



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 665	142 536
Annen driftsinntekt		3 340 464	3 247 106
Sum inntekter		3 551 129	3 389 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 089	416 376
Annen driftskostnad		496 259	1 413 144
Sum kostnader		969 398	1 886 571
Driftsresultat		2 581 732	1 503 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 849	12 280
Sum finansinntekter		6 849	12 280
Annen rentekostnad		249 495	297 864
Sum finanskostnader		249 495	297 864
Netto finans		-242 646	-285 584
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 086	1 217 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	514 598	268 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 488	949 478
Årsresultat		1 824 488	949 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 824 488	949 478
Totalresultat		1 824 488	949 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		624 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	200 488	
Overført fra annen egenkapital	6		-50 522
Sum overføringer og disponeringer		1 824 488	949 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 009 078	10 425 167
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	10 029 078	10 445 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 029 078	10 445 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		32 758	27 245
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		32 758	27 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 642	560 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 642	560 160
Sum omløpsmidler		1 469 400	587 405
SUM EIENDELER		11 498 478	11 032 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	964 649	764 161
Sum opptjent egenkapital		964 649	764 161
Sum egenkapital		994 649	794 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	537 273	531 118
Sum avsetninger for forpliktelser		537 273	531 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 600 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 137 273	8 781 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 515	1 386
Betalbar skatt	4	332 444	254 640
Skyldig offentlige avgifter		146 664	133 616
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 934	67 651
Sum kortsiktig gjeld		2 366 557	1 457 293
Sum gjeld		10 503 830	10 238 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 498 478	11 032 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780647

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 789 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 665	142 536
Annen driftsinntekt		3 340 464	3 247 106
Sum inntekter		3 551 129	3 389 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 089	416 376
Annen driftskostnad		496 259	1 413 144
Sum kostnader		969 398	1 886 571
Driftsresultat		2 581 732	1 503 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 849	12 280
Sum finansinntekter		6 849	12 280
Annen rentekostnad		249 495	297 864
Sum finanskostnader		249 495	297 864
Netto finans		-242 646	-285 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	514 598	268 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 488	949 478
Årsresultat		1 824 488	949 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 824 488	949 478
Totalresultat		1 824 488	949 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	200 488	
Overført fra annen egenkapital	6		-50 522
Sum overføringer og disponeringer		1 824 488	949 478





Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	10 009 078	10 425 167
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	10 029 078	10 445 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 029 078	10 445 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer		32 758	27 245
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		32 758	27 245
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 436 642	560 160
Sum bankinnskudd,		1 436 642	560 160
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 469 400	587 405
SUM EIENDELER		11 498 478	11 032 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	964 649	764 161
Sum opptjent egenkapital		964 649	764 161
Sum egenkapital		994 649	794 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	537 273	531 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		537 273	531 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 600 000	8 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 137 273	8 781 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 515	1 386
Betalbar skatt	4	332 444	254 640
Skyldig offentlige avgifter		146 664	133 616
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 934	67 651
Sum kortsiktig gjeld		2 366 557	1 457 293
Sum gjeld		10 503 830	10 238 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 498 478	11 032 572



Organisasjonsnr: 915 789 471
TINGVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tingvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 789 471



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		210 665	142 536
Annen driftsinntekt		3 340 464	3 247 106
Sum driftsinntekter		3 551 129	3 389 642
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	416 089	416 376
Annen driftskostnad		496 259	1 413 144
Sum driftskostnader		969 398	1 886 571
Driftsresultat		2 581 732	1 503 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 849	12 280
Annen rentekostnad		249 495	297 864
Resultat av finansposter		-242 646	-285 584
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 086	1 217 487
Skattekostnad på ordinært resultat	4	514 598	268 009
Årsresultat		1 824 488	949 478
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	200 488	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	50 522
Sum overføringer		1 824 488	949 478



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 009 078	10 425 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler	3	10 029 078	10 445 167
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		10 029 078	10 445 167
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		32 758	27 245
Sum fordringer		32 758	27 245
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 436 642	560 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 436 642	560 160
Sum omløpsmidler		1 469 400	587 405
Sum eiendeler		11 498 478	11 032 572



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	964 649	764 161
Sum opptjent egenkapital		964 649	764 161
Sum egenkapital		994 649	794 161
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	537 273	531 118
Sum avsetning for forpliktelser		537 273	531 118
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 600 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	8 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 515	1 386
Betalbar skatt	4	332 444	254 640
Skyldig offentlige avgifter		146 664	133 616
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 934	67 651
Sum kortsiktig gjeld		2 366 557	1 457 293
Sum gjeld		10 503 830	10 238 411
Sum egenkapital og gjeld		11 498 478	11 032 572

Steinkjer
Styret i Tingvold Eiendom AS

Erik Sakshaug
styreleder/daglig leder

Stein Arild Lyng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 991 872	20 000	21 011 872
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 991 872	20 000	21 011 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 982 793		10 982 793
= Bokført verdi 31.12.20	10 009 078	20 000	10 029 078
Årets ordinære avskrivninger	416 089		416 089
Økonomisk levetid	40 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 443	254 639
Endring i utsatt skatt	6 155	13 370
Skattekostnad ordinært resultat	514 598	268 009
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 339 086	1 217 487
Permanente forskjeller	0	735
Endring i midlertidige forskjeller	-27 974	-60 772
Avgitt konsernbidrag	-800 000	0
Skattepliktig inntekt	1 511 111	1 157 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 444	254 640
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	332 444	254 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 442 148	2 414 174	-27 974
Sum	2 442 148	2 414 174	-27 974
Grunnlag for utsatt skatt	2 442 148	2 414 174	-27 974
Utsatt skatt (22 %)	537 273	531 118	-6 155



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Selskapet har en aksjonær:

	Antall aksjer	Eierandel
Zara Eiendom AS, orgnr. 837 543 762	30	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	764 161	794 161
Årets resultat			200 488	200 488
Pr 31.12	30 000	0	964 649	994 649

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	800 000	0



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Zara Eiendom AS, Dampsaga Næringsbygg AS, Sjøfartsgata 5 AS, Kongensgate 34 AS, Tingvold Eiendom AS og Sentrumsgårdene Steinkjer AS er soldarisk samskyldnere for en bokført totalgjeld på kr.123.625.000. Herav forfaller kr.91.125.000 om mer enn 5 år. Gjelden er pr 31.12 fordelt slik på de ulike selskapene:

Dampsaga Næringsbygg AS	28.700.000
Sentrumsgårdene Steinkjer AS	38.548.500
Kongensgate 34 AS	20.450.000
Sjøfartsgata 5 AS	28.000.000
Tingvold Eiendom AS	7.600.000
Zara Eiendom AS	326.500
Sum	123.625.000

Som sikkerhet for denne gjelden er stilt følgende eiendeler:

	bokført verdi
Eiendom	10.009.078
Driftsmidler	20.000
Kundefordringer	0