			
Balanse pr. 31.12.2023			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter		416 000	416 000
Bygninger		3 000 314	3 073 062
Maskiner og anlegg		218 132	230 126
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 634 446	3 719 188
Sum anleggsmidler		3 634 446	3 719 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 244	319 445
Sum fordringer		181 244	319 445
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 180 240	274 768
Sum omløpsmidler		1 361 485	594 212
Sum eiendeler		4 995 930	4 313 400
ANS Hvamsvingen 24			1

Penneo Dokumentnøkkel: PESM1-6YXQ1-JEAS2-5JXDM-V7S3Y-K4JYP



ANS Hvamsvingen 24			
Balanse pr. 31.12.2023			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Egenkapital	7	-9 110 548	-7 814 293
Sum egenkapital		-9 110 548	-7 814 293
Gjeld			
Pantelån	3, 8	13 269 758	11 710 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 269 758	11 710 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 508	238 373
Forskudd fra kunder		431 689	89 088
Annen kortsiktig gjeld		178 523	90 038
Sum kortsiktig gjeld		836 720	417 499
Sum gjeld		14 106 478	12 127 693
Sum gjeld og egenkapital		4 995 930	4 313 400
Oslo Styret i ANS Hvamsvingen 24			
_____ Anders Eckhoff		_____ John Arne Grøslund	
ANS Hvamsvingen 24			2

Penneo Dokumentnøkkel: PESM1-6YXQ1-JEAS2-5JXDM-V7S3Y-K4JYP



ANS Hvamsvingen 24

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 026 851	434 680	416 000	11 877 531
Tilgang	37 520	31 470		68 990
Anskaffelseskost 31.12	11 064 371	466 150	416 000	11 946 521
Akkumulert nedskrivninger 1.1.	-3 127 972	0	0	-3 127 972
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-4 825 817	-204 554	0	-5 030 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 936 085	-248 018	0	-5 184 103
Balanseført verdi pr. 31.12	3 000 314	218 132	416 000	3 634 446
Årets avskrivninger	110 268	43 464	0	153 732
Avskrivningsrate	1 %	10 %		



ANS Hvamsvingen 24

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Gjeld, pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	11 710 194	11 710 194
Bokført verdi av panteobjekt	3 634 446	3 719 188

Det er stillet pant i seksjon 1, Hvamsvingen 24.

Markedsmessig verdi av panteobjektet vurderes å ha en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi.

Av selskapets langsiktige gjeld har kr 0,- forfall senere enn fem året etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Deltakere

Selskapets deltakere er:	Eierandel
Foretakskonsulenter AS	87,50 %
Peter Eckhoff	7,50 %
Thor Hermansen	5,00 %

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 22.645,- ekskl. mva.

Note 6 Skattemessige tilleggsplysninger

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag driftsmidler	26 364	54 217	-27 853
Netto grunnlag kundefordringer	0	0	0
Netto grunnlag valutalån	0	0	0
Sum forskjeller	<u>26 364</u>	<u>54 217</u>	<u>-27 853</u>
	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-96 255	-79 990	
Endring midlertidige forskjeller	<u>27 853</u>	<u>4 079</u>	
Skattemessig resultat	<u>-68 402</u>	<u>-75 911</u>	



ANS Hvamsvingen 24

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Foretaks- konsulenter	Thor Hermansen	Johan Peter Eckhoff	Sum
Egenkapital 1.1	-6 837 505	-390 715	-586 072	-7 814 293
Uttak 2023	-1 050 000	-60 000	-90 000	-1 200 000
Årest resultat	-84 223	-4 813	-7 219	-96 255
Egenkapital 31.12	<u>-7 971 728</u>	<u>-455 528</u>	<u>-683 291</u>	<u>-9 110 548</u>

Note 8 Andre finansinntekter/-kostnader

Selskapet har pr 31.12.23 ett valutalån i CHF.

Finanskostnader på kr. 1.559.564,- har fremkommet på følgende måte:

	Lån i CHF	kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2022	1 097 615	10,6687608	11 710 194
Bokført saldo 31.12.2023	1 097 615	12,0896270	13 269 758
Bokført urealisert valutatap 2023			<u>-1 559 564</u>

Pr. 31.12.2023 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr. 7.656.112,-.

Penneo Dokument ID: PESM1-6YXQ1-JEAS2-5JXDM-V753Y-K4JYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Eckhoff

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-4223378

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-21 08:43:29 UTC



John Arne Grøslund

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-03-22 08:13:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PESM1-6YXQ1-JEAS2-5JXDM-V7S3Y-K4JYP



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i ANS Hvamsvingen 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. mars 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor