



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BS Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 450	591 700
Sum inntekter		606 450	591 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 294	129 294
Annen driftskostnad		260 132	236 061
Sum kostnader		389 426	365 355
Driftsresultat		217 024	226 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	1 567
Sum finansinntekter		419	1 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	134 286
Annen rentekostnad		210 153	13 024
Sum finanskostnader		210 153	147 311
Netto finans		-209 735	-145 744
Ordinært resultat før skattekostnad		7 289	80 602
Skattekostnad på ordinært resultat		2 184	17 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 105	62 869
Årsresultat		5 105	62 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 105	62 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 105	-937 131
Sum overføringer og disponeringer		5 105	62 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 379 237	5 508 531
Sum varige driftsmidler		5 379 237	5 508 531
Sum anleggsmidler		5 379 237	5 508 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 396	14 800
Sum fordringer		14 396	14 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 047	167 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 047	167 331
Sum omløpsmidler		205 442	182 131
SUM EIENDELER		5 584 679	5 690 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 242	570 137
Sum opptjent egenkapital		575 242	570 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		725 242	720 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 903	143 559
Sum avsetninger for forpliktelser		143 903	143 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 580 869	298 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 490 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 869	4 788 210
Sum langsiktig gjeld		4 724 772	4 931 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 682	21 453
Betalbar skatt		1 840	15 960
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 144	1 343
Sum kortsiktig gjeld		134 666	38 756
Sum gjeld		4 859 438	4 970 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 584 679	5 690 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536357

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BS Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 450	591 700
Sum inntekter		606 450	591 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 294	129 294
Annen driftskostnad		260 132	236 061
Sum kostnader		389 426	365 355
Driftsresultat		217 024	226 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	1 567
Sum finansinntekter		419	1 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	134 286
Annen rentekostnad		210 153	13 024
Sum finanskostnader		210 153	147 311
Netto finans		-209 735	-145 744
Ordinært resultat før skattekostnad		7 289	80 602
Skattekostnad på ordinært resultat		2 184	17 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 105	62 869
Årsresultat		5 105	62 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 105	62 869
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 105	-937 131
Sum overføringer og disponeringer		5 105	62 869



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 379 237	5 508 531
5 379 237	5 508 531

Sum anleggsmidler

5 379 237	5 508 531
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

14 396	14 800
14 396	14 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

191 047	167 331
191 047	167 331

Sum omløpsmidler

205 442	182 131
---------	---------

SUM EIENDELER

5 584 679	5 690 662
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
150 000	150 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

575 242	570 137
575 242	570 137

Sum egenkapital

725 242	720 137
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

143 903	143 559
143 903	143 559



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 580 869	298 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 490 210
Sum annen langsiktig gjeld	4 580 869	4 788 210
Sum langsiktig gjeld	4 724 772	4 931 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 682	21 453
Betalbar skatt	1 840	15 960
Kortsiktig konserngjeld	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5 144	1 343
Sum kortsiktig gjeld	134 666	38 756
Sum gjeld	4 859 438	4 970 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 584 679	5 690 662



Organisasjonsnr: 997 094 018
TORVGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4580869.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5379237.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld kr 3234891 i Skue Sparebank er sikret med pant i fast eiendom Torvgaten 3. Morselskap Delic Holding svarer for denne del. Langsiktig gjeld kr 4580869 i Skue Sparebank er sikret med pant i fast eiendom Torvgaten 3.