



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 810 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helseprodusenten AS
Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 902	1 113 464
Sum inntekter		1 056 902	1 113 464
Kostnader			
Varekostnad			167 030
Annen driftskostnad	1, 2, 3	791 186	631 660
Sum kostnader	4	791 186	798 690
Driftsresultat		265 716	314 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 081	4 060
Sum finansinntekter		4 081	4 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	14 398
Annen rentekostnad		1 097 145	658 060
Sum finanskostnader		1 097 233	672 458
Netto finans		-1 093 152	-668 398
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-827 436	-353 624
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 436	-353 624
Årsresultat		-827 436	-353 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-827 436	-353 624
Sum overføringer og disponeringer		-827 436	-353 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 573 674	10 539 248
Sum varige driftsmidler		10 573 674	10 539 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		525 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		11 098 674	11 064 248
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 730 251	5 730 251
Sum varer	8	5 730 251	5 730 251
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	3 125
Andre fordringer		206 235	150 031
Konsernfordringer		554 360	521 365
Sum fordringer		763 719	674 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 393	129 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 393	129 672
Sum omløpsmidler		6 511 363	6 534 443
SUM EIENDELER		17 610 037	17 598 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 642 400	2 469 836
Sum opptjent egenkapital		1 642 400	2 469 836
Sum egenkapital	6	2 342 400	3 169 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 908 039	9 788 061
Langsiktig konserngjeld		1 406 150	1 807 357
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	
Sum annen langsiktig gjeld		11 320 689	11 595 418
Sum langsiktig gjeld		11 320 689	11 595 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 507 364	1 360 265
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 153 128	936 003
Annen kortsiktig gjeld		1 286 456	537 169
Sum kortsiktig gjeld		3 946 947	2 833 436
Sum gjeld		15 267 637	14 428 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 610 037	17 598 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479670

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 810 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helseprodusenten AS
Arnatveitvegen 137
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 810 559
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 902	1 113 464
Sum inntekter		1 056 902	1 113 464
Kostnader			
Varekostnad			167 030
Annen driftskostnad	1, 2, 3	791 186	631 660
Sum kostnader	4	791 186	798 690
Driftsresultat		265 716	314 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 081	4 060
Sum finansinntekter		4 081	4 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	14 398
Annen rentekostnad		1 097 145	658 060
Sum finanskostnader		1 097 233	672 458
Netto finans		-1 093 152	-668 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-827 436	-353 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-827 436	-353 624
Årsresultat		-827 436	-353 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-827 436	-353 624
Sum overføringer og disponeringer		-827 436	-353 624



Organisasjonsnr: 917 810 559
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 573 674	10 539 248
Sum varige driftsmidler		10 573 674	10 539 248

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		525 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000

Sum anleggsmidler		11 098 674	11 064 248
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 730 251	5 730 251
Sum varer	8	5 730 251	5 730 251

Fordringer

Kundefordringer		3 125	3 125
Andre fordringer		206 235	150 031
Konsernfordringer		554 360	521 365
Sum fordringer		763 719	674 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 393	129 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 393	129 672

Sum omløpsmidler		6 511 363	6 534 443
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 610 037	17 598 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 642 400	2 469 836
Sum opptjent egenkapital		1 642 400	2 469 836
Sum egenkapital	6	2 342 400	3 169 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 908 039	9 788 061
Langsiktig konserngjeld		1 406 150	1 807 357
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	
Sum annen langsiktig gjeld		11 320 689	11 595 418
Sum langsiktig gjeld		11 320 689	11 595 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 507 364	1 360 265
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 153 128	936 003
Annen kortsiktig gjeld		1 286 456	537 169
Sum kortsiktig gjeld		3 946 947	2 833 436
Sum gjeld		15 267 637	14 428 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 610 037	17 598 691



Organisasjonsnr: 917 810 559
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Arna Bolig Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arna Bolig Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 827 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hendelser etter balansedagen

Vi har ikke mottatt ajourførte perioderegnskaper verken for 2023 eller 2024 og kan derfor ikke uttale oss om hendelser etter balansedagen. Generelt kan vi si at selskapene i gruppen som for markedet for nybygg generelt, har hatt utfordringer med å takle stadig økende rente- og byggekostnader gjennom 2022 og 2023. Dette har ført til forsinkelser i gjennomføringen av byggeprosjektene. For en nærmere omtale viser vi til note 14 i årsregnskapet for 2022 til morselskapet Heks AS. Fortsatt drift i selskapet vil være avhengig av at det realiseres prosjekter i pruppens selskaper eller at det selges eiendommer, begge deler i forholdsvis nær fremtid. Dette forhold påvirker ikke vår konklusjon om årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 29.05.2024
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**ARNA BOLIG UTVIKLING AS
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
ARNA BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 056 902	1 113 464
Sum driftsinntekter		1 056 902	1 113 464
Varekostnad		0	(167 030)
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(791 186)	(631 660)
Sum driftskostnader	4	(791 186)	(798 690)
Driftsresultat		265 716	314 774
Annen finansinntekt		4 081	4 060
Sum finansinntekter		4 081	4 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(88)	(14 398)
Annen rentekostnad		(1 097 145)	(658 060)
Sum finanskostnader		(1 097 233)	(672 458)
Netto finans		(1 093 152)	(668 398)
Resultat før skattekostnad	5	(827 436)	(353 624)
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		(827 436)	(353 624)
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(827 436)	(353 624)
Sum		(827 436)	(353 624)



Balanse pr. 31. desember 2022 ARNA BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	10 573 674	10 539 248
Sum varige driftsmidler		10 573 674	10 539 248
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		525 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	525 000
Sum anleggsmidler		11 098 674	11 064 248
Omløpsmidler			
Varer		5 730 251	5 730 251
Sum varer	8	5 730 251	5 730 251
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	3 125
Andre fordringer		206 235	150 031
Konsernfordringer		554 360	521 365
Sum fordringer		763 719	674 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	17 393	129 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 393	129 672
Sum omløpsmidler		6 511 363	6 534 443
Sum eiendeler		17 610 037	17 598 691



Balanse pr. 31. desember 2022 ARNA BOLIG UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 642 400	2 469 836
Sum opptjent egenkapital		1 642 400	2 469 836
Sum egenkapital	6	2 342 400	3 169 836
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 908 039	9 788 061
Langsiktig konserngjeld		1 406 150	1 807 357
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 320 689	11 595 418
Sum langsiktig gjeld		11 320 689	11 595 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 507 364	1 360 265
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 153 128	936 003
Annen kortsiktig gjeld		1 286 456	537 169
Sum kortsiktig gjeld		3 946 947	2 833 436
Sum gjeld		15 267 637	14 428 855
Sum egenkapital og gjeld		17 610 037	17 598 691

Bergen, 29. mai 2024

Ernst Hansen
Styrets leder



Noter 2022

ARNA BOLIG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	43 594	143 906
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 594	143 906

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(827 436)	(353 624)
+/- Permanente forskjeller	411 670	8 853
Årets skattegrunnlag	(415 766)	(344 771)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	2 469 836	3 169 836
Årets resultat		(827 436)	(827 436)
Egenkapital 31.12.2022	700 000	1 642 400	2 342 400

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 539 248
Tilgang i året	34 426
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 573 674
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 573 674

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 908 039	9 788 061
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 303 924	16 269 499
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 9 908 039 forfaller hele beløpet innen 5 år.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
Sum	700		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ernst Hansen

c0817965-3fd2-41aa-9096-24ad67bd6211 - 2024-05-29 16:26:33 UTC +03:00
BankID - ed2a5507-1490-42f2-abbf-80b0288f8081 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2e9878a5-8c69-4124-860a-687a8a5e2824>

 **visma sign**
www.vismasign.com