



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN  
Forretningsadresse: Smedgata 23  
6210 VALLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSDATA MAIT HEGGEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 913482964

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNTEKTER		499 808	417 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 808</b>	<b>417 652</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNSKOSTNADER	2	8 848	7 742
AVSKRIVING, ASFALT		12 000	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		410 679	386 468
ANDRE DRIFTSKOSTNADER			
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 527</b>	<b>394 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 281</b>	<b>23 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		53	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
SKATTEKOSTNAD	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 334</b>	<b>23 571</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 334</b>	<b>23 571</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL	3	68 334	23 571
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>68 334</b>	<b>23 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
ASFALT, UTEOMRÅDE	5	108 000	120 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>108 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>108 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
KUNDER		330	3 910
<b>Sum krav</b>		<b>330</b>	<b>3 910</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
KASSE, BANK		136 742	137 024
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>136 742</b>	<b>137 024</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>137 072</b>	<b>140 934</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>245 072</b>	<b>260 934</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
INNSKUTT KAPITAL	3	8 500	8 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	3	151 147	82 813
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>151 147</b>	<b>82 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 647</b>	<b>91 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 625	75 637
SKYLDIG ARB.AVG.SKATTETREKK MM.	2	0	6 484
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		7 800	7 500
SKULD YIL VALLDAL HØVLERI AS	5	40 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 425</b>	<b>169 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 425</b>	<b>169 621</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 072</b>	<b>260 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN  
Forretningsadresse: Valldal  
6210 VALLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSDATA MAIT HEGGEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 913 482 964  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNTEKTER		499 808	417 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 808</b>	<b>417 652</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNSKOSTNADER	2	8 848	7 742
AVSKRIVING, ASFALT		12 000	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		410 679	386 468
ANDRE DRIFTSKOSTNADER			
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 527</b>	<b>394 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 281</b>	<b>23 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		53	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53</b>	<b>129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 334</b>	<b>23 571</b>
SKATTEKOSTNAD	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 334</b>	<b>23 571</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 334</b>	<b>23 571</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL	3	68 334	23 571
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 334</b>	<b>23 571</b>



Organisasjonsnr: 913 482 964  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
ASFALT, UTEOMRÅDE	5	108 000	120 000
Sum varige driftsmiddel		108 000	120 000
Sum anleggsmiddel		108 000	120 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
KUNDER		330	3 910
Sum krav		330	3 910
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
KASSE, BANK		136 742	137 024
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		136 742	137 024
Sum omløpsmiddel		137 072	140 934
SUM EIGEDELAR		245 072	260 934
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
INNSKUTT KAPITAL	3	8 500	8 500
Sum innskoten eigenkapital		8 500	8 500
<b>Opptent eigenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL	3	151 147	82 813
Sum opptent eigenkapital		151 147	82 813
Sum eigenkapital		159 647	91 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 625	75 637
SKYLDIG ARB.AVG.			
SKATTETREKK MM.	2	0	6 484
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		7 800	7 500



SKULD YIL VALLDAL HØVLERI AS	5	40 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 425</b>	<b>169 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 425</b>	<b>169 621</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 072</b>	<b>260 934</b>



Organisasjonsnr: 913 482 964  
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP SMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN. DET ER REGLENE FOR SMÅ FORETAK SOM ER BENYTTET.

Note  
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7000.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848.00	742.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8848.00	7742.00

Note  
2

Ytingar til leiande personer

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	8000.00		

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	8500.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	8500.00

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note  
4

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note  
5

Varige driftsmiddel/anleggsmiddel

Driftslausøyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eigedom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		120000.00	

<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		12000.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		108000.00	

Note  
3

## Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Anna innskoten eigenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkap. 31.12. førre år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	8500.00		82813.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			68334.00

## Eigenkapital

Opptent eigenkapitaler forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Eigenkapital 31.12. førre å</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
			91313.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
			68334.00
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
			159647.00



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Grandegarden

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Grandegardens årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Knanvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



Revisors beretning - 2020  
Eierseksjonssameiet Grandegarden

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 21.06.2021  
KPMG AS

Rune Kristiansen  
Statsautorisert revisor