



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 526 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ONYX EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 458	47 569
Sum inntekter		72 458	47 569
Kostnader			
Varekostnad		19 250	7 461
Lønnskostnad	1, 2	3 701 894	3 341 058
Annen driftskostnad	3	946 204	979 613
Sum kostnader		4 667 348	4 328 132
Driftsresultat		-4 594 890	-4 280 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 851 973	5 405 144
Annen renteinntekt		21 894	11 862
Annen finansinntekt		1 039 500	2 694 201
Sum finansinntekter		4 913 367	8 111 207
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		4 913 367	8 111 206
Resultat før skattekostnad		318 477	3 830 644
Skattekostnad	4	0	252 387
Årsresultat		318 477	3 578 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 750 000
Annen egenkapital		318 477	-2 671 743
Sum overføringer og disponeringer		318 477	3 578 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 460 500	3 460 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	420 500	31 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 881 000	3 491 500
Sum anleggsmidler		3 881 000	3 491 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		289 012	252 567
Sum varer		289 012	252 567
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	77 303	204 591
Konsernfordringer	6	5 896 143	5 952 376
Sum fordringer		6 008 446	6 156 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 840	1 216 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 840	1 216 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 653 297	7 625 600
SUM EIENDELER		10 534 297	11 117 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 852 500	1 852 500
Overkurs	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 858 500	1 858 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 958 491	5 593 484
Sum opptjent egenkapital		5 958 491	5 593 484
Sum egenkapital		7 816 991	7 451 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 704	363 176
Skyldige offentlige avgifter		291 446	259 671
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 516 157	542 269
Sum kortsiktig gjeld		2 717 307	3 665 116
Sum gjeld		2 717 307	3 665 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 534 297	11 117 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594858

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 526 722
ONYX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 458	47 569
Sum inntekter		72 458	47 569
Kostnader			
Varekostnad		19 250	7 461
Lønnskostnad	1, 2	3 701 894	3 341 058
Annen driftskostnad	3	946 204	979 613
Sum kostnader		4 667 348	4 328 132
Driftsresultat		-4 594 890	-4 280 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		3 851 973	5 405 144
Annen finansinntekt		21 894	11 862
Sum finansinntekter		4 913 367	8 111 207
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		4 913 367	8 111 206
Resultat før skattekostnad		318 477	3 830 644
Skattekostnad	4	0	252 387
Årsresultat		318 477	3 578 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 750 000
Annen egenkapital		318 477	-2 671 743
Sum overføringer og disponeringer		318 477	3 578 257



Organisasjonsnr: 991 526 722
ONYX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 460 500	3 460 500
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	420 500	31 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 881 000	3 491 500
Sum anleggsmidler		3 881 000	3 491 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		289 012	252 567
Sum varer		289 012	252 567
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	77 303	204 591
Konsernfordringer	6	5 896 143	5 952 376
Sum fordringer		6 008 446	6 156 967
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 840	1 216 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 840	1 216 066
Sum omløpsmidler		6 653 297	7 625 600



SUM EIENDELER		10 534 297	11 117 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 852 500	1 852 500
Overkurs	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 858 500	1 858 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 958 491	5 593 484
Sum opptjent egenkapital		5 958 491	5 593 484
Sum egenkapital		7 816 991	7 451 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 704	363 176
Skyldige offentlige avgifter		291 446	259 671
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 516 157	542 269
Sum kortsiktig gjeld		2 717 307	3 665 116
Sum gjeld		2 717 307	3 665 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 534 297	11 117 100



Organisasjonsnr: 991 526 722
ONYX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2931072.00	2682294.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518284.00	445402.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159872.00	134479.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92666.00	78883.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3701894.00	3341058.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet pensjonsavtale med DNB Livsforsikring i tråd med gjeldende regelverk.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5986799.00	5932376.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ONYX EIENDOM AS
991526722
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ONYX EIENDOM AS
991 526 722

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 458	47 569
Sum driftsinntekter		72 458	47 569
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 250	-7 461
Lønnskostnad	1, 2	-3 701 894	-3 341 058
Annen driftskostnad	3	-946 204	-979 613
Sum driftskostnader		-4 667 348	-4 328 132
Driftsresultat		-4 594 890	-4 280 563
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 851 973	5 405 144
Annen renteinntekt		21 894	11 862
Annen finansinntekt		1 039 500	2 694 201
Sum finansinntekter		4 913 367	8 111 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		4 913 367	8 111 206
Resultat før skattekostnad		318 477	3 830 644
Skattekostnad	4	0	-252 387
Årsresultat		318 477	3 578 257
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	3 750 000
Annen egenkapital		318 477	-2 671 743
Sum overføringer		318 477	3 578 257



ONYX EIENDOM AS
991 526 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 460 500	3 460 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	420 500	31 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 881 000	3 491 500
Sum anleggsmidler		3 881 000	3 491 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		289 012	252 567
Sum varer		289 012	252 567
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 896 143	5 952 376
Andre kortsiktige fordringer	7	77 303	204 591
Sum fordringer		6 008 446	6 156 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 840	1 216 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 840	1 216 066
Sum omløpsmidler		6 653 297	7 625 600
SUM EIENDELER		10 534 297	11 117 100



ONYX EIENDOM AS
991 526 722

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 852 500	1 852 500
Overkurs	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 858 500	1 858 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 958 491	5 593 484
Sum opptjent egenkapital		5 958 491	5 593 484
Sum egenkapital		7 816 991	7 451 984
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 704	363 176
Skyldige offentlige avgifter		291 446	259 671
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 516 157	542 269
Sum kortsiktig gjeld		2 717 307	3 665 116
Sum gjeld		2 717 307	3 665 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 534 297	11 117 100

Stjørdal, 03.04.2024

Christian Balstad
styrets leder

Rolf Balstad
styremedlem

Alf Daniel Moen
styremedlem

Janet Balstad Skammelsrud
styremedlem / daglig leder



ONYX EIENDOM AS
991 526 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



ONYX EIENDOM AS
991 526 722

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 931 072	2 682 294
Arbeidsgiveravgift	518 284	445 402
Pensjonskostnader	159 872	134 479
Andre relaterte ytelser	92 666	78 883
Sum	3 701 894	3 341 058

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tegnet pensjonsavtale med DNB Livsforsikring i tråd med gjeldende regelverk.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 650	13 400
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 650	13 400

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	252 387
Skattekostnad	0	252 387
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	318 477	3 830 644
Permanente forskjeller	-4 882 591	-8 088 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 147 217
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 898 503	5 405 144
Skattepliktig inntekt	-665 612	0



ONYX EIENDOM AS
991 526 722

Note 5 - Andeler i andre selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK
		%	%		siste år	siste år
Onyx Wesselsvei AS	Stjørdal	100 %	100 %	2 115 500	630 975	783 998
Onyx Sjøsiden AS	Stjørdal	100 %	100 %	146 000	2 721 462	5 579 502
Sjøsiden Stjørdal 3 AS	Stjørdal	100 %	100 %	60 000	-4 258	62 641
Onyx Bolig AS	Stjørdal	100 %	100 %	500 000	4 080	1 532 021
Onyx Utvikling AS	Stjørdal	100 %	100 %	639 000	-72 920	1 093 975
Tilknyttet selskap						
Hell Bygg AS	Stjørdal	33,33 %	33,33 %	10 000	-8 915	-218 249
Smedveien 7 AS	Stjørdal	35,00 %	35,00 %	10 500	-48 659	-76 174
Zirkon Eiendom AS	Stjørdal	33,33 %	33,33 %	400 000	-5 670	1 194 330

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 986 799	5 932 376
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	40 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	15 437,5	1 852 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Onyx Holding AS	120	100,00	Ordinære



ONYX EIENDOM AS
991 526 722

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 852 500	6 000	5 593 484	7 451 984
Årsresultat	0	0	318 477	318 477
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 530	46 530
Egenkapital 31.12.2023	1 852 500	6 000	5 958 491	7 816 991



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Onyx Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onyx Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 30.05.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor