



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 955	3 639 553
Sum inntekter		3 599 955	3 639 553
Kostnader			
Varekostnad		23 977	6 383
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 629	333 785
Annen driftskostnad	2	3 081 529	1 430 758
Sum kostnader		3 700 135	1 770 926
Driftsresultat		-100 180	1 868 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 992	120
Sum finansinntekter		-2 992	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 411	3 750
Annen rentekostnad		760 242	738 905
Annen finanskostnad		87	
Sum finanskostnader		790 740	742 655
Netto finans		-793 732	-742 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 912	1 126 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	712 775	247 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 606 687	878 351
Årsresultat		-1 606 687	878 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 606 687	878 351
Totalresultat		-1 606 687	878 351
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			878 351
Overført fra annen egenkapital		-1 606 687	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 606 687	878 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 865 361	35 890 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 588	
Sum varige driftsmidler	3, 5	37 882 949	35 890 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		37 882 949	35 890 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 257	122 829
Andre kortsiktige fordringer	8	604 122	64 295
Sum fordringer		661 379	187 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 834	2 738 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 834	2 738 768
Sum omløpsmidler		928 213	2 925 892
SUM EIENDELER		38 811 162	38 816 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 599	3 535 286
Sum opptjent egenkapital		1 928 599	3 535 286
Sum egenkapital	4	2 328 599	3 935 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 625 947	1 913 172
Sum avsetninger for forpliktelser		2 625 947	1 913 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 635 000	31 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 635 000	31 145 000
Sum langsiktig gjeld		32 260 947	33 058 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 309	363 402
Betalbar skatt	7		251 355
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 313 306	1 208 212
Sum kortsiktig gjeld		4 221 616	1 822 969
Sum gjeld		36 482 563	34 881 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 811 162	38 816 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656770

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 469 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 955	3 639 553
Sum inntekter		3 599 955	3 639 553
Kostnader			
Varekostnad		23 977	6 383
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 629	333 785
Annen driftskostnad	2	3 081 529	1 430 758
Sum kostnader		3 700 135	1 770 926
Driftsresultat		-100 180	1 868 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 992	120
Sum finansinntekter		-2 992	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 411	3 750
Annen rentekostnad		760 242	738 905
Annen finanskostnad		87	
Sum finanskostnader		790 740	742 655
Netto finans		-793 732	-742 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	712 775	247 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 606 687	878 351
Årsresultat		-1 606 687	878 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 606 687	878 351
Totalresultat		-1 606 687	878 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			878 351
Overført fra annen egenkapital		-1 606 687	



Sum overføringer og disponeringer	4	-1 606 687	878 351
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 37 865 361 35 890 536

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 17 588

Sum varige driftsmidler 3, 5 37 882 949 35 890 536

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 37 882 949 35 890 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 257 122 829

Andre kortsiktige

fordringer 8 604 122 64 295

Sum fordringer 661 379 187 124

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 266 834 2 738 768

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 266 834 2 738 768

Sum omløpsmidler 928 213 2 925 892

SUM EIENDELER 38 811 162 38 816 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 928 599 3 535 286

Sum opptjent egenkapital 1 928 599 3 535 286



Sum egenkapital	4	2 328 599	3 935 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 625 947	1 913 172
Sum avsetninger for forpliktelser		2 625 947	1 913 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 635 000	31 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 635 000	31 145 000
Sum langsiktig gjeld		32 260 947	33 058 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 309	363 402
Betalbar skatt	7		251 355
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 313 306	1 208 212
Sum kortsiktig gjeld		4 221 616	1 822 969
Sum gjeld		36 482 563	34 881 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 811 162	38 816 428



Organisasjonsnr: 979 469 055
JAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jamo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jamo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TOUF7-OD6HP-IPY2-WA84U-LIASM-QJONT



Uavhengig revisors beretning - Jamo Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TOUF7-OD6tHP-IPY2-WA84U-LIASM-QJONT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOUF7-OD6tHP-IPY12-WA84U-L1ASM-QJONT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Jamo Eiendom AS

Org.nr.:979 469 055

Pemso Dokumentnøkkel: JNPEH-HM234-DETCE-ZYJ1S-V6EDK-WWUYL



Resultatregnskap			
Jamo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 599 955	3 639 553
Sum driftsinntekter		3 599 955	3 639 553
Varekostnad		23 977	6 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	594 629	333 785
Annen driftskostnad	2	3 081 529	1 430 758
Sum driftskostnader		3 700 135	1 770 926
Driftsresultat		-100 180	1 868 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 992	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 411	3 750
Annen rentekostnad		760 242	738 905
Annen finanskostnad		87	0
Resultat av finansposter		-793 732	-742 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 912	1 126 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	712 775	247 741
Ordinært resultat		-1 606 687	878 351
Årsresultat		-1 606 687	878 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	878 351
Overført fra annen egenkapital		1 606 687	0
Sum overføringer	4	-1 606 687	878 351

Jamo Eiendom AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: JNPEH-HM234-DETCE-ZYJ1S-V6EDK-WWUYL



Balanse			
Jamo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 865 361	35 890 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 588	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>37 882 949</u>	<u>35 890 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 882 949</u>	<u>35 890 536</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 257	122 829
Andre kortsiktige fordringer	8	604 122	64 295
Sum fordringer		<u>661 379</u>	<u>187 124</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 834	2 738 768
Sum omløpsmidler		<u>928 213</u>	<u>2 925 892</u>
Sum eiendeler		<u>38 811 162</u>	<u>38 816 428</u>
Jamo Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: JNPEH-HM234-DETCE-ZYJ1S-V6EDK-WWUYL



Balanse			
Jamo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 928 599	3 535 286
Sum opptjent egenkapital		1 928 599	3 535 286
Sum egenkapital	4	2 328 599	3 935 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 625 947	1 913 172
Sum avsetning for forpliktelser		2 625 947	1 913 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 635 000	31 145 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 635 000	31 145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 309	363 402
Betalbar skatt	7	0	251 355
Annen kortsiktig gjeld	8	1 313 306	1 208 212
Sum kortsiktig gjeld		4 221 616	1 822 969
Sum gjeld		36 482 563	34 881 141
Sum egenkapital og gjeld		38 811 162	38 816 428
Bodø, den.....			
Morten Pedersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	
Jamo Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: JNPEH-HM234-DETCE-ZYJ1S-V6EDK-WWUYL



Noter 2021 Jamo Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Jamo Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 29 635 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom gnr 138 bnr 2956 861 686

Eiendom gnr 42 bnr 558 8 083 257

Eiendom gnr 138 bnr 2027 16 900 335

Eiendom gnr 138 bnr 1330 10 478 842

Sum 36 324 120

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 22 085 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	3 535 286	3 935 286
Årets resultat		-1 606 687	-1 606 687
Pr. 31.12.2021	400 000	1 928 599	2 328 599

Pennso Dokumentnøkkelt: JNPEH-HM234-DETCE-ZYJ1S-V6EDK-WWUYL



Noter 2021

Jamo Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 634 500	10 974 446	26 702 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 565 057	
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 634 500	13 539 502	26 702 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 920 449	90 290
= Bokført verdi 31.12.21	1 634 500	9 619 053	26 611 808
Årets ordinære avskrivninger		590 232	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Avskrives ikke

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		39 311 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 985	2 587 042
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 985	41 898 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 397	4 015 136
= Bokført verdi 31.12.21	17 588	37 882 949
Årets ordinære avskrivninger	4 397	594 629
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan		

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jamo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	200	50,0	50,0
Turner AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Jamo Eiendom AS

979 469 055



Noter 2021 Jamo Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	251 355
Endring i utsatt skatt	712 775	-3 614
Skattekostnad ordinært resultat	712 775	247 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-893 912	1 126 092
Permanente forskjeller	833	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 018	16 430
Skattepliktig inntekt	-855 062	1 142 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	251 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	251 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 791 184	12 829 201	38 018
Sum	12 791 184	12 829 201	38 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-855 062	0	855 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-4 132 967	-4 132 967
Grunnlag for utsatt skatt	11 936 121	8 696 234	-3 239 887
Utsatt skatt (22 %)	2 625 947	1 913 172	-712 775

Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

Selskap	Annen kortsiktig gjeld
T Kolstad Eiendom AS	539 084
Turner AS	515 000
Sum	1 054 084

Jamo Eiendom AS

979 469 055

Penneo Dokumentnøkkel: JNPEH-HM234-DETCE-ZYJ1S-V6EDK-WWUYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Pedersen

Styreleder

På vegne av: Jamo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2164340

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-22 14:11:42 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Jamo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:23:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JNPEH-HM234-DETCE-ZYJTS-V6EDK-WWUYL