



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Georg Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 390 394	1 277 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 394</b>	<b>1 277 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	88 283	73 769
Annen driftskostnad	5,6	1 060 415	1 095 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 698</b>	<b>1 168 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 696</b>	<b>108 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 863	8 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 863</b>	<b>8 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 863</b>	<b>8 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 863</b>	<b>8 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 559</b>	<b>116 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 559</b>	<b>116 285</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>255 559</b>	<b>116 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 559	116 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 559</b>	<b>116 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 006
Andre fordringer		237 182	59 287
Sum fordringer		237 182	62 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 290	722 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 290	722 633
Sum omløpsmidler		1 147 473	784 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 473</b>	<b>784 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	954 062	698 503
Sum opptjent egenkapital		954 062	698 503
Sum egenkapital	2	954 062	698 503
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 424	83 108
Annen kortsiktig gjeld		9 986	3 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 410</b>	<b>86 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 410</b>	<b>86 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 473</b>	<b>784 926</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 767 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Georg Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 983 767 028  
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 390 394	1 277 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 394</b>	<b>1 277 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	88 283	73 769
Annen driftskostnad	5, 6	1 060 415	1 095 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 698</b>	<b>1 168 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 696</b>	<b>108 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 863	8 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 863</b>	<b>8 084</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 863</b>	<b>8 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 863</b>	<b>8 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 559</b>	<b>116 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 559</b>	<b>116 285</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>255 559</b>	<b>116 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 559	116 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 559</b>	<b>116 284</b>



Organisasjonsnr: 983 767 028  
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 006
Andre fordringer		237 182	59 287
Sum fordringer		237 182	62 293
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 290	722 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 290	722 633
Sum omløpsmidler		1 147 473	784 926
SUM EIENDELER		1 147 473	784 926
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	954 062	698 503
Sum opptjent egenkapital		954 062	698 503
Sum egenkapital	2	954 062	698 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 424	83 108
Annen kortsiktig gjeld		9 986	3 314
Sum kortsiktig gjeld		193 410	86 423
Sum gjeld		193 410	86 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 473	784 926



Organisasjonsnr: 983 767 028  
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 012 092	963 816	1 012 092	1 052 556
Andre inntekter	3	378 302	313 220	330 944	347 328
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 390 394</b>	<b>1 277 036</b>	<b>1 343 036</b>	<b>1 399 884</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	20 674	11 358	10 000	22 400
Styrehonorar	4	56 700	53 295	56 706	59 654
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	10 909	9 116	9 406	11 570
Forretningsførsel		87 696	82 890	87 693	99 863
Andre honorarer		4 254	2 975	4 250	0
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		126 653	110 285	130 000	151 984
Energikostnader		73 275	79 826	90 000	85 000
Kommunale avgifter		17 804	0	0	25 000
Andre driftskostnader	5	404 673	382 553	443 812	405 328
Vedlikehold	6	337 560	428 537	485 001	485 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 148 698</b>	<b>1 168 836</b>	<b>1 325 368</b>	<b>1 354 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>241 696</b>	<b>108 200</b>	<b>17 668</b>	<b>45 085</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 863	8 084	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 863</b>	<b>8 084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>255 559</b>	<b>116 284</b>	<b>17 668</b>	<b>45 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>255 559</b>	<b>116 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 006
Vestbo i mellomregning		910 290	722 633
Andre fordringer		237 182	59 287
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 473</b>	<b>784 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 147 473</b>	<b>784 926</b>

540 Hellefjellet Terrasse Sameie Orgnr.: 983767028 Utskriftsdato 05.03.2025



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	954 062	698 503		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 062</b>	<b>698 503</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>954 062</b>	<b>698 503</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		183 424	83 108		
Skyldig off. myndigheter		2 706	2 286		
Annen kortsiktig gjeld		7 280	1 028		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 410</b>	<b>86 423</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>193 410</b>	<b>86 423</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 147 473</b>	<b>784 926</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Georg Økland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Fotland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Willy Mørk Karlsen  
Styremedlem



## Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	698 503	582 219
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	255 559	116 284
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	255 559	116 284
<b>C. Disponible midler</b>	954 062	698 503
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	910 290	722 633
Kortsiktige fordringer	237 182	62 293
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 147 473</b>	<b>784 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-193 410</b>	<b>-86 423</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>954 062</b>	<b>698 503</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	698 503	255 559	954 062
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>698 503</b>	<b>255 559</b>	<b>954 062</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	40 800	40 800
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	252 144	232 152
3620 Innkreving strøm	45 358	40 268
3685 Diverse inntekter fri	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>378 302</b>	<b>313 220</b>

Konto 3685 Diverse inntekter. Kr 40.000,- gjelder tilskudd våtrom.



## Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	18 000	10 500
5020 Feriepenger	2 574	858
5360 Honorarer	100	0
5330 Styrehonorar	56 700	53 295
5400 Arbeidsgiveravgift	10 546	8 995
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	363	121
<b>Sum</b>	<b>88 283</b>	<b>73 769</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men ingen fast ansatte.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	18 300	10 100
6360 Renhold	113 719	112 099
6390 Andre driftskostnader	0	800
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 456	13 206
6500 Verktøy	5 048	0
6550 Driftsmateriale	700	0
6551 Datautstyr (hardware)	988	0
6553 Lisenskostnader	988	0
6560 Rekvisita	3 424	6 078
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	3 100
6800 Kontorrekvisita	0	1 579
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	250 251	233 591
7720 Generalforsamling	2 800	2 000
<b>Sum</b>	<b>404 673</b>	<b>382 553</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	235 739	348 640
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 234	13 522
6640 Periodisk vedlikehold	36 198	55 721
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 389	10 654
<b>Sum</b>	<b>337 560</b>	<b>428 537</b>

Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie Orgnr.: 983767028 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Hellefjellet Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hellefjellet Terrasse Sameie**

Styreleder	Harald Georg Økland (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Per Willy Mørk Karlsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Anders Fotland (sign.)	14.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hellefjellet Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hellefjellet Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZBVCL-ZWIBD-55JZ6-06Z1I-8QJ0E-9PWQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBVCI-ZWIBD-55JZ6-Q6ZIT-SQU0E-9PWQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.