



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 215 531	80 626 740
Sum inntekter		198 215 531	80 626 740
Kostnader			
Varekostnad		175 682 873	70 986 796
Lønnskostnad	2	10 388 510	6 744 475
Avskrivning av driftsmidler	3	144 843	103 908
Annen driftskostnad	3	1 955 321	1 380 135
Sum kostnader		188 171 546	79 215 314
Driftsresultat		10 043 984	1 411 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 267	4 182
Sum finansinntekter		5 267	4 182
Annen rentekostnad		112	116
Sum finanskostnader		112	116
Netto finans		5 155	4 066
Ordinært resultat før skattekostnad		10 049 139	1 415 492
Skattekostnad	4	2 215 628	316 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 833 511	1 098 884
Årsresultat		7 833 511	1 098 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 833 511	1 098 884
Totalresultat		7 833 511	1 098 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 833 511	1 098 884
Sum overføringer og disponeringer	5	7 833 511	1 098 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 908	53 757
Sum immaterielle eiendeler		49 908	53 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 663	903
Påkostning i leide lokaler	3	105 814	76 975
Sum varige driftsmidler		169 477	77 878
Sum anleggsmidler		219 385	131 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6	19 520 631	10 080 455
Andre kortsiktige fordringer		98 023	169 033
Sum fordringer	7	19 618 653	10 249 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 320 439	10 371 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 320 439	10 371 271
Sum omløpsmidler		33 939 093	20 620 759
SUM EIENDELER		34 158 478	20 752 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 006 041	7 172 529
Sum opptjent egenkapital		10 006 041	7 172 529
Sum egenkapital	5	13 316 041	10 482 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 414 172	6 040 528
Betalbar skatt	4	2 211 779	323 677
Skyldig offentlige avgifter		1 792 029	865 609
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 424 457	1 040 050
Sum kortsiktig gjeld	7	20 842 437	10 269 864
Sum gjeld		20 842 437	10 269 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 158 478	20 752 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485641

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 215 531	80 626 740
Sum inntekter		198 215 531	80 626 740
Kostnader			
Varekostnad		175 682 873	70 986 796
Lønnskostnad	2	10 388 510	6 744 475
Avskrivning av driftsmidler	3	144 843	103 908
Annen driftskostnad	3	1 955 321	1 380 135
Sum kostnader		188 171 546	79 215 314
Driftsresultat		10 043 984	1 411 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 267	4 182
Sum finansinntekter		5 267	4 182
Annen rentekostnad		112	116
Sum finanskostnader		112	116
Netto finans		5 155	4 066
Ordinært resultat før skattekostnad		10 049 139	1 415 492
Skattekostnad	4	2 215 628	316 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 833 511	1 098 884
Årsresultat		7 833 511	1 098 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 833 511	1 098 884
Totalresultat		7 833 511	1 098 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overført fra annen egenkapital			-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 833 511	1 098 884
Sum overføringer og disponeringer	5	7 833 511	1 098 884



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 908	53 757
Sum immaterielle eiendeler		49 908	53 757

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	63 663	903
Påkostning i leide lokaler	3	105 814	76 975
Sum varige driftsmidler		169 477	77 878

Sum anleggsmidler		219 385	131 635
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6	19 520 631	10 080 455
Andre kortsiktige fordringer		98 023	169 033
Sum fordringer	7	19 618 653	10 249 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 320 439	10 371 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 320 439	10 371 271

Sum omløpsmidler		33 939 093	20 620 759
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 158 478	20 752 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 006 041	7 172 529
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		10 006 041	7 172 529
Sum egenkapital	5	13 316 041	10 482 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 414 172	6 040 528
Betalbar skatt	4	2 211 779	323 677
Skyldig offentlige avgifter		1 792 029	865 609
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 424 457	1 040 050
Sum kortsiktig gjeld	7	20 842 437	10 269 864
Sum gjeld		20 842 437	10 269 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 158 478	20 752 394



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byggfornyning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfornyning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



Org.nr. 920274188

Byggfornyning

Styrets oppsummering av året 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med ombygging/tilbygg/påbygg av kjøpesentre, butikker og kontorbygg. Virksomheten har kontoret på Stangeland, Sandnes kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i sitt femte driftsår vært engasjert i flere store og små prosjekter innen kjøpesentre, kontorbygg og butikker. De største prosjektene var; Totalombygging og utvidelse av tidligere Post Terminal på Forus til nytt Byggvarehus på 13000 m2 for Bauhaus, kunde Svanholmen 4 AS. Ombygging og fasaderenovering av Støperigården Kjøpesenter i Stavanger, kunde Støperigården AS. Levering, montering og nødvendig ombygging for nye rullefortau og fellesarealer på Kvadrat Kjøpesenter, kunde Storebrand Kjøpesenter AS. Ombygging av butikk for Coop Extra og Byggmix samt fasadeendring på Vigrestad, og ombygginger i Elvegaten Sandnes, kunde Coop Sørvest SA. Bygging av nytt parkeringshus i Stavanger, kunde Tastagaten 32 AS. Ombygging av teknisk rom, ny Testhall og ombygging av inngang for Møller VW Forus, kunde Møller Eiendom AS. Ombygging for ny møbelbutikk i Lyngdal, kunde Møbelringen Lyngdal AS.

Omsetningen ble kr 198.215.531,- og Årsresultatet på kr 7.833.511,-. Driftsmarginene ble høyere enn foregående år grunnet en kombinasjon av økt omsetning og bedre drift. Egenkapitalen utgjør kr 13.316.041,- tilsvarende en egenkapitalandel på 39 %. Likviditeten er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og årsresultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for å være bra og det er derfor ikke planlagt igangsatt særlige tiltak. Selskapet har hatt ubetydelig sykefravær og ingen skade med fravær i 2022.

Likestilling

Det er etter styrets oppfatning ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene, det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Selskapet hadde ved årsskiftet 8 ansatte, alle menn. Ved nyansettelser vil det tilstrebes å ansette kvinner. Styret består av 5 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Finansielle risikofaktorer

Likviditetsrisiko



Byggefornyning

Likviditetsrisikoen er lav som følge av kontraktsform og at selskapet har en tilfredsstillende likviditet.

Markedsrisiko

Selskapets entrepriseform medfører at egen drift i liten grad er utsatt for endringer i rentenivå. For øvrig har selskapet ingen finansielle instrumenter som er utsatt for markedsrisiko.

Kredittrisiko

Risikoen relaterer seg til at selskapets kunder kan utsette eller kansellere planlagte prosjekter som følge av høyere renter. Videre er det en generell usikkerhet knyttet til situasjonen i Europa. Ellers så benytter selskapet i stor grad a-konto/forskuddsbetaling ved prosjektgjennomføring.

Operasjonell risiko

Operasjonell risiko er primært knyttet til at medarbeidere og it-systemer for styring av prosjekter, helse, miljø og sikkerhet fungerer optimalt. Selskapet legger stor vekt på kontinuerlig å videreutvikle sine prosedyrer for å sikre en høy kvalitet i planlegging, utførelse og det endelige produktet.

Styreansvar Forsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Framtidsutsikter

Byggefornyning AS har gjennom sitt femte driftsår opparbeidet en god posisjon innenfor sitt område. Det er styrets vurdering at selskapet og organisasjonen er godt posisjonert til å påta seg flere store prosjekter i tiden fremover. Selskapet har god ordretilgang, men forventer et noe lavere aktivitetsnivå i 2023.

Disponering av resultat

Styret foreslår at selskapets overskudd på kr 7.833.511,- disponeres ved at det utdeles et utbytte på kr 5.000.000,- og at kr. 2.833.511,- overføres til annen egenkapital.

Sandnes, 20. mars 2023

Eyvin M. Olsen
Styreformann

Thore Skartveit
Styremedlem

Geir Inge Pedersen
Styremedlem

Per Ivar Birkeland
Styremedlem



Geir Soma
Styremedlem/Daglig Leder



Byggfornyning





Resultatregnskap Byggfornyning AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		198 215 531	80 626 740
Sum driftsinntekter		198 215 531	80 626 740
Varekostnad		175 682 873	70 986 796
Lønnskostnad	2	10 388 510	6 744 475
Avskrivning av driftsmidler	3	144 843	103 908
Annen driftskostnad	3	1 955 321	1 380 135
Sum driftskostnader		188 171 546	79 215 314
Driftsresultat		10 043 984	1 411 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 267	4 182
Annen rentekostnad		112	116
Resultat av finansposter		5 155	4 066
Resultat før skattekostnad		10 049 139	1 415 492
Skattekostnad	4	2 215 628	316 608
Årsresultat		7 833 511	1 098 884
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 833 511	1 098 884
Sum overføringer	5	7 833 511	1 098 884



Balanse
Byggfornyning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 908	53 757
Sum immaterielle eiendeler		49 908	53 757
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 663	903
Påkostning i leide lokaler	3	105 814	76 975
Sum varige driftsmidler		169 477	77 878
Sum anleggsmidler		219 385	131 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6	19 520 631	10 080 455
Andre kortsiktige fordringer		98 023	169 033
Sum fordringer	7	19 618 653	10 249 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 320 439	10 371 271
Sum omløpsmidler		33 939 093	20 620 759
Sum eiendeler		34 158 478	20 752 394



Balanse

Byggfornyning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 006 041	7 172 529
Sum opptjent egenkapital		10 006 041	7 172 529
Sum egenkapital	5	13 316 041	10 482 529
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 414 172	6 040 528
Betalbar skatt	4	2 211 779	323 677
Skyldig offentlige avgifter		1 792 029	865 609
Avsatt utbytte		5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 424 457	1 040 050
Sum kortsiktig gjeld	7	20 842 437	10 269 864
Sum gjeld		20 842 437	10 269 864
Sum egenkapital og gjeld		34 158 478	20 752 394

Sandnes, 20.03.2023
Styret i Byggfornyning AS

Eyvin Magne Olsen
styreleder

Geir Soma
Daglig leder og styremedlem

Geir Inge Pedersen
styremedlem

Per Ivar Birkeland
styremedlem

Thore Skartveit
styremedlem



Byggfornyng AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter tilknyttet inngåtte anleggskontrakter inntektsføres iht løpende avregning, se nedenfor.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Regningsarbeid/ arbeid som ikke er fast pris prosjekter periodiseres iht opptjent inntekt og påløpte kostnader på utført arbeid pr 31.12 basert på vurdert reell ferdighetsgrad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiforpliktelser

Det avsettes for forventede garantikostnader. Garantiafsetningen oppføres i balansen under annen kortsiktig gjeld.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggingnying AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 262 399	5 298 072
Arbeidsgiveravgift	1 329 744	827 621
Pensjonskostnader	713 535	525 198
Andre ytelser	82 832	93 584
Sum	10 388 510	6 744 475

Antall ansatte	8	6
----------------	---	---

Daglig leder har bonusavtale på lik linje med selskapets øvrige ansatte.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredsstillers lovens krav.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Påkostning i leide lokaler	EDB-utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 555	149 003	386 558
Tilgang	152 386	84 056	236 442
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	389 941	233 059	623 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	284 127	169 396	453 523
Balanseført verdi 31.12.	105 814	63 663	169 477

Årets avskrivninger	123 547	21 296	144 843
---------------------	---------	--------	----------------

Økonomisk levetid	4-5 år	3 år
-------------------	--------	------

Leie av driftsmidler som ikke er balanseført

Selskapets kostnad for leie av lokaler utgjør kr 160 373 i 2022, tilsvarende kostnad utgjorde i 2021 kr 168 708.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-26 855	-44 352	-17 497
Prosjekter i arbeid	0	0	0
Avsetning garantiansvar og andre avsetninger	-200 000	-200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-226 855	-244 352	-17 498
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-226 855	-244 352	-17 497
Balanseført utsatt skattefordel	49 908	53 757	-3 849
Skattesats	22 %	22 %	



Byggfornyning AS

Noter til årsregnskapet 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skatt	10 049 139	1 415 492
Permanente forskjeller	21 898	23 633
Endring i midlertidige forskjeller	-17 498	32 132
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	10 053 539	1 471 257
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	10 053 539	1 471 257
Betalbar skatt i balansen	2 211 779	323 677
Skattesats	22 %	22 %

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt i årets resultat	2 211 779	323 677
Endring i utsatt skattefordel	3 849	-7 069
Skattekostnad	2 215 628	316 608

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	2 310 000	7 172 529	10 482 529
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	7 833 511	7 833 511
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	2 310 000	10 006 041	13 316 041

Note 6 Kundefordringer / anleggskontrakter

Arbeid under utførelse utgjør vesentlig regningsarbeid som periodiseres iht påløpte kostnader. I tillegg har selskapet noen fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid som vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden på prosjektene beregnes iht påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Prosjekter i arbeid:	2022	2021
Nedlagte kostnader prosjekter i arbeid	126 259 434	6 002 643
Opptjent bidrag/fortjeneste	16 307 134	790 265
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	142 566 568	6 792 908
Fakturert	-137 828 443	-5 539 074
Opptjent, ikke fakturert inntekt prosjekter i arbeid	4 738 125	1 253 834
Andre kundefordringer	14 782 506	8 826 620
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	19 520 631	10 080 454



Byggfornyng AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 8 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 822 744.

Banken har gitt kontraktsgarantier med totalt kr 376 329 pr 31.12.2022. Bankinnskudd med kr 376 329 og kundefordringer oppad begrenset til kr 2 mill er stillet som sikkerhet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1,- herav 520 000 A-aksjer, 300 000 B-aksjer og 180 000 C-aksjer. Hver A-aksje har 1,35 stemme og hver B-aksje har en stemme. C-aksjene har ikke stemmerett. A og B-aksjene har forkjøpsrett ved aksjeoverdragelse av A og B-aksjer, iht sin forholdsmessige eierandel i A og B-aksjene. A-aksjene har alene forkjøpsrett til C-aksjer. For øvrig har de tre aksjeklassene samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall C-aksjer	Eierandel
Birken & Co AS		520 000		40 000	56,0 %
Eyvin Magne Olsen	Styreleder		100 000		10,0 %
Geir Soma	Daglig leder/ styremedlem		100 000		10,0 %
Håkon Boganæs			50 000		5,0 %
Helge Egedahl			50 000		5,0 %
Geir Inge Pedersen	Styremedlem			20 000	2,0 %
Liv Pettersen				20 000	2,0 %
Kjell Ruben Naaden				20 000	2,0 %
Ove Thunshelle				20 000	2,0 %
Petter Oseland				20 000	2,0 %
Sten Ådne Katla Gjerde				20 000	2,0 %
Xcita Invest AS				20 000	2,0 %
Sum		520 000	300 000	180 000	100,0 %

Note 10 Garantireklamasjoner (Annen kortsiktig gjeld)

Selskapet har avsatt kr 200 000 for estimerte garantireklamasjoner i fremtiden.

